

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/38-40/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 2023. október 25-én (szerda) 9 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Buzás Gyula bizottság elnöke  
Tóth Bálint  
Takács Gábor  
Horváth Gábor  
Knolmajer Ferenc  
Vajda Attila  
Peszleg Gyula bizottság tagjai.

**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Tölgyes Zsolt képviselő, Schönherné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Nagy Adrienn városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető,

Gáspár András ügyvezető – Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Fazekas Róbert településtervező.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Horváth Gábor bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi  
határozatot hozza.**

**171/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja:



- 1) **Döntés a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – Kórház épületének építési hely kijelölése és Diszel 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **Döntés a közterületi nevek megállapításáról, a házszámozás, valamint a névtáblák és házszámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Döntés a Tapolca, Déli városrész (Tapolca, Nyárfa utca és Szentgyörgy utca) csapadékvíz elvezetésének kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 5) **Döntés a Tapolca, Deák Ferenc utca 2-4. sz. alatti 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakítása, bővítése engedélyeztetéséhez szükséges parkolóhelyek megváltásáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 6) **Döntés a Tapolcai Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjai, valamint rendvédelmi alkalmazottai önként vállalt túlszolgálatának finanszírozására biztosított forrás maradványösszegének más célra történő felhasználásáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 7) **Döntés a Tapolca belterület, 4350 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 8) **Döntés az Ovisokért Alapítvány részére jóváhagyott támogatás felhasználási céljának módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 9) **A Tapolcai Termálstrand 2022. évi és 2023. I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 10) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

(A szerződő partner kérésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztés tárgyalására zárt ülés elrendelése indokolt.)

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1) Döntés a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**172/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló rendet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – Kórház épületének építési hely kijelölése és Diszel 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Nagy Adrienn városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző:** A kórház épülete teljes egészében nincs feltüntetve a térképen, a módosítás az építési hely kijelölésére most lehetőséget ad, ha elfogadja a bizottság, illetve a képviselő-testület. Diszelben egy épület körül közlekedési terület van, amelyből egy terület ki lesz jelölve, hogy azt a későbbiekben zöld területként hozzá lehessen adni az épülethez telekhatár rendezéssel.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**173/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti terv és M-1 jelű településszerkezeti terv leírás módosítását a csatolt 1. és 2. mellékletek szerint elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A TSZT jelű településszerkezeti terv az 1. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.

Az M-1 jelű településszerkezeti terv leírás a 2. melléklet szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik, a soron következő TSZT módosítások alkalmával +303,12 Biológiai aktivitásérték pont használható fel.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**174/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 3) Döntés a közterületi nevek megállapításáról, a házsámozás, valamint a névtáblák és házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Lintér Nikoletta általános igazgatási csoportvezető:** Nincs kiegészíteni valója, kérdésre szívesen válaszol.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Takács Gábor bizottsági tag:** Vannak olyan utcák, például az OTP Bank mellett, ahol az utcafrontról bemegy a lakóingatlanok felé, akkor A-val vagy B-vel kezdődik a lépcsőházak jelölése. Mi a logikája, hogy a Nagyköz utca 5-ben is van három A lépcsőház, az A/1, A/2, A/3 és három B lépcsőház, B/1, B/2, B/3. Régen volt A, B, C, D, E, F stb. lépcsőház, amit könnyű volt beazonosítani. Persze, be lehet így is azonosítani, csak egy picit fura, hogy azonos betűvel, per számmal jelölik a lépcsőházakat. Mi az oka annak, hogy most a házszámozással foglalkoznak?

**Lintér Nikoletta általános igazgatási csoportvezető:** A címzések, házszámozások folyamatban vannak, hosszabb időbe telik, amire rendezésre kerülnek. Azt, hogy régen az utcákat hogyan számozták, hogyan kerültek kialakításra, nem tudni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** A társasházak esetében az lenne a célszerű, ha külön betűvel jelölnék, pl. A, B, C, D a lépcsőházakat. Azért is lenne jó a házszámozást rendbe tenni, hogy a rendőrség, a tűzoltóság stb. hamar megtalálja a keresett címet. Véleménye szerint rendezni kell a házszámozást a lakóházak esetében is.

