

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. február 16-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Bakos Gáborné irodavezető Gombkötő Nikoletta ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Ügyrendi Bizottság Gazdasági Bizottság Humán Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Tapolca város közigazgatási területén a közterület használatát jelenleg a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet felülvizsgálatának elvégzése több szempontból is szükségessé vált.

A Rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az elsőfokú eljárás lefolytatása Tapolca város polgármesterének hatáskörébe tartozik.

A döntési javaslatban a hatályos Rendelethez képest a legfőbb változások összefoglalva a következők:

A Rendelet módosítására többek között azért volt szükség, mert a közterület használattal kapcsolatos díjak mértéke 12 éve nem változott. Ehhez az is hozzájárult, hogy a 2020-2022. közötti időszakban a koronavírus-világjárvány okán díjemelési tilalom volt érvényben, később pedig a megemelkedett rezsiköltségek miatt nem kívántunk további többlet terhet róni a tapolcai vállalkozókra.

A közterületeink gondozása, tisztántartása, karbantartása az önkormányzat számára is évről évre költségesebb, ezt kívánjuk mérsékelni azzal, hogy kis mértékben, mintegy 10 %-kal megemelnénk a közterület-használatáért fizetendő díjainkat, ezzel a mértékkel a vállalkozókra, vállalkozásokra nem kerül jelentős többlet anyagi teher a közterület igénybevétele során.

A díjtételek emelésével az önkormányzat saját bevételeinek csekély mértékű növekedése lenne elérhető. A 2023. évi bevételünk 16.396.130 Ft volt, amely a díjemelést követően mintegy 1,5 millió forintos emelkedést is jelenthet.

A közterület-használati díj minimális díjtétele jelenleg 4.000.- Ft, ezt a díjtételt javasoljuk a többi díjtételhez mérten 10 %-kal megnövelni 4.400.- Ft-ra (ezt a díjtételt a 13. § állapítja meg).

Az alkalmazandó díjak mértékének meghatározása egész számra kerekítve ~ 10% az alábbiak szerint (a díjak a döntési javaslat 1. számú mellékletét képezik):

	<b>A közterület használat módja</b>	<b>Jelenlegi díja:</b>	<b>Javasolt díjtétel:</b>
<b>1</b>	Hordozható <b>tájékoztató és megállító táblák</b> , pavilon, kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automaták elhelyezése, <b>árubemutató</b> , ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>55 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>2</b>	<b>Vendéglátóipari előkert</b>	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>55 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>3</b>	Vendéglátóipari előkert felépítményei	7 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>8 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>4</b>	<b>Önkormányzati, helyhez kötött hirdető állványon</b> hirdetés elhelyezése	7000 Ft/m <sup>2</sup> /év	<b>7700 Ft/m<sup>2</sup>/év</b>
<b>5</b>	<b>Fix hirdetőhely, reklámtevékenység</b>	30 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>33 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>6</b>	<b>Áru, göngyöleg</b> elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>550 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>7</b>	Mozgóbolti és mozgó árusítás	2000 Ft/gk./nap	<b>2200 Ft/gk./nap</b>
<b>8</b>	<b>14 napot meghaladó építési munkával</b> kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése	4 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>5 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>9</b>	Kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek technikai lebonyolítási (ki- és elpakolási napok) időszaka	20 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>22 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>10</b>	10 m <sup>2</sup> alatti terület használattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	250 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>275 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>11</b>	10 m <sup>2</sup> feletti területhasználattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételével)	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>110 Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
<b>12</b>	Minimális díjtétel, amennyiben a kiszámított közterület-használati díj nem éri el a kiszámított összeget.	4000 Ft	<b>4400 Ft</b>

