

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/35-49/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete **2023. szeptember 6-án (szerda) 8.29 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme**
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dobó Zoltán polgármester
Bognár Róbert
Buzás Gyula
Horváth Gábor
Pass Sándor
Puskás Ákos
Tölgyes Zsolt képviselők

Távol maradt: Dr. Décsey Sándor
Horváthné Somogyi Ildikó
Máté Sándorné
Takács Gábor
Tóth Bálint képviselők

Tanácskozási joggal, meghívott vendégek:

dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Kovács Melinda sajtóreferens, Tapolcai Városi Televízió munkatársai, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,

Fazekas Róbert településtervező.

Dobó Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Buzás Gyula képviselőt a Humán Bizottság, Horváth Gábor képviselőt pedig a Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság véleményének ismertetésére. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

N A P I R E N D

- 1) **Döntés a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – autóbusszpályaudvar területe**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés a 2011 évben indított orvosi műhibaperben felajánlott egyezség elfogadásáról, annak anyagi fedezetéről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Fedezet biztosítása a 2023. évi szélsőséges időjárás okozta heves esőzések miatt felmerült vis maior költségekre**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés az önkormányzat által működtetett Tapolca 3 (Dobó lakótelepi kisposta) és Tapolca 4 (Diszeli kisposta) postapartner modernizációjához szükséges forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Döntés Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Horváth Gábor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati és döntési javaslatokat.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati és döntési javaslatokat.

A Humán Bizottság a határozati és döntési javaslatokat egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Horváth Gábor képviselő: A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati és a döntési javaslatokat.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdéstük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati és döntési javaslatokat szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

164/2023. (IX.6.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m² alapterületű ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből fogalomképes vagyonná átminősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló – a jegyzőkönyv mellékletét képező - önkormányzati rendeletet elfogadja, és 16/2023. (IX.6.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

165/2023. (IX.6.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a forgalomképessé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1

arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m² alapterületű forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget (értékbecslés díja) is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 17.220.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 21.869.400 Ft összegben állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Határidő: a vagyonrendelet hatályba lépését követően azonnal

Felelős: polgármester

2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – autóbusszpályaudvar területe

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Horváth Gábor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a döntési javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a döntési javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Humán Bizottság a döntési javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth Gábor képviselő: A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a döntési javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a döntési javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló – a jegyzőkönyv mellékletét képező - önkormányzati rendeletet elfogadja, és 17/2023. (IX.6.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

- 3) **Döntés a 2011 évben indított orvosi műhibaperben felajánlott egyezség elfogadásáról, annak anyagi fedezetéről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

166/2023. (IX.6.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011-ben indult orvosi műhiba perben a felperesek által felajánlott peren kívüli egyezséget elfogadja.

A Képviselő-testület a felperesek által a peren kívüli egyezség keretében meghatározott 41.000.000 Ft (40.000.000 Ft kártérítés + 1.000.000 Ft ügyvédi munkadíj) kártérítési összeget megfizeti.

A kártérítés összegét a Képviselő-testület a 2026/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a további jogi lépések megtétele érdekében tájékoztassa dr. Havasi József ügyvédet, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4) Fedezet biztosítása a 2023. évi szélsőséges időjárás okozta heves esőzések miatt felmerült vis maior költségekre

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth Gábor képviselő: A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdéstük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

167/2023. (IX.6.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet, B. Városüzemeltetés 3.7. Önkormányzati vagyongazdálkodás, Épületek, intézmények vis maior költségek fedezetére további 12.700.000 Ft összeget biztosít ezen rendelet 10. melléklet, Tartalékok, Céltartalék, Intézményi működési tartalék előirányzatának terhére a 2023. évi szélsőséges időjárás okozta heves esőzések miatt felmerült vis maior költségek fedezetéül.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a forrás költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról.