**Takács Gábor bizottsági tag:** Az érintett lakóknál lakcímkártya csere is lesz?

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Igen. Az eljárás hivatalból indul és a Kormányhivatal megkeresést küld az érintettnek, ezt követően kicserélődik a lakcímkártya. Folyamatban vannak az átszámozások. Jogszabály mondja ki, hogy a számozás hogyan történjen.

**Peszleg Gyula bizottsági tag:** Régi probléma, hogy a Béke u. 45. számnál véget ér a Béke utca, a Haraszt utcánál van a Béke u. 47., illetve úgy van az utcák elnevezése, hogy Béke utca, Haraszt utca és Vajda János utca. Három ház, három utcanévvel. Ha a mentő, tűzoltó vagy bárki jön, keresi a Béke utca 47. számú házat, nehezen találja, mert a Béke utca véget ér és nincs tovább. A Haraszt utcában van a Béke u. 47.

**Nagy Adrienn városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző:** Elmondja, hogy számítógépen rögzíti az utcákat. A kolléganő megállapítja az Általános Igazgatási Irodán, hogy milyen utca és házszám az adott ingatlan. A Haraszt utca, Béke utca sarok esetében nem is olyan régen készítették el a számozást. A leglogikusabban próbálta a kolléganő meghatározni a házszámokat és azért nincsenek nagyobb variánsok ezeknek az utcáknak a neveiben és a házszámozásokban, mert van olyan ingatlan, ahová cégek vannak bejegyezve. Ha a cégnek mindent át kellene azért vezetni, mert az utcanévet és a házszámot az önkormányzat megváltoztatja, elég nagy probléma lenne. Ilyen esetben a legegyszerűbb dolog, hogy az általános logika mentén haladnak, miszerint ki kell írni az utca és házszámokat. Egymásból nyílnak olyan házak is például, amelyek a Vajda János utcában egy nagyobb területen vannak, ami régen Haraszt utca volt. Ezek nem változnak meg. Ki kell írni a házszámokat és az utca nevét. Azt nem tudni, hogy húsz évvel ezelőtt miért így találták ki a házszámozást és az utcák nevét a könnyebb eligazodás végett. Ahogy már említette, komoly dolog ezen változtatni, ha az adott címen cég van bejegyezve. Nem tudja, milyen menete van az egész átírásnak, de azt gondolja, hogy túl bonyolult ahhoz, hogy módosuljon.

**Peszleg Gyula bizottsági tag:** Fel kell szólítani a tulajdonost, hogy nagy betűvel írja ki a kapura az utcanévet és a házszámot.

**Nagy Adrienn városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző:** A Földhivatalnál a Haraszt utca nem Haraszt utca, hanem Béke utca volt. A helyesbítés két-három hónapja lett rendezve.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**175/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a közterületi nevek megállapításáról, a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 4) Döntés a Tapolca, Déli városrész (Tapolca, Nyárfa utca és Szentgyörgy utca) csapadékvíz elvezetésének kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Elmondja, hogy ez egy hosszú folyamat, ennek érnek a végére, ha a fedezet biztosítva lesz és megvalósul a beruházás. Talán a déli városrészben megoldódik a csapadékvíz elvezetési probléma.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Tóth Bálint bizottsági tag:** Ha jól értelmezi, akkor ezzel a csapadékvíz elvezetéssel a déli városrészben jelenleg fennálló csapadékvíz elvezetési problémát megszüntetnék.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Igen. A déli városrésznek a Szentgyörgy utca végi kivezetése lesz ezáltal rendezve. Az a probléma, hogy ott egy nagyobb nyílt árok van és annak a zárt rendszerre történő átalakítása történne oly módon, hogy össze lenne kötve olyan két árok, ami eddig nem volt. A Nyárfa utca végén a magán ingatlanoknál is nyílt árok van és utána nincs átvezetés a főgyűjtő árok felé az Aranyodi Villamosság irányába. Ott van a főgyűjtő nyílt árok, oda történne a bekötés egy zárt rendszeren keresztül.

