

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**  
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/35-37/2023.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete **2023. július 17-én**  
(**hétfő**) **8.37 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme**  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Dobó Zoltán polgármester  
Bognár Róbert  
Buzás Gyula  
Dr. Décsy Sándor  
Horváth Gábor  
Horváthné Somogyi Ildikó  
Máté Sándorné  
Pass Sándor  
Puskás Ákos  
Takács Gábor  
Tölgyes Zsolt képviselők

**Távol maradt:** Tóth Bálint képviselő

**Tanácskozási joggal, meghívott vendégek:**

dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Linter Nikoletta Altalános Igazgatási Csoportvezető, Gyarmati Tamás főépítész, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,

Tapolcai Városi TV munkatársai.

**Dobó Zoltán polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag -  
az alábbi határozatot hozza:**

**131/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

**N A P I R E N D**

- 1) **Döntés a Tapolca 2814/7 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **Döntés a „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás anyagi fedezetének módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Döntés a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú és a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 5) **Forrás biztosítása a tapolcai Nagybaldogasszony Római Katolikus Templom előlépcsőjének felújításához**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 6) **Döntés a Tapolca, 2823 és a 2824 hrsz-ú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 7) **Tájékoztatás Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. április 28-án és 2023. május 19-én tartott nyilvános testületi ülésén tárgyalt anyagi támogatás biztosítását eredményező előterjesztéseivel és határozataival kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

# NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca 2814/7 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Horváth Gábor képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság a döntési és határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság a döntési és határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Humán Bizottság, illetve a Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a döntési és határozati javaslatot.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A hasznosításra történő kijelölésnek van valamilyen sürgető oka? Valami miatt nem lehet megvárni a szeptemberi rendes ülést, hanem rendkívüli ülésen szükséges tárgyalni?

**Dobó Zoltán polgármester:** A valamikori ékszerbolt tulajdonosa nekiállt a munkálatoknak, és ő szeretné biztosítani a hátsó bejáráshoz való jogát. Ezért, és azért is, mert a vételárnak a többszörösét investálta az ingatlanba, a munkálatok zavartalanságát szeretné biztosítani, hogy hátulról is meg tudja közelíteni a saját telekrészét.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A lordok háza melletti lejárati út, ami megosztásra is került, lett /7 és /8 közterület, amin a lakóháznak van egy sorompója.

**Dobó Zoltán polgármester:** A közterületen van a társasház által működtetett sorompó. Vélelmezett módon alakították ott sorompót, amit azóta is üzemeltetnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Szeretné jelezni, mivel közterületen van a sorompó, a felújítását nem támogatja majd.

**Dobó Zoltán polgármester:** Tíz évvel ezelőtt tisztázták, amennyiben ebből probléma származna, hogy kié a sorompó, vagy kárt okoznak, akkor elkezdik nézni a telekkönyveket, de eddig arra ügyelt a társasház, hogy a sorompó működtetése ne kerüljön a testület elé és a figyelem középpontjába.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Van ott olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, ami a Wass Albert Könyvtár és Múzeum kezelésében van, amit gyalogosan tudnak csak megközelíteni. Ez jelenleg nem probléma.

**Dobó Zoltán polgármester:** Az alsó kapun is fel lehet menni, de az is, és az udvar is rossz állapotban van, és van egy behajtásgátló is. A jelenlegi állapotokat tekintve a behajtásgátló és a sorompó működtetése nem biztos, hogy teljesen jogszerű, viszont az udvar rendjét és az ottlakók nyugalmanak érdekét szolgálja. Ha ez nem lenne, azonnal kialakulna egyfajta átjárás, ma nem normális módon közlekednek az autósok is, gondol itt a quadosokra és a segédmotor-kerékpárosokra is, biztosan fel-le járkálnának, amiből hamarosan problémák származnának. Középtávon azonban azt az udvart az önkormányzatnak és az érintett tulajdonosoknak rendbe kellene tenni, leburkolni, a csapadékvíz elvezetést megoldani, illetve az udvar megvilágításáról is kell majd gondoskodni.

**Takács Gábor képviselő:** Ilyen esetben a mentő és a tűzoltó autó hogyan jut be az udvarba?

**Dobó Zoltán polgármester:** Gondolja, hogy aki mentőt hív, az szabaddá teszi a bejáratot. Azt nem tudja, hogy a behajtásgátló miért van feltéve.

