

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**  
**8301 Tapolca, Hősök tere 15.**

Ügyiratszám: 1/35-30/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete **2023. június 19-én (hétfő) 8.30 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Dobó Zoltán polgármester  
Bognár Róbert  
Buzás Gyula  
Dr. Décsey Sándor  
Horváth Gábor  
Horváthné Somogyi Ildikó  
Pass Sándor  
Puskás Ákos  
Takács Gábor  
Tölgyes Zsolt  
Tóth Bálint

**Távol maradt:** Máté Sándorné

**Tanácskozási joggal:** dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Schönhermné Pokó Ildikó Pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető, Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,  
Rédli Károly Tapolca Kft ügyvezető igazgatója, Töreky László újságíró, Mayer Richárd és Kovács Melinda Tapolcai Városi TV munkatársai.

**Dobó Zoltán polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

### N A P I R E N D

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **Tagi kölcsön biztosítása a Tapolca Kft. részére a „Tapolcai Malom-tó környezete, mint rendezvényter megújítása” című pályázattal kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Döntés haditechnikai műtárgyáthelyezés költségvetési fedezetének biztosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságuk álláspontját.

**Horváth Gábor képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Tóth Bálint képviselő:** A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati és döntési javaslatokat szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

**99/2023. (VI.19.)**

**KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyonná átminősíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

*Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló – a jegyzőkönyv mellékletét képező – rendeletet elfogadja, és 10/2023. (VI.20.) számon rendeletei közé iktatja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

**100/2023. (VI.19.)**

**KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a forgalomképesé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m<sup>2</sup> alapterületű forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet alapján a településközpont területek (Vt) építési övezetébe sorolandó. Az ingatlant a képviselő-testület az övezeti besorolása alapján lakóépület építésének céljára hirdeti meg, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 42.300.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 53.721.000 Ft összegben állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 1896/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** a vagyonrendelet hatálybalépését követően azonnal  
**Felelős:** polgármester

- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságuk álláspontját.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Tóth Bálint képviselő:** A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozza:**

101/2023. (VI.19.)

**KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 577/3 helyrajzi számú „kivett

beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet alapján gazdasági, azon belül a kereskedelmi-szolgáltató területek építési övezetébe tartozik. A területet a képviselő-testület az övezeti besorolása alapján kereskedelmi-szolgáltatási tevékenység végzésének céljára alkalmas építmény létesítésére hirdeti meg, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 75.000.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 95 250 000 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 577/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**3) Tagi kölcsön biztosítása a Tapolca Kft. részére a „Tapolcai Malom-tó környezete, mint rendezvényter megújítása” című pályázattal kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100 %-os tulajdonában álló Tapolca Kft. részére 64.009.854 Ft, azaz Hatvannégy millió-kilencezer-nyolcszázötvennégy forint összegű tagi kölcsönt biztosít, melyet a „Tapolcai Malom-tó környezete, mint rendezvényter megújítása” című pályázattal kapcsolatban felmerült költségek (projekt tényleges költségei, Áfa fizetés) finanszírozására használhat fel.

A tagi kölcsönt a képviselő-testület a 2026/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvénye terhére biztosítja.

A tagi kölcsönt a futamidő végén egy összegben a futamidő egyes naptári napjain érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kamatfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kamat mértékére a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat értéke irányadó.

A Képviselő-testület a tagi kölcsön visszafizetésének ütemezését az alábbiak szerint állapítja meg:

- első részlet (visszaigényelt Áfa hányad): 17.067.866 Ft, a Tapolca Kft. számlájára érkezést követő 5 munkanapon belül

- második részlet (a támogatási összeg 75 %-a): 46.941.988 Ft + kamat, a Tapolca Kft. számlájára érkezést követő 5 munkanapon belül

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező kölcsönszerződés aláírására és a tagi kölcsön folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4) Döntés haditechnikai műtárgyáthelyezés költségvetési fedezetének biztosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

**103/2023. (VI.19.)**

**KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1896/1 hrsz-ú ingatlanon lévő haditechnikai műtárgyak Tapolca 4511/27 hrsz-ú ingatlanra történő átszállítására, valamint az emléktáblák talapzatát képező bazaltkövek és emlékfal elszállítására bruttó 2.994.025 Ft összeget biztosít.

A forrás fedezete Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 10. melléklet I. Tartalékok, 1. Általános tartalék előirányzat jogcíme.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri Bakos Gáborné irodavezetőt, ha megtudja az elszállítás pontos kezdési időpontját, akkor jelezze a titkárságon, hogy a képviselőket e-mailben értesíthessék. Mikor kezdik a munkát?

**Bakos Gáborné Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető:** A holnapi napon felvonulnának és a rámpák elbontásával kezdenének. Ha minden jól megy, szerdán be is fejeznék a munkát.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Ha lehetséges, ne a képviselői e-mail címére, hanem a gmail-es címére küldjék az értesítést.

