

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2025. szeptember 26-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Önkormányzati és Igazgatási Iroda Kovács Aliz önkormányzati irodavezető
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzatához vételi szándék érkezett a Tapolca belterület **1877/3 hrsz-ú**, „kivett beépített terület” megnevezésű, 118 m<sup>2</sup> területű, természetben Tapolca, Klapka György u. 3. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlanon egy magántulajdonban lévő épület található. (1. számú melléklet).

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. számú melléklete értelmében az 1877/3 hrsz-ú ingatlan Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlanok forgalmi értékbecslése a Rendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A Rendelet 22. § (3) bekezdés alapján a bruttó **25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó** vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell.

A hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

**HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca

belterület 1877/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 118 m<sup>2</sup> területű, természetben Tapolca, Klapka György u. 3. szám alatti forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adás-vétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 2.000.000 Ft (mentes az általános forgalmi adó alól) összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt, a bruttó 25 millió forintot nem éri el, ezért versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2025. szeptember

Dobó Zoltán  
polgármester



Veszprém Vármegyei  
Kormányhivatali Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)  
Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20250909/621594  
2025.09.09

Oldal 1/2

1, saimi melle'let  
Tapolca  
Belterület, 1877/3 helyrajzi szám

8300 TAPOLCA, Klapka György utca 3.  
Tapolca, Belterület, 1877/3

### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 304901/3/2023.05.25			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet Jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AK)
	Kivett / beépített terület	0	118	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 304901/3/2023.05.25			
földhasználati jog				
Terhelt a(z) TAPOLCA belterület 1877/3/A hrsz-ú ingatlan illető földhasználati jog				

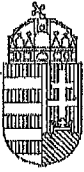
### II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1814/1961	⊗ Törölő határozat 35858/2/2001. 09. 21
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1814/1961 Név: Magyar Állam		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1814/1961	⊗ Törölő határozat 33.883/2/2001./05.16./
Jogállás bejegyzése – kezelő		
Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1814/1961 Név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Balaton utca 7-11.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33.883/2/2001./05.16./	⊗ Törölő határozat 35858/2/2001. 09. 21
Vagyonkezelői jog		
Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vétel, 33.883/2001./04.24./ Név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35858/2/2001. 09. 21	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átadás, 35858/2001. 06. 25 Név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8300 TAPOLCA, Hősök tere 15.		

### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35858/2/2001. 09. 21	⊗ Törölő határozat 34308/2005.04.29
Vételi jog		
1 FT, azaz egy forint 5 évre. Név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56		

Folytatás a következő oldalon



Veszprém Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Tulajdonlap-másolat  
(teljes)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250909/621594  
2025.09.09

Oldal 2/2

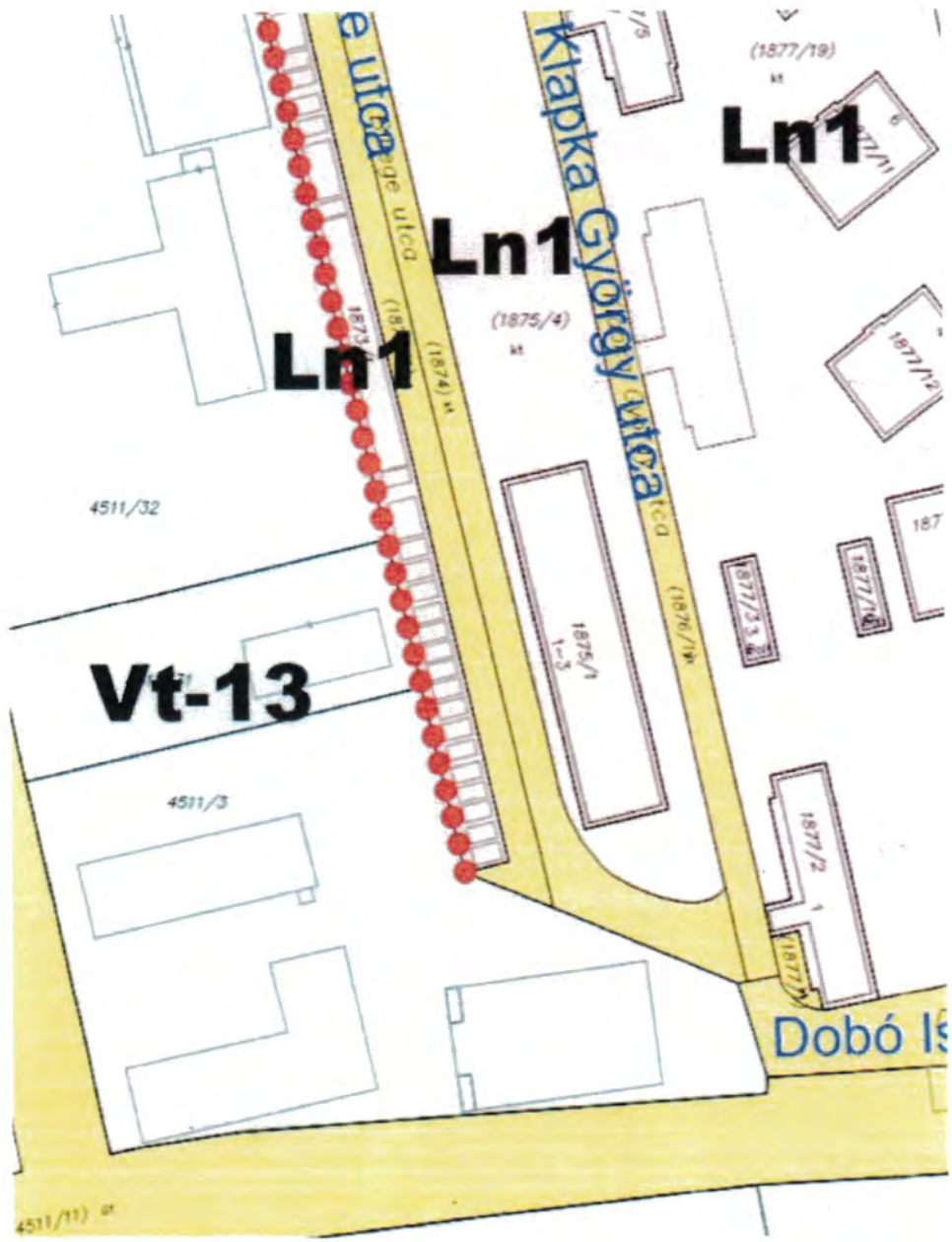
Tapolca  
Belterület, 1877/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35858/2/2001. 09. 21	⊗ Törölő határozat 34308/2005.04.29
Elidegenítési és terhelési tilalom		
Utalás: III/1.		
Név: ÁLLAMI-PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.		
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pózsonyi út 56		

