

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. április 26-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás főépítész
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került, tekintettel arra, hogy ezen rendeletnek a város érdekét, fejlődését kell legfőképp elősegítenie.

A Képviselő-testület a 41/2024. (III. 22.) Kt. határozatával elfogadta az elmúlt 2 évben beérkezett lakossági kérelmeket, valamint a közben jelentkező önkormányzati igényeket is és döntött a településrendezési eszközök módosítás eljárásának megindításáról.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban jelenleg árajánlat bekérése zajlik, tehát a fent indított eljárásban jelenleg még nincs aláírt szerződés.

Újabb igények jelentkeztek a korábbi Kt. határozat meghozatala óta. Az Önkormányzatnak a Tapolca, Bán Sándor utca mögötti terület egy részének övezetmódosítása és érkezett egy lakossági kérelem is.

A lakossági kérelmező kéri a Képviselő-testület támogatását a településrendezési eszközök módosítási eljárásának elindításában, és vállalja a módosítással járó költségeket is.

A benyújtott kérelem szerint az alábbi 8. j) és 9. számú pontokkal kerül kiegészítésre a Képviselő-testület 41/2024. (III. 22.) Kt. határozata:

8. j) Tapolca, Bán Sándor utca mögötti terület egy részének övezetmódosítása

9. Tapolca, 2825 hrsz-ú ingatlan – Tapolca, 2823, 2824 és 2825 hrsz-ú ingatlanokat érintő beruházás miatt a 2825 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása

A módosítással érintett terület szabályozási tervlapjai az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint általános eljárás keretében kerül lefolytatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban meghozott 41/2024. (III. 22.) Kt. határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

8. j) Tapolca, Bán Sándor utca mögötti terület egy részének övezetmódosítása

9. Tapolca, 2825 hrsz-ú ingatlan – Tapolca, 2823, 2824 és 2825 hrsz-ú ingatlanokat érintő beruházás miatt a 2825 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére.

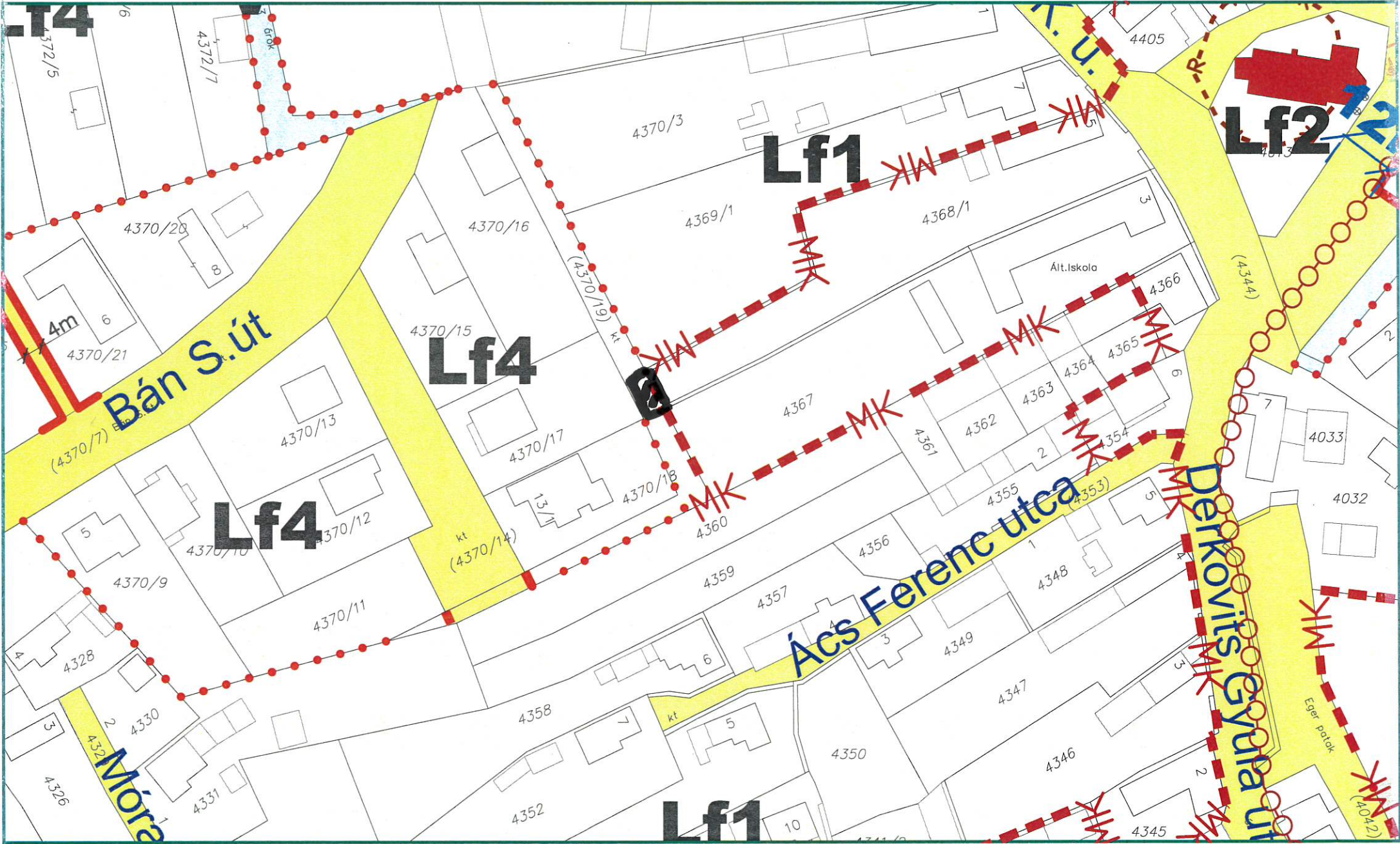
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2024. április 18.

Dobó Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet

2. sz. pont



G. pont