Határidő: következő rendelet-módosítás
Felelős: jegyző

5) Döntés az önkormányzat által működtetett Tapolca 3 (Dobó lakótelepi kisposta) és Tapolca 4 (Diszeli kisposta) postapartner modernizációjához szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

168/2023. (IX.6.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 3 (Dobó lakótelepi kisposta) és a Tapolca 4 (Diszeli kisposta) postapartner további működtetése érdekében támogatja azok 2023. év végig történő gépesítését, az Integrált Posta Hálózat (IPH) rendszerbe történő bekapcsolását.

A fejlesztéshez szükséges forrás fedezetére Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének I. Tartalékok 2. Céltartalék 2.1 Működési célú céltartalék 2.1.1 Intézményi működési tartalék jogcíme terhére 4.500.000 Ft keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6) Döntés Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth Gábor képviselő: A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dobó Zoltán polgármester: Képviselőtársait kérdezi, van-e kérdéstük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

169/2023. (IX.6.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerek, az államigazgatási szervek, az érintett területi, és települési önkormányzatok véleményezési szakaszban beérkezett véleményét megismerte.

A Képviselő-testület a településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetését és véleményezési szakaszát lezárja, az egyeztetési anyagot és a tervező által adott válaszokat a záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja.

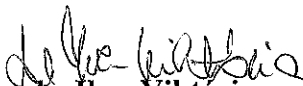
Felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több napirendi pont nem lévén, Dobó Zoltán polgármester megköszöni az ülésen való részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 8.35 órakor bezárja.

Kmf.


Dobó Zoltán
polgármester

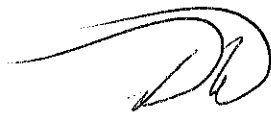

dr. Iker Viktória
jegyző

J E L E N L É T I Í V

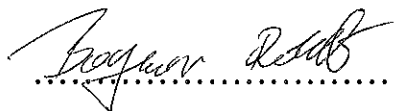
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. szeptember 6-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Dobó Zoltán



2. Bognár Róbert



3. Buzás Gyula



4. Dr. Décsey Sándor



5. Horváth Gábor



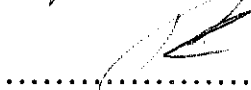
6. Horváthné Somogyi Ildikó



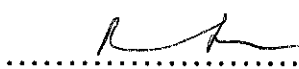
7. Máté Sándorné



8. Pass Sándor



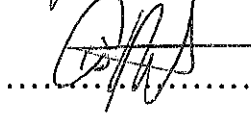
9. Puskás Ákos



10. Takács Gábor



11. Tölgyes Zsolt

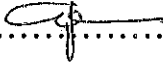


12. Tóth Bálint



Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. szeptember 6-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

Név:	Aláírás:
1. FAZEKAS ROBERT	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

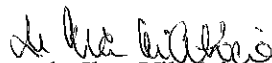
(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2023. szeptember 6.


Dobó Zoltán
polgármester


dr. Iker Viktória
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 6.


dr. Iker Viktória
jegyző

1. melléklet a 16/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 60. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

60									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

”

2. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 61. sorral egészül ki:

”

61	Kivett szennyvízáttemelő	1896/4		Tapolca		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	Tapolca Város Önkormányz ata	1	1
----	--------------------------	--------	--	---------	--	--	---------------------------------------	---	---

”

2. melléklet a 16/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 334. sorral egészül ki:

334	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1896/5		Tapolca		FORGALOMKÉPES	Tapolca Önkormányzata	Város	1	1
-----	--	--------	--	---------	--	---------------	-----------------------	-------	---	---

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX. 6.) önkormányzati rendelete

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 43. alcíme a következő 81/A. §-sal egészül ki:

„81/A. §

(1) A **Vt16** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²) 500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítés helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben autóbuzsos közösségi közlekedéshez kapcsolódó épületek, és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.”


2. §

A rendelet 1. mellékletét képező M5 jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet SZT-1 jelű melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2023. szeptember 6.


Dobó Zoltán
polgármester


dr. Iker Viktória
jegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 6.


dr. Iker Viktória
jegyző