**Horváth Gábor képviselő:** Az nem társasházi tulajdon?

**Dobó Zoltán polgármester:** A behajtásgátló részben társasházi tulajdon. Elképzelhető, hogy jogszerűen használják a behajtásgátlót.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Érthető és indokolható a lakók szempontjából a behajtásgátló léte, mert az átjáráson kívül pillanatok alatt ingyen parkolóvá válna az udvar a városközpontban.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a döntési és határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

*Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló – a jegyzőkönyv mellékletét képező - önkormányzati rendeletet elfogadja, és 14/2023. (VII. 17.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

**132/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2814/7 helyrajzi

számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 1.504.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.910.080 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2814/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** a vagyonrendelet hatálybalépését követően azonnal  
**Felelős:** polgármester

- 2) **Döntés a „Villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás anyagi fedezetének módosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Horváth Gábor képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Humán Bizottság, illetve a Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

## 133/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2023. (VI. 30.) számú Kt. határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:**

## 134/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024.01.01-től 2025.12.31-ig terjedő fogyasztási időszakra az általános felhasználási célú villamos energia beszerzésére 1 322 243 kWh-ban maximalizált, 30% opciót tartalmazó beszerzési mennyiség mellett bruttó 137 513 272 Ft összeget, a közvilágítási célú villamos energia beszerzésére 1 059 292 kWh-ban maximalizált, 30% opciót tartalmazó beszerzési mennyiség mellett bruttó 110 166 368 Ft, mindösszesen bruttó 247 679 640 Ft összeget biztosít anyagi fedezetként Tapolca Város Önkormányzata 2024. évi és 2025. évi költségvetése terhére.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

### 3) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről** *Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozza:**

**135/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményeként a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant adásvétel útján, a nyertes pályázó, a Progress Étteremhálózat Kft. (képviseli: Égi Zsolt, székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) részére bruttó 95.250.000 Ft, azaz bruttó Kilencvenötmillió-kettőszázötvenezer forint összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

- 4) **Döntés a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú és a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatokat egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:**

## 136/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számon nyilvántartott, 9609 m<sup>2</sup> területű, 10.90 Ak „szántó” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

A pályázati felhívásban, a birtoklás korlátozása miatt a fennálló földhaszonbérleti szerződésre hivatkozni kell.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.924.000 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca külterület 0355/17 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

## 137/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számon nyilvántartott, 3541 m<sup>2</sup> területű, 4,67 Ak „szántó” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

A pályázati felhívásban, a birtoklás korlátozása miatt a fennálló földhaszonbérleti szerződésre hivatkozni kell.



Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 1.139.000 Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonszerzés szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca zártkert 7568 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**5) Forrás biztosítása a tapolcai Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom előlépcsőjének felújításához**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Bognár Róbert képviselő:** Jegyző Asszonytól kérne megerősítést, miszerint ma reggel kapták meg az előterjesztés mellékletét, nem lesz olyan, hogy megint újra kell tárgyalni a törvényesség miatt?

**Dr. Iker Viktória jegyző:** A jegyzőkönyv tartalmazza, miszerint elmondta, hogy kiosztásra került a melléklet, pótolta a hiányosságot, és a bizottságok és a képviselő-testület már a melléklettel együtt tárgyalták az előterjesztést. Ebből eddig nem szokott probléma lenni.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

**138/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tapolcai Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom, Tapolca 53 hrsz alatti előlépcsőjének felújítására és az örökségvédelmi bejelentés tervezési és dokumentációs költségére 6.100.000 Ft összeget biztosít Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet, 10. melléklet, Tartalékok, Általános tartalék előirányzatának terhére.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** polgármester

**6) Döntés a Tapolca, 2823 és a 2824 hrsz-ú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

**Buzás Gyula képviselő:** A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatokat 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 10 igen szavazattal és  
1 tartózkodással az alábbi döntést hozza:**

**139/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2823 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megnevezésű, 153 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 6.050.000 forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2823 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 10 igen szavazattal és  
1 tartózkodással az alábbi döntést hozza:**

**140/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2824 helyrajzi számú, „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű, 570 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.550.000 forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2824 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

- 7) **Tájékoztatás Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. április 28-án és 2023. május 19-én tartott nyilvános testületi ülésén tárgyalt anyagi támogatás biztosítását eredményező előterjesztéseivel és határozataival kapcsolatban érkezett törvényességi felhívásról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Dobó Zoltán polgármester:** Kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját.