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



EPRES TIBOR  
földmérő ü. mérnök  
8300 Tapolca, Tavasz köz 2.

A munkavégző neve

E-2/2023

Ügyiratszám:

Tapolca város  
belterület

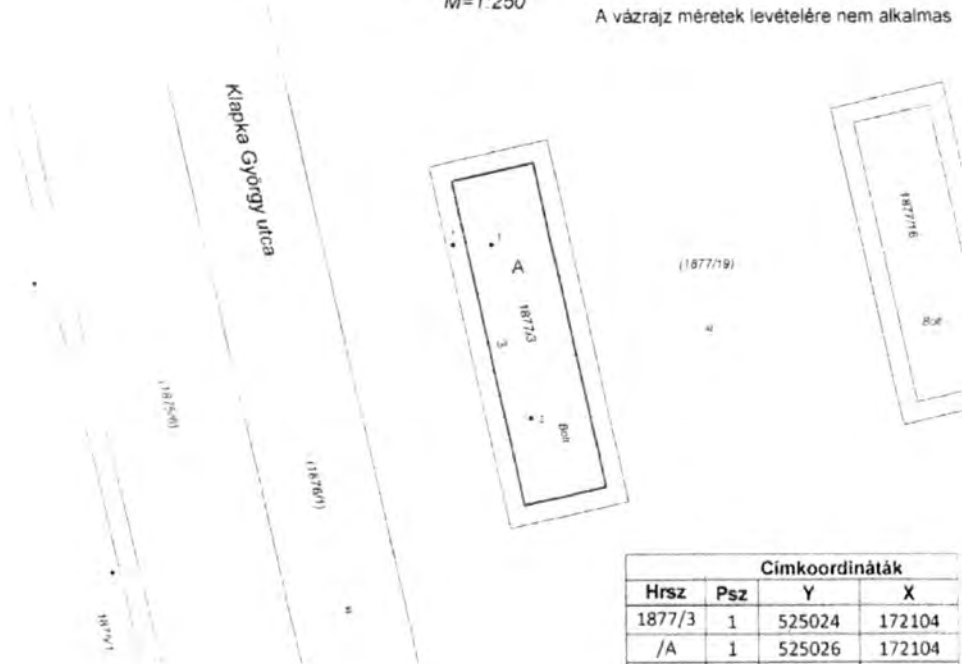
Adatszolg száma 2/726/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1877/3 helyrajzi számú földrészleten található épület egyéb önálló ingatlanná alakításáról

M=1:250

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
1877/3	1	525024	172104
/A	1	525026	172104
/A	2	525028	172095

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	
1877/3		kivett. bolt	-	0 0118	-	1877/3	-	kivett. beépített terület	-	0 0118	-		
						1877/3/A	-	kivett. bolt	-	0 0075	-		
		Össz		0 0118	-					0 0118	-		

Készítette: Tapolca, 2023.02.13.

*(Signature)*

**Epres Tibor**

Földmérő mérnök, Földmérési tervező

Epres Tibor 8300 Tapolca, Tavasz köz 2.

Alkalmazás: 2023.02.13. 17:00:00; GD+T 19-01/25/2013

Földmérő ig. szám: 22879/0067

ing. rend. min. sz. 1499/1997

e-mail: epres.tibor@epres-tibor.com

Az államalakulat tartalom az állam ingatlan-nyilvántartási rendszertől/ adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a közzétételi számonról egy évig hatályos.

Tapolca,

2023. FEBR. 17.

no.

nap

*(Signature)*

záradékolo

Hál Péter

Ingatlan-nyilvántartási

(Közzétételi) miniszter

1499/1997.



ing. rend. min. sz.