A hatályban lévő rendeletünk értelmező rendelkezései között nem szerepel a turisztikailag kiemelt közterületen az utca fölé kifeszített molinó (reklámfelirat) és a csomagautomata sem. A turisztikailag kiemelt közterületen, az utca fölé kifeszített molinó csak kivételes jelentőségű, közérdekűnek minősíthető országos és városi rendezvényekre történő figyelemfelhívás céljából helyezhető el. A csomagautomatát a Rendelet eddig semmilyen formában nem szabályozta, ezért most kerülne be mindkét fogalom. Mindkettő az engedélyköteles tételekhez tartozna, a díjtételeik sem kerültek még megállapításra, ezért ezeket is javasoljuk felvenni az 1. számú melléklet 1. pontjának díjtételei közé (55 Ft/m<sup>2</sup>/nap).

A polgármesterhez benyújtott tulajdonosi hozzájárulás esetei között a 4. §-ban új pontként javasoljuk felvenni a közterületen történő ingyenes ételosztást magánszemélyek részére, mely eddig még nem került szabályozásra.

A Rendelet 5. §-a is kiegészítésre kerülne a molinóval és a csomagautomatával, továbbá azzal, hogy az 5. § (1) bekezdésében felsorolt engedély-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet, kivételt képez az 5. § (1) bekezdésének c) pontja (önkormányzati helyhez kötött hirdetőállvány), amely esetben a közterület-használat időtartama maximum 5 év lehet.

Javasoljuk továbbá a Rendelet 7. §-ának módosítását arra vonatkozóan, hogy ha a közterület használata építési munkaterület céljából szükséges, az engedély kiadására irányuló kérelmet nem csak a kivitelező, hanem az ingatlan tulajdonosa, illetve társasház esetén annak közös képviselője is benyújthatja. Amennyiben a kivitelező nyújtja be a kérelmet, úgy a kért tevékenységre vonatkozó meghatalmazását is csatolnia kell.

A nyári időszakban a cirkuszi, mutatványos tevékenységek megjelenésével Tapolca belvárosában, közterületein, valamint a turisztikailag kiemelt közterületeken előfordul, hogy az önkormányzat tudomása és hozzájárulása nélkül helyeznek ki hirdetéseket, hordozható, tájékoztató, megállító táblákat. Javasoljuk, hogy ezen engedély nélküli hirdetések, táblák kihelyezését az önkormányzat a közterületről közszolgáltató vagy külső vállalkozó közreműködésével haladéktalanul eltávolíthassa. Kiemelt turisztikai közterületen ilyesfajta hirdetmények kihelyezése továbbra sem megengedett, főleg, ha azok a kereszteződésekben akadályozzák a beláthatóságot is.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Tapolca, 2024. február 6.