**Horváth Gábor képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Dobó Zoltán polgármester:** Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Takács Gábor képviselő:** Az előterjesztésben olvasható, hogy „Fenti előterjesztés tekintetében a korábbi hivatalvezető munkájára alapozva, az általa követett gyakorlatot alkalmazva jártunk el.” Ezek szerint nem biztos, hogy ő jól végezte a munkáját, vagy ennek ellenére nem figyelte az SZMSZ-t?

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Ezek szerint jól végezte a munkáját, mert eddig nem érkezett ezzel kapcsolatban törvényességi felhívás. Az előterjesztés tartalmazza, hogy ez az SZMSZ 2019. június 4. napjától hatályos. Azóta ezt a gyakorlatot követték, korábban is, most is.

**Dobó Zoltán polgármester:** Ez a mondat erre a gyakorlatra vonatkozik, semmi másra, nem minősítenek senkit.

**Dr. Décsey Sándor képviselő:** Azért is csodálkozott, nem ezen a mondaton, hanem szóvá is tette, hogy miért pont ezen az ülésen és ezek a döntések kerültek ide? 2015. óta képviselő-testületi tag, és nem emlékszik még korábbi hivatalvezetők idejéből sem, hogy ne ez a gyakorlat működött volna. Ha ezt fent így látják jónak, akkor működjön így.

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Képviselő Úr most megerősítette. Azért írt hivatalvezetőt, mert jómaga csak 2019-től máig terjedő időszakra vonatkozóan tud nyilatkozni. Először azt írta az előterjesztésbe, hogy hivatalvezetők, de azt kivette, mert azt nem tudta, de most Képviselő Úr megerősítette, hogy még azt megelőzően is ez volt a gyakorlat.

**Buzás Gyula képviselő:** Dr. Décsey Sándornál még régebb óta képviselő, akkor is ezt volt a gyakorlat.

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag  
– az alábbi döntést hozza:**

## 141/2023. (VII. 17.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VE/53/1115-1/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívás tartalmában foglaltakat megismerte és megtárgyalta.

A Képviselő-testület a jövőben hasonló esetekben Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelete II. fejezet 8. alcím 19. § (4) pontja alapján jár el, szerződéskötés esetén a szerződés-tervezet javaslatként a Képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére továbbítsa.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző

**Dobó Zoltán polgármester:** Jegyző Asszonytól kérdezi, hogy lesz-e még a nyáron rendkívüli képviselő-testületi ülés?

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Tájékoztatja a megjelenteket, hogy kell még tartani képviselő-testületi ülést, ugyanis az egyik gyermekorvos távozik, és az ő helyére gyermekorvost kell találni. Az anyagi forrást biztosítani kell, mert amit a NEAK lefinanszíroz, az nem lesz elég. Még ebben a hónapban dönteni kell róla, így a jövő héten egy rendkívüli ülést szükséges összehívni. Ma tárgyalta a képviselő-testület a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítését, a határozatban szerepel, hogy a polgármestert felhatalmazza az egyeztetésekre, és a szerződés is ide kerül a jövő héten a képviselő-testület elé jóváhagyásra. A rendkívüli ülés megtartására még nincsen biztos időpont, ezzel kapcsolatban keresni fogják a képviselőket és a bizottsági tagokat.

Bizonyára mindenki emlékszik rá, hogy 2023. február, március hónapban érkezett egy törvényességi felhívás a Tapolca Kft. 2022. Decemberi Támogatási Kérelmének Tartalmát Vizsgáló Bizottság munkájával kapcsolatban, miszerint a képviselő-testület nem jól járt el. A törvényességi felhívás tárgyában készített előterjesztést a képviselő-testület nem fogadta el. Arról is tájékoztatta a képviselő-testületet, mivel nem került elfogadásra a törvényességi felhívás, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a rendelet jogszabályba ütközése okán a Kúriához fordult, a határozatok jogszabályba ütközése okán pedig a Veszprémi Törvényszékhez. A Kúriának a döntése megszületett, amelyben kimondták, hogy az akkor született rendeletmódosítás jogszabályba ütközik, és azt visszamenőleg megsemmisítették, ezt ki kell hirdetni. Ez azt jelenti, hogy az a szakasz, ami a rendeletbe beépítésre került a Vizsgáló Bizottság munkájával kapcsolatban, a Kúria határozatra hivatkozva, kihirdetésére visszamenőleges hatállyal hatályon kívül helyezésre kerül a rendeletből. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a Törvényszékhez fordult, ahonnan még nem érkezett visszajelzés, hogyan döntöttek.