**Tóth Bálint bizottsági tag:** Ez egy jó megoldás lesz, nem félmegoldás.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Igen.

**Dobó Zoltán polgármester:** Kérdezi Tóth Bálint képviselő urat, hogy mit ért az alatt, hogy jó megoldás lesz? Ezzel a beruházással sokat javítanak a déli városrész csapadékvíz elvezetésének a helyzetén, a kapacitásán, de ez sem fog teljes mértékben védelmet nyújtani az ellen az özönvíz szerű esőzés ellen, ami például két hónappal ezelőtt volt. Javítanak a helyzeten, de csodát ez sem fog tenni azok ellen az időjárási anomáliák ellen, amelyek mostanában történtek a város területén. Az egész városban újra lehetne tervezni a csapadékvíz rendszert. Erre jelenleg nem látnak lehetőséget, de azokon a helyeken, ahol érdemes beavatkozni, ott megpróbálnak kisebb beruházásokkal keresztmetszeteket, átfolyásokat bővíteni.

**Tóth Bálint bizottsági tag:** Köszöni a tájékoztatást.

**Dobó Zoltán polgármester:** Ezzel még nem tudja azt mondani, hogy a déli városrészben minden rendben lesz és bármennyi csapadék lefolyik. Megkönnyítik a csapadékvíz nyílt tárolóba való bekerülését, de még lesznek kihívások.

**Tóth Bálint bizottsági tag:** Az lett volna a kérdésének az egyik lényege, hogy ez a beruházás egy első része a csapadékvíz elvezetés megoldásának, vagy fél megoldás. Ez most egy bizonyos dolog és innen el lehet majd indulni, hogy a csapadékvíz elvezetés problémája rendeződjön.

**Dobó Zoltán polgármester:** A Kisapáti úton már több éve ott van a hatalmas kiásott árok, melynek szintén szerepe lesz a beruházásban. Bizonyos dolgokat, amelyeket elkezdtek, be tudnak fejezni.

**Tóth Bálint bizottsági tag:** Köszöni a választ.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**176/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. melléklet, K6Z2 költségvetési során szereplő Tapolca, Szentgyörgy u., Zöldfa utca csapadék csatornázásának kivitelezésére további 22.800.000 Ft összeget biztosítson ezen rendelet 10. melléklet, Tartalékok, Céltartalék, Intézményi működési tartalék előirányzatának terhére a Déli városrész csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó költségek fedezetéül.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy gondoskodjon ennek költségvetési rendeletben történő átvezetéséről.

- 5) **Döntés a Tapolca, Deák Ferenc utca 2-4. sz. alatti 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakítása, bővítése engedélyeztetéséhez szükséges parkolóhelyek megváltásáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni, az előterjesztésben minden benne van.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága  
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi  
határozatot hozza.**

**177/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Kábelszat Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2., képviseli: Siliga Sándor ügyvezető), mint Kérelmező részére, a 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 2-4. szám alatti, 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő áruház rendeltetésű épület bővítésének, átalakításának építési engedélyezési eljárásához szükséges 4 db parkolóhely pénzben történő megváltásának biztosítását a Tapolca, 874/2 helyrajzi számú közterületen elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező parkoló-megváltási megállapodás aláírására.

- 6) **Döntés a Tapolcai Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjai, valamint rendvédelmi alkalmazottai önként vállalt túlszolgáltatának finanszírozására biztosított forrás maradványösszegének más célra történő felhasználásáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.



