

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-31/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. október 25-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Horváth Gábor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt

Ádám Csaba
Kolosi Emőke
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,

Meghívottak: Gáspár András Tapolcai Városgazdálkodási Kft ügyvezető igazgatója, Fazekas Róbert településtervező.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 9 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décsey Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Döntés a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – Kórház épületének építési hely kijelölése és Diszel 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés a közterületi nevek megállapításáról, a házszámozás, valamint a névtáblák és házszámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés a Tapolca, Déli városrész (Tapolca, Nyárfa utca és Szentgyörgy utca) csapadékvíz elvezetésének kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés a Tapolca, Deák Ferenc utca 2-4. sz. alatti 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakítása, bővítése engedélyeztetéséhez szükséges parkolóhelyek megváltásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Döntés a Tapolca belterület, 4350 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **A Tapolcai Termálstrand 2022. évi és 2023. I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
(A szerződő partner kérésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztés tárgyalására zárt ülés elrendelése indokolt.)

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Döntés a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

121/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

2) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – Kórház épületének építési hely kijelölése és Diszel 4012 hrsz-ú ingatlan körüli közlekedési terület rendezése

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati és döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

122/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

- a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti terv és M-1 jelű településszerkezeti terv leírás módosítását a csatolt 1. és 2. mellékletek szerint,
- a polgármester felkérését, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon,

a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

123/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

3) Döntés a közterületi nevek megállapításáról, a házsámozás, valamint a névtáblák és házsámtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Linter Nikoletta Általános Igazgatási Csoportvezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a közterületi nevek megállapításáról, a házszámozás, valamint a névtáblák és a házszám táblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja**.

4) Döntés a Tapolca, Déli városrész (Tapolca, Nyárfa utca és Szentgyörgy utca) csapadékvíz elvezetésének kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Décsy Sándor bizottság tagja: A határozati javaslatban megjelölésre került a forrás. Ez a plusz költség miért az intézményi működési tartalék előirányzat terhére került megjelölésre?

Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető: Itt áll rendelkezésre olyan összegű forrás, aminek nagyságrendje elbírja ezt a támogatást, nincsen mellette intézményi kötelezettségvállalás, szabadon kezelhető a forrás.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. melléklet, K6Z2 költségvetési során szereplő Tapolca, Szentgyörgy u., Zöldfa utca csapadék csatornázásának kivitelezésére további 22.800.000 Ft összeg biztosítását ezen rendelet 10. melléklet, Tartalékok, Céltartalék, Intézményi működési tartalék előirányzatának terhére a Déli városrész csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó költségek fedezetéül a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja**.

- 5) **Döntés a Tapolca, Deák Ferenc utca 2-4. sz. alatti 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület átalakítása, bővítése engedélyeztetéséhez szükséges parkolóhelyek megváltásáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Décsy Sándor bizottság tagja: Ez az a bővítés, amihez az előző években eladták a járdát, ami felett a féltető van?

Dobó Zoltán polgármester: Az árkád alatti részről van szó, amire amúgy is mindig ráparkolnak az ott pakolók.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

126/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Kábelszat Balatonfüred Kft. (8200 Veszprém, Szabadság tér 2., képviseli: Siliga Sándor ügyvezető), mint Kérelmező részére, a 8300 Tapolca, Deák Ferenc u. 2-4. szám alatti, 867 helyrajzi számú ingatlanon meglévő áruház rendeltetésű épület bővítésének, átalakításának építési engedélyezési eljárásához szükséges 4 db parkolóhely pénzben történő megváltását a Tapolca, 874/2 helyrajzi számú közterületen a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

- 6) **Döntés a Tapolca belterület, 4350 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Kovács Aliz Önkormányzati és Igazgatási Irodavezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Nem túl jó szomszédsággal bíró területről van szó. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dobó Zoltán polgármester: Térdig érő szemét található a telken.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Ha kicsit magasabb lenne a szomszéd kerítése, talán nem tudnák bedobálni a szemetüket.

Dr. Décey Sándor bizottság tagja: Ha jól emlékszik, ezt az ingatlant már a korábbi években is próbálták értékesíteni.

Dobó Zoltán polgármester: Próbálnak tőle megszabadulni, mielőtt teljesen elszemetesedik. Elképesztő állapotok vannak sajnos.

Tóth Bálint bizottság elnöke: Korábban volt arról szó, hogy valamilyen közösségi teret valósítanak meg ott, de ilyen szomszédsággal nem lenne túl szerencsés.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

127/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca belterület 4350 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8297 Tapolca-Diszel, Ács Ferenc u. 4. szám alatti, 632 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítését minimum nettó 3.120.000 Ft +27 % ÁFA, azaz bruttó 3.962.400 Ft összegben a határozati javaslatban foglaltak szerint a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

7) A Tapolcai Termálstrand 2022. évi és 2023. I. félévi működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Gáspár András Tapolcai Városgazdálkodási Kft ügyvezető igazgató: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: A 45 millió forint önkormányzati támogatáson felüli veszteség a cégé?

Gáspár András Tapolcai Városgazdálkodási Kft ügyvezető igazgató: Igen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Sikerült kideríteni, hogy mi volt az az 50.000 Ft-os bírság?

Gáspár András Tapolcai Városgazdálkodási Kft ügyvezető igazgató: Ezt a bírságot a Fogyasztóvédelem szabta ki a játszótérre, amit azóta leszereltek.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

128/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Termálstrand 2022. évi és 2023. I. félévi működéséről szóló beszámolót megismerte, azt a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

8) Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

(A szerződő partner kérésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előterjesztés tárgyalására zárt ülés elrendelése indokolt.)

Tóth Bálint bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról című előterjesztés tárgyalására a bizottság rendeljen el zárt ülést.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

129/2023. (X.25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a „Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról” című előterjesztés tárgyalására **zárt ülést rendel el.**

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 11.10 órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



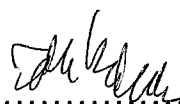
Dr. Décsy Sándor
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

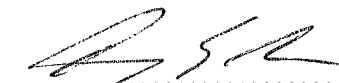
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. október 25-i nyilvános ülésére

1. Tóth Bálint



2. Dr. Décsey Sándor



3. Horváth Gábor



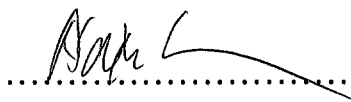
4. Máté Sándorné



5. Tölgyes Zsolt



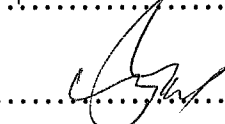
6. Ádám Csaba



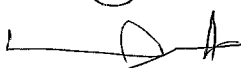
7. Kolosi Emőke



8. Minorics Tamás




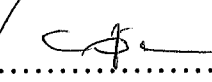
9. Molnár Attila Ádám



Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2023. október 25-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. GASTROD ANDRÁS	
2. TAZEKAS LÓRÉNT	
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.