

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-23/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. augusztus 11-én (péntek) 8.20 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Tóth Bálint bizottság elnöke  
Dr. Décsey Sándor  
Horváth Gábor  
Tölgyes Zsolt  
Ádám Csaba  
Kolosi Emőke  
Minorics Tamás  
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

**Távol maradt:** Máté Sándorné bizottság tagja

**Tanácskozási joggal:** Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Buzás Gyula képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Schönherrné Pokó Ildkó Pénzügyi Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Tapolcai Média Kft. munkatársai, Kovács Melinda sajtóreferens.

**Tóth Bálint bizottság elnöke:** Köszönti a mai rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Tölgyes Zsolt** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

### NAPIREND

- 1) **Döntés az 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **A háziorvosi ügyelet Tapolca, Ady Endre utca 1-3. sz. alatti ingatlanának és ingóságainak ingyenes használatba adása az Országos Mentőszolgálat részére**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **A települési víziközmű rendszer 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 4) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatala**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés az 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottság elnöke:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez.

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Kéri, hogy a bizottság a határozati javaslat utolsó bekezdését a következők szerint fogadja el, hogy a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.

**Tóth Bálint bizottság elnöke:** Ezek szerint még nincs szerződés tervezet, ezért is nem került csatolásra.

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Igen, megpróbálják a következő alkalommal a képviselő-testület elé terjeszteni, meglátják, hogy az ügyvédek hogyan haladnak a szerződés elkészítésével.

**Dr. Décsey Sándor bizottság tagja:** Az ajánlatot tevő szándékairól lehet tudni valamit, hogy mire kívánja hasznosítani az ingatlant?

**Dobó Zoltán polgármester:** Úgy tudja, hogy lakóingatlan beruházásra vásárolná meg a területet.

**Dr. Décsey Sándor bizottság tagja:** Korábbiakban már elhangzott, hogy lakópark vagy többlakásos fejlesztés történne. Szerepelni fog az adásvételi szerződésben beépítési határidő kötelezettség, vagy ez még nyitott kérdés?

**Dr. Iker Viktória jegyző:** A pályázati felhívásban ez nem került kiírásra, ezt a képviselő-testület nem indítványozta, így nem írnak be beépítési kötelezettséget.

**Dr. Décsey Sándor bizottság tagja:** Ha nem építi be az ingatlant, a területet akkor is rendben fogja tartani a tulajdonos, nem lesz derékig érő gaz.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottság elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**92/2023. (VIII. 11.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

- a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítását
- a pályázati eljárás eredményeként a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m2 alapterületű ingatlan adásvétel útján, a nyertes pályázó, a CsobáncHáz Kft. (képviseli: Soós Attila Ottó, székhelye: 8912 Nagypáli, 030/2 hrsz. 1. em. 2. a.) részére bruttó 53.721.000 Ft, azaz Ötvenhárommillió-hétszázhuszonegyezer forint összegben történő értékesítését
- a Polgármester felhatalmazását az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására

**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

**2) A háziiorvosi ügyelet Tapolca, Ady Endre utca 1-3. sz. alatti ingatlanának és ingóságainak ingyenes használatba adása az Országos Mentőszolgálat részére**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottság elnöke:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez.

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Azért került a bizottság elé az előterjesztés, és amiatt hívták össze korábbi időpontban a bizottságokat és a testületet, mert az OMSZ-t sűrgeti a működési engedély megszerzésének határideje. Úgy tervezték, hogy jövő hét szerdán tartják meg a rendkívüli ülést, de ők kérték, hogy mihamarabb szülessen meg az erről szóló döntés és szerződés aláírás, hogy a működési engedély iránti kérelmet be tudják nyújtani. Ezért is nem csatolták a szerződés tervezetét a leltárt, mert az hétfőn lesz meg valószínűleg. Nagyon kérték és ragaszkodtak hozzá, hogy minél hamarabb hozza meg a képviselő-testület a döntését.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottság elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**93/2023. (VIII. 11.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet, 2023. szeptember 1. napjától, az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó u. 22.) látja el.

