

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-27/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. szeptember 6-án (szerda) 8.25 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Horváth Gábor bizottság levezető elnöke
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Távol maradt: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Máté Sándorné
Kolosi Emőke bizottsági tagok

Tanácskozási joggal:

Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Buzás Gyula képviselő, Bognár Róbert képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Fazekas Róbert településmérnök, Tapolcai Média Kft. munkatársai, Kovács Melinda sajtóreferens

Horváth Gábor bizottság levezető elnöke: Köszönti a mai rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy Tóth Bálint bizottsági elnök távollétében a bizottsági ülést ő vezeti. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Molnár Attila Ádám** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:



101/2023. (IX. 6.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Döntés a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – autóbusszpályaudvar területe**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Fedezet biztosítása a 2023. évi szélsőséges időjárás okozta heves esőzések miatt felmerült vis maior költségekre**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság vezető elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor a bizottság vezető elnöke a döntési javaslatot, majd a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

102/2023. (IX. 6.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/5



helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m² alapterületű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyonná átminősítését **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

103/2023. (IX. 6.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

104/2023. (IX. 6.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a forgalomképesé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m² alapterületű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés; az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget (értékbecslés díja) is figyelembe véve – történő meghatározását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának nettó 17.220.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 21.869.400 Ft összegben történő megállapítását; azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges; a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – autóbusszpályaudvar területe**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester



Horváth Gábor bizottság levezető elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor a bizottság levezető elnöke a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

105/2023. (IX. 6.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) Fedezet biztosítása a 2023. évi szélsőséges időjárás okozta heves esőzések miatt felmerült vis maior költségekre**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság levezető elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

106/2023. (IX. 6.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 16. melléklet, B. Városüzemeltetés 3.7. Önkormányzati vagyongazdálkodás, Épületek, intézmények vis maior költségek fedezetére további 12.700.000 Ft összeget biztosítását ezen rendelet 10. melléklet, Tartalékok, Céltartalék, Intézményi működési tartalék előirányzatának terhére a 2023. évi szélsőséges időjárás okozta heves esőzések miatt felmerült vis maior költségek fedezetéül, a jegyző felkérését, hogy gondoskodjon a forrás költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 4) **Döntés Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság levezető elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Horváth Gábor a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

107/2023. (IX. 6.) TVB.

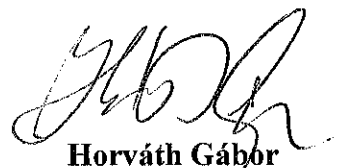
H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a partnerek, az államigazgatási szervek, az érintett területi, és települési önkormányzatok véleményezési szakaszban beérkezett véleményét megismerte, a településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárását, az egyeztetési anyagot és a tervező által adott válaszokat a záró véleményezés megindítására alkalmasnak találta, a polgármester felkérését a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

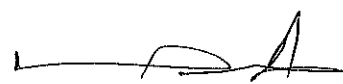
Tölgyes Zsolt bizottsági tag: Kérdése, hogy elnök úr jelezte-e, hogy nem fog jönni a mai ülésre?

dr. Iker Viktória jegyző: Igen, jelezte.

Több napirendi pont nem lévén Horváth Gábor, a bizottság levezető elnöke megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt **8.28** órakor bezárja.


Horváth Gábor
bizottság levezető elnöke

K. m. f.


Molnár Attila Ádám
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. szeptember 6-i -i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Tóth Bálint

szaroltan távoll.....

2. Dr. Décsey Sándor

szaroltan távoll.....

3. Horváth Gábor

[Handwritten signature].....

4. Máté Sándorné

szaroltanul távoll.....

5. Tölgyes Zsolt

[Handwritten signature].....

6. Ádám Csaba

[Handwritten signature].....

7. Kolosi Emőke

szaroltan távoll.....

8. Minorics Tamás

[Handwritten signature].....


9. Molnár Attila Ádám

[Handwritten signature].....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2023. szeptember 6-i
rendkívüli nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. FAZEKAS László	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.