**Takács Gábor képviselő:** A július 10-ei Magyar Közlönyben lehet ezt olvasni.

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Igen, ezt mondta, hogy a Magyar Közlönyben kerül kihirdetésre a Kúria döntése, onnét számított 8 napon belül kell a rendelet vonatkozó szakaszát ennek megfelelően hatályon kívül helyezni. Az 5.009/2023/3. számú határozat volt ez.

**Horváth Gábor képviselő:** A Bizottság munkáját ez mennyiben érinti? Meg kell ismétetni a vizsgálatot?

**Dr. Iker Viktória jegyző:** A Bizottság munkájával kapcsolatban sem került elfogadásra egyetlen határozat sem, tehát nem is született semmi, a képviselő-testület nem fogadta el. A testület dönthet arról, hogy megismétli a vizsgálatot vagy sem. Ez előterjesztés keretében nem fog a képviselő-testület elé kerülni, mert nincs miért bemenjen, mert megsemmisítésre került. Arról, hogy újból feláll a bizottság és újra lefolytatja a munkáját, a testület dönt.

**Buzás Gyula képviselő:** Az SZMSZ szerint a képviselők egynegyedének javaslatára, vagy a polgármester javaslatára.

**Dobó Zoltán polgármester:** Még két ügyben szeretné tájékoztatni a képviselő-testület tagjait. Ma döntöttek a volt TAMOIL telek kérdésében. Néhány képviselő jelen volt, amikor a Progress Kft expanziós igazgatója a következőkről adott tájékoztatást. Már dolgoznak az étterem megvalósításán, várhatóan 24 hónapon belül megnyitják az éttermet. Az étterem foglalkoztatási kapacitása 65-80 fő közötti lesz, semmilyen szakképzettséget nem igényel az étteremben való munkavállalás. Nem kis dolog, hogy 65-80 embernek biztos munkát ad majd a cég. Magyarországon eddig megépített 124 üzlet közül a tapolcai lesz az első, amit teljesen új technológiával fognak megépíteni. Bekerülési összeget mondott az igazgató, az épület üzembehelyezéséig 1,5 milliárd forintban kell gondolkodni. Miért ide helyezi a beruházó az éttermét? Egyrészt a város, mint háttér fontos, másrészt az átmenő forgalom vonzza a multinacionális befektetőket. A McDonald's megjelenésével kiváltják, hogy más olyan multinacionális kereskedelmi cégek, amelyek még nem kaptak helyet, előbb-utóbb megjelennek majd.

**Bognár Róbert képviselő:** A 60-65 fő az építéssel együtt?

**Dobó Zoltán polgármester:** A 65-80 fő az étteremben kerül foglalkoztatásra.

**Bognár Róbert képviselő:** Tapolcán a vendéglátásban, az éttermekben dolgozik ennyi ember?

**Dobó Zoltán polgármester:** Az előbb említette, hogy nem szükséges szakképzettség, sőt jobban szeretik azt, akinek nincsen, betanítják arra, amire kell. Tapolcai fiataloktól tudta meg, hogy azért is jó a McDonald's, mert aki a későbbiekben multinacionális céghez szeretne menni dolgozni, a McDonald's-nál töltött gyakorlat nagyon sokat számít az elbírálásoknál az önéletrajz tekintetében.

Tájékoztatja a jelenteket, hogy dr. Susanne Stecke gyermekorvos felmondott. Német származású, magyar férje volt, Moszkvában ismerkedtek meg, ott végzett az orvosi egyetemen, és úgy kerültek Magyarországra. A Doktornő a mostani praxisa alatt találkozott először a magyar vállalkozói léttel, és úgy döntött, hogy ebből nem kér többet, visszamegy

osztályra dolgozni, ezért keresni kell másik gyermekorvost. Több gyermekorvossal folytattak tárgyalást, ha valaki ismer olyan gyermekorvost, aki szívesen vállalna praxist Tapolcán, kéri, hogy jelezze. Fontos kérdés szokott lenni, hogy mekkora a kártyaszám, ez a legnagyobb körzet, tehát 900 feletti. Közel 10 millió forint eszközfejlesztést pályázati pénzből valósít meg a rendelő, az etnikai arány is kedvező. Ez is fontos kérdés szokott lenni. Van két szakasszisztens, a rendszer működőképes. A következő 5 évben a kormánynak a háziorvosi, a gyermekorvosi és a fogorvosi praxisba be kell avatkoznia, mert a kórházi orvosoknak egyfajta bérrendezésével kevésbé lett vonzó a háziorvosi körzet fenntartása. Még nem rossz, de bizonyos szempontokat figyelembe véve egy osztályos orvosi működés versenyképessé vált, vagy megelőzte a háziorvosi praxisok működtetését anyagi szempontból. Ez a gyermekorvosi körzet minden szempontból jó körzet. Kilátásban van az a megoldás, hogy dr. Dorner Mária gyermekorvost visszafoglalkoztatják, amíg nem találnak olyat, aki hosszabb ideig tudná működtetni a praxist.