**dr. Iker Viktória jegyző:** Nincs kiegészíteni valója.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**178/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az 53/2023. (IV.28.) Kt. határozattal a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.) részére, a Tapolcai Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjai, valamint rendvédelmi alkalmazottai által önként vállalt túlszolgálat finanszírozására biztosított bruttó 2.000.000 Ft összegű anyagi forrás maradványösszegét Tapolca város közbiztonságának fenntartását, javítását segítő tárgyi eszköz beszerzésére fordíthassa a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

**7) Döntés a Tapolca belterület, 4350 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Nincs kiegészíteni valója.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca belterület 4350 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8297 Tapolca-Diszel, Ács Ferenc u. 4. szám alatti, 632 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

Az ingatlan Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) számú önkormányzati rendelete alapján a falusi lakóterületek (Lf) övezetébe tartozik.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve (értékbecslés díja) - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 3.120.000 Ft +27 % ÁFA, azaz bruttó 3.962.400 Ft összegben állapítsa meg.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca 4350 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**8) Döntés az Ovisokért Alapítvány részére jóváhagyott támogatás felhasználási céljának módosításáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**180/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 113/2023. (VI.30.) Kt. határozatával, az Ovisokért Alapítvány részére jóváhagyott 150.000 Ft összegű támogatás felhasználásának célját akként módosítsa, hogy a támogatás összegét az Ovisokért Alapítvány a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézményének Szülői Munkaközössége által rendezett bál költségeinek finanszírozása helyett a Hársfa Tagintézmény részére udvari játékok vásárlására használhassa fel.

**Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosításának aláírására.

**9) A Tapolcai Termálstrand 2022. évi és 2023. I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadása**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Köszönti az ülésen megjelent Gáspár András urat, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatóját. Kérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Gáspár András a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője:** Nincs kiegészíteni valója.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető:** Nem kíván kiegészítést tenni.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** A beszámolóban olvasható, hogy 2022. évben volt egy bírság. Arról esetleg kaphatnának információt, hogy akkor mi történt? A bírság 50.000,-Ft összegű volt.

**Gáspár András a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője:** Az már olyan régen volt, hogy nem tudja, mi lehetett.

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**181/2023. (X.25.) GB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolcai Termálstrand 2022. évi és 2023. I. félévi működéséről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek

**10) Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

*(A szerződő partner kérésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztés tárgyalására zárt ülés elrendelése indokolt.)*

**Buzás Gyula bizottság elnöke:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az érintett fél – üzleti titokra hivatkozással – kérte, hogy az adásvételi szerződés jóváhagyását zárt ülés keretében tárgyalják, ezért javasolja a bizottságnak a 10. napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalását, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

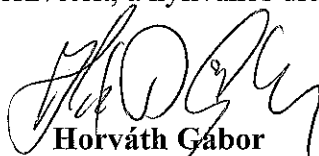
**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága**  
**7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi**  
**határozatot hozza.**

**182/2023. (X.25.) GB.**


**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „*Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról*” című előterjesztés tárgyalására **zárt ülést rendel el.**

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést 9 óra 20 perckor bezárja.

  
**Horváth Gábor**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv-hitelesítő

K. m. f.

  
**Buzás Gyula**  
bizottság elnöke

# J E L E N L É T I   Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottsága

2023. október 25-i nyilvános ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula

2. Horváth Gábor

Horváth Gábor

3. Takács Gábor

Takács Gábor

4. Tóth Bálint

Tóth Bálint

5. Knolmayer Ferenc

Knolmayer Ferenc

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula


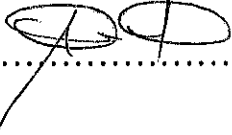
7. Vajda Attila

Vajda Attila

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők  
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

GAZDASÁGI Bizottsága

2023. október 25-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. FAZEKAS LÓRÉNY	
2. GÁSPÁR ANDRÁS	
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....