

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/41-33/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2023. november 22-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Horváth Gábor
Tölgyes Zsolt
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Távol maradt: Dr. Décsey Sándor
Máté Sándorné
Ádám Csaba
Kolosi Emőke bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Dénes Emil adócsoport-vezető, Nagy Adrienn városfejlesztési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: ---

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Minorics Tamás** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása és a közszolgáltató beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2024. évre**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Döntés a Tamási Áron Művelődési Központ földszintjén kialakítandó összművészeti próbaterem kivitelezéséhez szükséges forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 9) **Döntés a Tapolca belterület, 4507/69 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 10) **Döntés a Tapolca belterület, 3437/114 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 11) **Döntés a Tapolca belterület, 1682 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 12) **Döntés a Tapolca zártkert 6134/4 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 13) **Döntés Tapolca város településrendezési eszközeinek részleges módosítása eljárásban a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 14) **Beszámoló a helyi adókról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 15) **Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott egyes ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati, majd a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Kft., a Csele-Ház Kft. és a Tapolcai Média Kft. részére lehetőség biztosítását arra, hogy a 2023. évben biztosított működési támogatás megtakarításának terhére a munkavállalókat/megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében foglalkoztatottakat legfeljebb nettó 100.000 Ft/fő összegben, egyszeri SZÉP kártya vagy egyéb ugyanekkora összegű külön juttatásban részesítse; amennyiben a működési támogatás maradványának összege nem nyújt fedezetet az egyszeri juttatás kifizetésére, a különbözet a Képviselő-testület Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének I. Tartalékok I. Általános tartalék jogcíme terhére történő biztosítását; a jegyző felkérését, hogy az előirányzatok közötti átcsoportosításról gondoskodjon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni szépen, nincsen. A vagyonelemekben történő változás miatt a szükséges a mellékleteket aktualizálni.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Ha elfogadják, utána fog felkerülni a város honlapjára is?

dr. Iker Viktória jegyző: Igen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

135/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

3) A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

136/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

137/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 5) **A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

138/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 6) **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása és a közszolgáltató beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati, majd a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

139/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Czanka Barnabás vállalkozó által a helyi kötelező közszolgáltatás keretében végzett, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának tapasztalatairól szóló 2023. évi tájékoztatóját **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

140/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

7) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2024. évre
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

141/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díjának a 2024. január 1. - 2024. december 31. közötti időszakra az alábbiak szerinti meghatározását:

Bérlemény- csoport Díjővezet	A	B	C
	I.	17.160.-	6.200,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m²/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj: 9.200.- Ft/m²/év

A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj: 13.000.- Ft/m²/év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

8) Döntés a Tamási Áron Művelődési Központ földszintjén kialakítandó összművészeti próbaterem kivitelezéséhez szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Beszéltek erről a Gazdasági Bizottság ülésén is, ahol megkérdezte, hogy miért nem kaptak anyagot hozzá. Erre meg is kapta a választ, hogy közbeszerzés miatt úgy szabályos, hogy ha ezt nem kapják meg e-mailen, de betekinthetnek az iratba. Ezzel a lehetőséggel az ülés után szeretne élni. Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Horváth Gábor bizottsági tag: Személyes érintettségét szeretné jelezni, és kérné a szavazásból a kizárását.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Rendben, akkor erről szavaznak.

Tölgyes Zsolt bizottsági tag: Szeretne ezzel kapcsolatban kérdezni. Akkor tudnának erről megalapozottan szavazni, ha tudnák, hogy mi a személyes érintettség.

Pass Sándor alpolgármester: Ő is ezt szeretne volna kérdezni.

Horváth Gábor bizottsági tag: Hozzá tartozója táncol például a Batsányi Táncegyüttesben.

Tölgyes Zsolt bizottsági tag: Ez ok?

Horváth Gábor bizottsági tag: Neki ok.

Puskás Ákos alpolgármester: A szavazásból kizárást is? Mert a személyes érintettség nem is kérdés.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Ugyanígy volt a Gazdasági Bizottságnál is, így jelezte.

Puskás Ákos alpolgármester: Tudja, hogy jelezte, de nem feltétlenül kellett volna. A személyes érintettség az nem is kérdés, a szavazásból való kizárás, az a kérdés.

Horváth Gábor bizottsági tag: Lehet, hogy ez szokatlan, ő nem szeretne szavazni.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Így viszont nem határozatképesek.

dr. Iker Viktória jegyző: De igen, mert a szavazás szempontjából jelenlétüknek kell tekinteni.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Nagyon üdvözlendőnek tartja a kezdeményezést, és nagyon örül neki, hogy lehetőség nyílik rá. Úgy gondolja, hogy nagyon fontos szempont, hogy legyen egy ilyen helyszín, és ha ez a kijelölt helyszín alkalmas az átalakításra, akkor minden héten hozzájárulna.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Ha jól emlékszik, akkor ez a terület bérbébe volt adva, és ez lejárt két évvel ezelőtt 2021 végén, ami nem lett meghosszabbítva.