**Dobó Zoltán polgármester:** Fel fogja hívni Képviselő Urat a kezdés időpontjáról.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Tisztelettel invitál mindenkit szombaton a Múzeumok éjszakája rendezvényeire a városi múzeumba 17.00 órás kezdéssel. Külön felhívna a figyelmet, hogy a Magyar Nemzeti Múzeumtól egy kölcsönszerződés keretében szeptember végéig Tapolcán a múzeumban, a Batsányi Emlékszobában lesz megtekinthető Flügel osztrák festőművész Batsányi Jánosról készített portréja. Eredeti olajfestmény, ez elég extra műtárgy, amihez hasonló minőségű nem volt a városi kiállításokon. Ennek 17.30 órakor lesz az ünnepélyes bemutatója, lesznek kézműves foglalkozások, családi vetélkedő, szakmai előadások a kutatómódszertan különböző témaköreiben, és tárlatvezetés. Sok szeretettel hív és vár mindenkit.

**Dobó Zoltán polgármester:** Jövő héten csütörtökön 10.00 óra környékén Budapestről érkezik az önkormányzat ügyvédje, aki az emeleti tanácssteremben tartana egy tájékoztatót az MZ/X Kft-vel folyamatban lévő per pontos állásáról. Ezzel kapcsolatban kérdésekkel és észrevételekkel lehet készülni, amire Ügyvéd Úr pontosan válaszol.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a A TOP\_Plusz-2.1.1-21-VE1-2022-00033 azonosító számú „A tapolcai Kertvárosi Óvoda és a tapolcai Wass Albert Könyvtár energetikai korszerűsítése, napelem rendszerek telepítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan a tapolcai Kertvárosi Óvoda (Tapolca, Darányi u. 4.) teljes tetőszerkezetének megerősítésére, a jelenlegi azbesztpala héjazat eltávolítására és megsemmisítésére, a teljes tető cserepezésére, ereszcsontra részleges cseréjére ajánlatot kért Tapolca Város Önkormányzata. A nyertes ajánlattevő (Vektorbau Invest Kft.) a feladat elvégzését 39.197.533,-Ft-ért vállalta. A kivitelezésre az óvoda nyári szünete alatt van lehetőség: 2023. július 3.- 2023. augusztus 11 között. A tető felújítása után kerül sor a háztartási méretű napelem rendszer telepítésére. Aki szeretné, megtekintheti az itt lévő árajánlatot.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Ez bruttó összeg?

**Dobó Zoltán polgármester:** Igen. Az árajánlat tartalmazza az azbesztpala eltávolítását és ártalmatlanítását. Lehet, hogy van még olyan épületük, ami azbesztpalás, de majd előbb-utóbb azt is megoldják.

Több napirendi pont nem lévén, Dobó Zoltán polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 8.40 órakor bezárja.

Kmf.

  
**Dobó Zoltán**  
polgármester



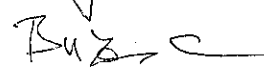
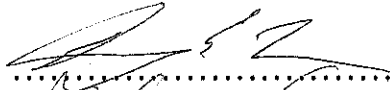
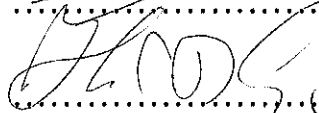


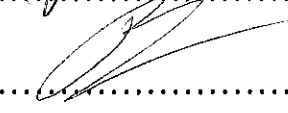
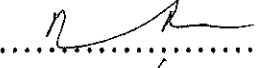



  
**Dr. Iker Viktória**  
jegyző



# J E L E N L É T I Í V

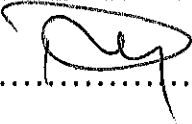
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. június 19-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Dobó Zoltán              |    |
| 2. Bognár Róbert            |    |
| 3. Buzás Gyula              |    |
| 4. Dr. Décsey Sándor        |    |
| 5. Horváth Gábor            |    |
| 6. Horváthné Somogyi Ildikó |   |
| 7. Máté Sándorné            |  |
| 8. Pass Sándor              |  |
| 9. Puskás Ákos              |  |
| 10. Takács Gábor            |  |
| 11. Tölgyes Zsolt           |  |
| 12. Tóth Bálint             |  |

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők  
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. június 19-i  
rendkívüli nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. ... <i>Pálinka Károly</i> .....	.....  .....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10.....	.....
11.....	.....
12.....	.....
13.....	.....
14.....	.....
15.....	.....
16.....	.....

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI.20.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás lapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

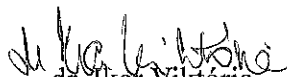
(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2023. június 19.

  
dr. Iker Viktória  
jegyző

  
Dobó Zoltán  
polgármester

Kihirdetve: 2023. június 20.

  
dr. Iker Viktória  
jegyző

1. melléklet a 10/2023. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 59. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

59									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

”

2. melléklet a 10/2023. (VI.20.) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 331. sorral egészül ki:

”

331	Kivett sporttelep	1896/2		Tapolca		FORGALOMKÉPE S	Tapolca Önkormányzata	Város	1	1
-----	-------------------	--------	--	---------	--	-------------------	--------------------------	-------	---	---

”