

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2025. február 3-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a 41/2024. (III.22.) Kt. határozattal elfogadott egyes módosítási igények partnerségi egyeztetésének lezárásáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Gyarmati Tamás főépítész
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2024. (III. 22.) Kt. határozatával a településrendezési eszközök módosítását határozta el és a 49/2024. (IV.26.) Kt. határozatával annak kiegészítéséről döntött.

A 41/2024. (III.22.) Kt. határozat 7. pontban jelölt *„Tapolca, 4520/3 és 4520/4 hrsz-ú ingatlanok – garázs rendeltetésű épületegyüttes építési lehetőségének elősegítése”* és a 8. a) pontban jelölt *„Az újjáépítés fogalma kerüljön bele a HÉSZ-be”* igényeket illetően a helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárásban zajlik.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint *„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”*

A fenti ügyekben *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében* foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés E-tér felületén lezajlott, és a véleményezés határideje 2025.01.16. napján lejárt.

Az E-tér felületére, illetve hivatalomba a fenti időtartamon belül a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény vagy javaslat nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés zárásaként elkészített főépítész feljegyzés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint „*A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.*”

A tárgyban jelzett településrendezési eszközök módosítási eljárás további szakaszának elindításához szükséges a partnerségi egyeztetés lezárása, amely a Képviselő-testület határozatával lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2024. (III.22.) Kt. határozattal elfogadott egyes településrendezési módosítási igényeket illetően indított egyszerűsített eljárásban a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a további eljárási szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2025. január 27.

Dobó Zoltán
polgármester