Dobó Zoltán  
polgármester

## DÖNTÉSI JAVASLAT

### **Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

#### **a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésben és a 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Csomagautomata: Küldemények tárolására elhelyezett tartós, zárt, talajhoz rögzített szerkezet, mely a hét minden napján csomagfeladásra és csomagátvételre nyújt lehetőséget
2. Építési munkaterület: építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezésére szolgáló terület
3. Göngyöleg: Mindazon csomagolási eszköz, amely a terméket szállítás közben a megrongálódástól óvja és rendeltetési céljának megfelelően többször is felhasználható, (zsák, rakodólap, rekesz, láda, hordó, ballon, kanna, palack, csévéfélék, kartondoboz, stb.) és amelyekre vonatkozóan a rendelkezések a kibocsátó visszaváltási kötelezettségét előírják
4. Helykijelölési dokumentáció: az arra jogosított tervező által készített műszaki dokumentáció, amely a pavilon- elhelyezést településképi, építészeti, közlekedési, közmű- és zöldfelületi szempontból bemutatja, kapcsolatát a közterület elemeivel tisztázza, megoldja
5. Hirdetőhely: helyhez kötött hirdetőállványon, rögzített felépítményen történő hirdetés, ideértve a hirdetőhellyel felszerelt köztéri bútorokat (padok, kerékpártárolók stb.) is
6. Hordozható tájékoztató, megállító tábla: 150 cm magasságot és 80 cm szélességet meg nem haladó méretű, a talajra nem rögzített reklámhordozó
7. Ideiglenes alkalmi árusítás: ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pld. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa árusítása, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy- értékesítés)
8. Ideiglenes idényjellegű árusítás: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pld. zöldség, gyümölcs, virág)
9. Kitelepült árusítás, árubemutató: a közterülettel határos üzletek homlokzati síkja előtti közterületen történő árusítás (ide tartoznak az állványra, próbababára kihelyezett eladásra szánt ruhaneműk, kiegészítők is) az üzlet nyitvatartási ideje alatt, amely nem akadályozza a gyalogos forgalmat, és minimum 1,5 méter széles közterületet szabadon hagy
10. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősülnek továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú belterületi földrésztelkek, és építmények közforgalom számára megnyitott részei is
11. Közterület-használat: az 1. § pontban meghatározott földterületek használata
12. Közút: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület, a járda, az útpadka és a járdasziget a közút része
13. Molino: Tetszőleges méretű hirdetőfelület, melyet általában rendezvényeken, forgalmas útvonalak mentén helyeznek el
14. Mozdó árusítás: mozgással járó, de mozgóboltnak nem minősülő (kosár, tricikli, fagyaltos-kocsi) közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység
15. Mozdóbolt: önjáró, vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely
16. Önkormányzati hirdetőhely: az önkormányzat által készített, helyhez kötött hirdetőállvány, amely sorszámmal ellátott
17. Pavilon: vendéglátó vagy kereskedelmi célt szolgáló, ideiglenes, a talajhoz tartósan nem rögzített építmény
18. Reklámtevékenység: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, tevékenység, hirdető-berendezés, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére, fokozására irányul, vagy valamely tevékenységet népszerűsít
19. Szervező: aki a közterület-használattal járó rendezvényre vonatkozó kérelmet vagy bejelentést előterjeszti, illetve teszi. Nem természetes személy esetén a szervezet képviselője
20. Tömegrendezvény: közterület-használattal járó olyan kulturális, szabadidős, sport,

karitatív, vagy egyéb társadalmi rendezvény, amelyen a résztvevők száma – az adott terület adottságaira is figyelemmel – várhatóan meghaladja az 1000 főt, és amelynek a megtartására nem a gyülekezési jogról vagy a sportról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

21. Turisztikailag kiemelt közterületek: a Keszthelyi út (2138/11 hrsz.), Wesselényi utca (2137. hrsz), a Wesselényi utcai parkoló (2132. hrsz), a Hősök tere (2777. hrsz), az Ady Endre utca (2768/1 hrsz.), a Köztársaság tér (2923, 2925 hrsz.), a Kisfaludy utca (2847 hrsz.), Kossuth Lajos utca az Iskola utca és a Kisfaludy utca között (3419/3 hrsz., az Arany János utca (62/1 hrsz.), Csobánc utca (56 hrsz.), a Martinovics utca (682, 704 hrsz.), a Déli Városkapu parkoló (733/2, 733/3 hrsz.), a Batsányi János utca (798 hrsz.), a Nagyköz utca és parkolók (874 hrsz.), Petőfi Sándor utca és a Nagyköz utca között (920/1 hrsz.) által határolt területek
22. Útbaigazító tábla: Eligazításra vagy egyéb tájékoztatással való ellátásra szolgáló útmutató tábla
23. Vendéglátóipari előkert: a közterülettel határos vendéglátóipari egységek közterületen történő árusítása. A kitelepülés során a következőket lehet a közterületen elhelyezni: asztalok, székek, padok, fotelek, napernyők, árusító pult, árusító berendezés, hulladékgyűjtő edényzet”

## 2. §

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő q) ponttal egészül ki:

*(A polgármesterhez benyújtott tulajdonosi hozzájáruló kérelem pozitív elbírálása esetében létrejövő közterület-használat esetei:)*

„q) ingyenes ételosztás magánszemélyek részére.”