A háziorvosi ügyelettel kapcsolatban a következő tájékoztatást adja. A polgármesterek és az orvosok tekintetében teljes érdektelenséget tapasztaltak. A mentőszolgálat kész volt arra, hogy 24 órás ügyeleti pontot működtessen Tapolcán, de a tapolcai orvosok kivételével plusz ügyeleti óraszámot nem vállaltak a kistérség orvosai, a sümegi térség orvosai sem, és az általuk feltett kérdésekre sem válaszoltak. Természetesen nem Tapolcának kellett volna ezeket a kérdéseket feltenni, hiszen ott van Tóth Csaba, aki a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulást vezeti és Sümeg Város Polgármestere, és van a Sümegi Kistérség. A Sümegi Kistérségből egy orvostól érkezett visszajelzés. Jelen pillanatban 5.000 Ft-os óradíjat fizetnek az ügyeleti rendszert ellátó orvosoknak, ezért a mentőszolgálat hétköznaponként 9.000 Ft-ot, hétvégén pedig 11.000 Ft-ot fizetne, de így sem volt érdeklődés. Ez egy 24 órás ügyelet esetében még adózás után is 200.000 Ft feletti összeget jelent. Még így sem vállalták, csak a tapolcai orvosok. A fenntartók és az orvosok viszonyában kell keresni a választ, aztán mindegyik településvezető polgármester és kistérség vezető úgy számol el a lelkiismeretével, ahogyan akar.

Több napirendi pont nem lévén, Dobó Zoltán polgármester megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt és azt 9.10 órakor bezárja.

Kmf.



**Dobó Zoltán**  
polgármester



**dr. Iker Viktória**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

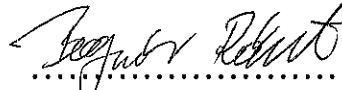
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. július 17-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

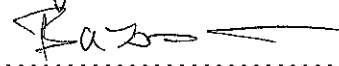
1. Dobó Zoltán



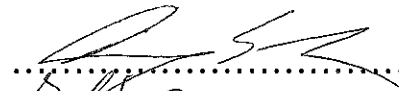
2. Bognár Róbert



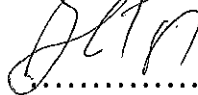
3. Buzás Gyula



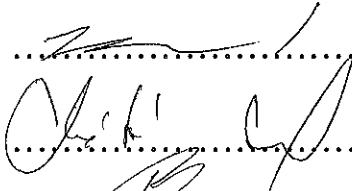
4. Dr. Décsey Sándor



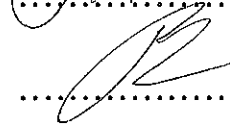
5. Horváth Gábor



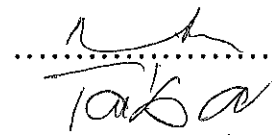
6. Horváthné Somogyi Ildikó



7. Máté Sándorné



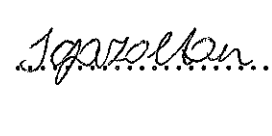
8. Pass Sándor



9. Puskás Ákos



10. Takács Gábor



11. Tölgyes Zsolt



12. Tóth Bálint





**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VII. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2023. július 17.



Dobó Zoltán  
polgármester



dr. Iker Viktória  
jegyző

Kihirdetve: 2023. július 17.



dr. Iker Viktória  
jegyző

1. melléklet a 14/2023. (VII. 17.) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 129. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

129									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

”

2. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 332. és 333. sossal egészül ki:

”

332	Kivett, beépítetlen terület	2814/7		Tapolca		FORGALOMKÉPE S	Tapolca Önkormányzata	Város	1	1
333	Kivett közterület	2814/8		Tapolca		FORGALOMKÉPE S	Tapolca Önkormányzata	Város	1	1

”