Pass Sándor alpolgármester: Így van, nem került meghosszabbításra a bérleti szerződés.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

142/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Horváth Gábor bejelentését, mely szerint személyes érintettsége miatt a napirendi pont

szavazásban nem kíván részt venni, elfogadja, és a szavazásból kizárja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

143/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tamási Áron Művelődési Központban (Tapolca, Kisfaludy u. 2-6., 2836/2 hrsz.) a korábbi konyha és kiszolgáló helyiségek területén kialakítandó összművészeti próbaterem megvalósításának támogatását; az összművészeti próbaterem kialakításához bruttó 95.300.000 Ft keretösszeget biztosítását, melynek fedezete a 2026/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény; a polgármester felkérését és felhatalmazását a beruházás megvalósítására irányuló közszerzési eljárás lefolytatására, valamint valamennyi további szükséges intézkedés megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

9) Döntés a Tapolca belterület, 4507/69 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni szépen, külön hozzáfűznivalója nincsen az előterjesztéshez.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

144/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca, belterület 4507/69 helyrajzi számon nyilvántartott, 2000 m² nagyságú „kivett telephely és 2 épület” megnevezésű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának 24.800.000 Ft összegben történő megállapítását; az értékesítés általános forgalmi adómentes; azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyongöről és a vagyongörhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem eléri, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése;

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, belterület 4507/69 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

10) Döntés a Tapolca belterület, 3437/114 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni szépen, külön hozzáfűznivalója nincsen az előterjesztéshez.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

145/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca, belterület 3437/114 helyrajzi számú, 6445 m² nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés; az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve (értékbecslés díja, telekalakítás költsége) – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának bruttó 17.130.862 Ft összegben történő megállapítását;

azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges;

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, belterület 3437/114 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

11) Döntés a Tapolca belterület, 1682 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdoni lap, ahol látható az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése. Ennek a vége 2023. szeptember 19., tehát lejárt, intézkednek abban az ügyben, hogy a tulajdoni lapon ne legyen rajta.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

146/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület, 1682 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 751 m² alapterületű – természetben: Tapolca, Nyár utca 14. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését; melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés; az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve (értékbecslés díja) – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának 9 503 319 Ft összegben történő megállapítását; az értékesítés általános forgalmi adómentes;

azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása

nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése;
a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, belterület 1682 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

12) Döntés a Tapolca zártkert 6134/4 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni szépen, nincsen hozzáfűznivalója.

Tóth Bálint bizottsági elnök: A Gazdasági Bizottság ülésén megjegyezte, hogy itt is kicsit magasnak érződik az ár, meg egy másiknál is meg lett jegyezve. Knolmajer Ferenc jelezte, hogy ők nézik a dinamikát, hogy milyen árakért mennek el a zártkerti ingatlanok, azt mondja, hogy jelenleg ez egy megfelelő Véndekhegyi ár. Ő kicsit meglepődött rajta, kicsit drágállotta, de örülnek neki, ha a szomszéd tud vele valamit kezdeni. Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

147/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca, zártkert 6134/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 1521 m² területű, 0,11 Ak „fásított terület” művelési ágú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értébecslés alapulvételével - az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának 1.200.000 forint összegben történő meghatározását; az értékesítés általános forgalmi adómentes; azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és

erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére;
a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, zártkert 6134/4 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

13) Döntés Tapolca város településrendezési eszközeinek részleges módosítása eljárásban a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel kapcsolatos véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Sokadik alkalommal tárgyalnak erről a dologról, remélik, hogy révbé ér. Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

148/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca város településrendezési eszközeinek részleges módosítása eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területére vonatkozó partnerségi véleményt, észrevételt, jegyzőkönyveket, tervezői választ megismerte, azok elfogadását; a településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárását, az egyeztetési anyag, kiegészítve a lakossági észrevételben foglaltakkal és az arra adott tervezői válasszal a záró szakasz megindítására alkalmasnak tartását;

a polgármester felkérését a záró szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy az egyeztetési tervdokumentációt, kiegészítve a beérkezett észrevétellel és az arra adott tervezői válasszal együtt, záró szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek küldje meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

14) Beszámoló a helyi adókról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Dénes Emil adócsoport-vezető: A hatásköri törvény beszámolási kötelezettséget ír elő a jegyzőnek mind a képviselő – testület felé, mind pedig a város lakossága felé. A beszámoló tartalmazza a január 1-je és október 30-a közötti időszakban befolyt adóbevételeket és néhány tájékoztató adatot a csoport munkájáról.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

149/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló beszámolót **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

15) Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott egyes ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e hozzáfűznivalója az előterjesztéshez?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni szépen, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűznivalója?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

150/2023. (XI. 22.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca 02/2, a 0259 hrsz-ú ingatlanból megosztással létrejött 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10, 0259/11 és 0259/12, 3442 és 0461 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tapolca Város

Önkormányzata és az MNV Zrt. között 2009. április 16. napján létrejött szerződés V.4/b.) pontjában, valamint a 2011. május 13. napján létrejött megállapodás V.4) pontjában, továbbá a Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant érintő 2013. március 27. napján létrejött szerződés V.5.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, a polgármester felkérését, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot az MNV Zrt. részére küldje meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **11.15** órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Minorics Tamás
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2023. november 22-i nyilvános ülésére

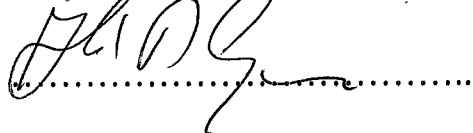
1. Tóth Bálint



2. Dr. Décsey Sándor

szorolban távol

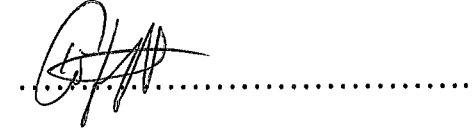
3. Horváth Gábor



4. Máté Sándorné

szorolban távol

5. Tölgyes Zsolt



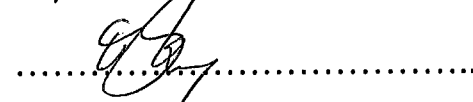
6. Ádám Csaba

szorolban távol

7. Kolosi Emőke

szorolban távol

8. Minorics Tamás



9. Molnár Attila Ádám