## 3. §

(1) A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedélyt kell kérni:)*

„b) reklámtevékenységhez, hirdetőhelyek, mobil tájékoztató, megállító táblák, csomagautomata és molino kihelyezésére,”

(2) A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1) bekezdésében felsorolt engedély-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet, kivételt képez az (1) bekezdés c) pontja, mely szerint a közterület-használat időtartama maximum 5 év lehet.”

## 4. §

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a közterület használata építési munkaterület céljából szükséges, az engedély kiadására irányuló kérelmet az ingatlan tulajdonosa, a kivitelező, illetve társasház esetén annak közös

képviselője is benyújthatja. Amennyiben a kivitelező nyújtja be a kérelmet, úgy a kért tevékenységre vonatkozó meghatalmazását is csatolnia kell.”

#### 5. §

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A használó a közterület-használatért az 1. melléklet szerinti díjat köteles fizetni. A díj legalacsonyabb mértéke 4.400.- Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha a közterület-használati díj nem éri el a minimális díjtételt.”

#### 6. §

(1) A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tapolca város közterületein, valamint a turisztikailag kiemelt közterületein az önkormányzat tudomása és hozzájárulása nélkül kihelyezett hirdetéseket, hordozható, tájékoztató, megállító táblákat az önkormányzat a közterületről vállalkozó közreműködésével haladéktalanul eltávolíthatja.”

(2) A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az eltávolított dolgok őrizetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) megbízás nélküli ügyvitel szabályait kell alkalmazni.”

#### 7. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

#### 8. §

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 9. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Tapolca, 2024. február

Dobó Zoltán  
polgármester

dr. Iker Viktória  
jegyző

„1. melléklet

**Közterület-használat díjai**

	„A”	„B”
1	A közterület-használat módja	Díj
2	Hordozható <b>tájékoztató és megállító táblák</b> , pavilon, kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automaták elhelyezése, <b>árubemutató</b> , ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás, csomagautomata, molino kihelyezése	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3	<b>Vendéglátóipari előkert</b>	55 Ft/m <sup>2</sup> /nap
4	Vendéglátóipari előkert felépítményei szezonon kívül	8 Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	<b>Önkormányzati, helyhez kötött hirdető állványon</b> hirdetés elhelyezése	7700 Ft/m <sup>2</sup> /év
6	<b>Fix hirdetőhely, reklámtevékenység</b>	33 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7	<b>Áru, göngyöleg</b> elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	Mozgóbolti és mozgó árusítás	2200 Ft/gk./nap
9	<b>14 napot meghaladó építési munkával</b> kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése	5 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10	Kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek technikai lebonyolítási (ki- és elpakolási napok) időszaka	22 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11	10 m <sup>2</sup> alatti terület használattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételeivel)	275 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12	10 m <sup>2</sup> feletti területhasználattal járó kiállítás, vásár, kampányidőszakon kívüli politikai-, sport- és kulturális rendezvények, szórakoztató és szabadidős tevékenységek, reklámtevékenység, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételeivel)	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13	Minimális díjtétel, amennyiben a kiszámított közterület-használati díj nem éri el a kiszámított összeget.	4400 Ft

”

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

#### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezetnek társadalmi hatása: Nem jelentős, mivel nem kerül drasztikus emelésre a díjak mértéke.

A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása: Pozitív, a közterület-használatból befolyt bevétel növekedésének becsült mértéke 1.500 e Ft.

#### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglalt közterület-használat és annak betartása megelőzi az esetleges környezeti ártalmak kialakulását.

#### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet módosítása szükséges, mert az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatának rendjét az önkormányzat határozza meg.

**A szabályozás elmaradásnak jogszabályon alapuló következménye:** törvényességi felhívás a felügyeletet ellátó kormányhivaltól.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.