

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. október 31-i nyilvános ülésére

Tárgy:	A közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Bakos Gáborné irodavezető Gombkötő Nikoletta ügyintéző
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Gazdasági Bizottság Humán Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca város közigazgatási területén a közterület használatát a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya VE/53/868-2/2024. ügyiratszámú szakmai segítségnyújtás tárgyú levelében az alábbiakról tájékoztatta hivatalunkat:

A Magyar Közlöny 52. számában 2024. május 9. napján hirdették ki a jog és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvényt (a továbbiakban: Mód. tv.), amelynek 21. §-a a következő 5/A. §-sal egészíti ki a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében – *a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban* – jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét.

(2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településképvédelmi jogszabályban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterületi ingatlan feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozóknak a reklám megvilágítását szolgáló berendezés esetében a két métert – nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület-használatra vonatkozó helyi rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településképvédelméről szóló törvényben

meghatározott közterület.

A Mód. tv. 25. §-a a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § bekezdésének a közterület fogalmát meghatározó 1. és 4. pontját is módosította, amely alapján a közterület fogalmának hatálya alól kikerült a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér, illetve e reklám megvilágítását szolgáló berendezés és annak valamennyi tartozéka.

A törvény – amellett, hogy a polgári jog által védett szomszédjogok között nevesíti a lakóépület tulajdonosa számára a lakóépület erre alkalmas felületének reklámelhelyezése céljából történő hasznosítását – meghatározza az ilyen reklámhordozók, illetőleg tartóberendezések közterület feletti, ingyenesen igénybe vehető része nagyságának és elhelyezésének minimumfeltételeit, egyben az önkormányzatok képviselő-testületei számára lehetővé teszi az ezen felül eső részek igénybevételének és az ehhez kapcsolódó esetleges közterület-használati díjkötelezettség/díjmentesség önkormányzati rendeletben történő szabályozását.

Így a Mód. tv-ben meghatározott esetekben a **lakóépület tulajdonosa jogosult** – a reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület erre alkalmas felületeinek **reklámelhelyezés** céljából történő **térítésmentes és engedély nélküli hasznosítására**.

A fent részletezett törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát is igénylik, mert a Mód. tv. szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kikerült a közterület fogalmi köréből. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nemcsak a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

A közterület-használatára vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

Megjegyzendő, hogy a Mód. tv. a helyi önkormányzat képviselő-testület számára lehetővé teszi, hogy önkormányzati rendeletben a törvényi szabályoktól eltérjen, akár a közterületi ingatlan feletti légi tér nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételét is biztosítsa.

A kormányhivatal kérte, hogy a fentiek alapján a jogszabályváltozással érintett, a tárgykörben alkotott hatályos önkormányzati rendeleteket 2024. november 30-ig vizsgáljuk felül, illetve szükség esetén módosítsuk azt.

A közterület-használati rendeletünk nem tartalmaz rendelkezést az 5/A. §-ban hivatkozott közterület feletti légtér reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára vonatkozóan, ezért nem indokolt a hatályos önkormányzati rendelet módosítása, továbbá nem tartom indokoltnak, hogy a képviselő-testület a törvényi szabályoktól eltérjen, és a közterületi ingatlan feletti légi tér nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételéről rendelkezzen. Ennek értelmében a rendelet ezirányú módosítására nem teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának szakmai segítségnyújtás tárgyú levelére, valamint a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény 21. §-ára tekintettel felülvizsgálta a közterület használatáról szóló 36/2021. (XII.20.) önkormányzati rendeletét, és azt nem kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntését a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya részére továbbítsa.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: jegyző

Tapolca, 2024. október 10.

Dobó Zoltán
polgármester