- A feladatellátáshoz szükséges 2929/3/A hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Ady Endre utca 1-3. szám alatt található ingatlan, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 7/10-ed részét, valamint Tapolca Város Önkormányzata könyveiben nyilvántartott ingóságokat - a közfeladat ellátásának céljára - az Országos Mentőszolgálat ingyenes használatába adását,
- a polgármester felhatalmazását az átadás-átvétellel kapcsolatos intézkedések teljeskörű megtételére, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás-tervezet aláírására

a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

**3) A települési víziközmű rendszer 15 éves (2024-2038) időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottság elnöke:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez.

**Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető:** Köszöni szépen, nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

**Dr. Décsey Sándor bizottság tagja:** A tavalyi évben volt a testület előtt a víziközmű átadás az állam részére. Az az ügy elhalt, elállt ettől a szándéktól a másik fél? Arról volt szó, hogy megtörténik, és akkor nem kerül minden év augusztusában rendkívüli képviselő-testületi ülésre a Gördülő Fejlesztési Terv.

**Dobó Zoltán polgármester:** 14-15 hónapja rendkívüli képviselő-testületi ülésen tárgyalták, azóta nem keresték az önkormányzatot, azóta nem tudják, hogyan van ez. Azt gondolja, hogy egyelőre a feladat nagyobb, mint amit az átvevő gondolt erről, apparátus híján nem tudja olyan gyorsan megvalósítani és lebonyolítani az ezzel kapcsolatos felméréseket és szerződés előkészítéseket, mint ahogyan gondolták. Lehet, hogy ezzel kapcsolatban lesz még egy törvényi változás, és le fogják egyszerűsíteni az átadás-átvételt, gondolja pont ezért, mert nincsen apparátusuk, hogy a közművagyonot átvegyék az országban.

**Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető:** A DRV Zrt részéről úgy tudják, hogy nincsen ez folyamatban, az erre vonatkozó megállapodást a Nemzeti Vízművek Zrt fogja megküldeni. Olyan vagyoni helyzetek tisztázására van szükség, ami Tapolca részéről meg is történt, hogy telek átalakításokat kellett végezni, mert a szennyvízátemelők közterületen voltak, külön ki kellett emelni, a földhivatali eljárásoknak a befejezéséhez érkeztek. Feltehetően több önkormányzatot is érint hasonló helyzet, lehet, hogy egységesen akarják majd a megvalósítást.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottság elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**94/2023. (VIII. 11.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatok DRV Zrt.-től történő megrendelését,

- annak tudomásul vételét, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Tapolca Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
- a polgármester felhatalmazását a szükséges nyilatkozatok, megrendelések aláírására

**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

**4) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatala**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottság elnöke:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez.

**Dr. Iker Viktória jegyző:** Köszöni szépen, nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottság elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**95/2023. (VIII. 11.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága


- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, ugyanis a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése és párhuzamos kerékpárút fejlesztése tárgyú településrendezési eszközök módosítása a település egy kis területére készül, a várható fejlesztés környezetet nem zavaró hatású, ezért a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel kapcsolatos egyetértést

- a polgármester felkérését a településrendezési eljárás véleményezési szakasza kezdeményezésére és lebonyolítására

**elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottság elnöke megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.25 órakor bezárja.

K. m. f.

  
**Tóth Bálint**  
bizottság elnöke

  
**Tölgyes Zsolt**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

# J E L E N L É T I   Í V

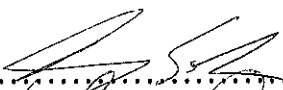
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. augusztus 11-i -i *rendkívüli nyilvános* ülésére


1. Tóth Bálint

  
.....

2. Dr. Décsey Sándor

  
.....


3. Horváth Gábor

  
.....

4. Máté Sándorné

*Sándorné Máté*  
.....

5. Tölgyes Zsolt

  
.....

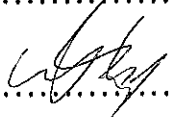
6. Ádám Csaba

*Ádám Csaba*  
.....

7. Kolosi Emőke

*Kolosi Emőke*  
.....

8. Minorics Tamás

  
.....

9. Molnár Attila Ádám

  
.....