

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2025. szeptember 26-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés a Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt-ben lévő részvénytársaság értékesítéséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási Iroda dr. Iker Viktória jegyző
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata a Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (a továbbiakban: Társaság) lévő részvénytársaságjának megvásárlására vételi ajánlatot kapott nevezett Társaságtól.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat részesedése elenyésző a Társaságban (0,00801 %), osztalékot az elmúlt két évben nem fizettek (2019-ben: 44.070 Ft; 2022-ben: 57.852 Ft; 2023-ban: 88.141 Ft), a megkeresésről szóló érdemi döntés meghozatalának érdekében szakértői jelentést készítettünk az önkormányzat tulajdonában álló 10.000 db, egyenként 100 Ft, összesen 1.000.000 Ft dematerializált törzsrészvény piaci értékére vonatkozóan.

A jelentés alapját a Társaság által elkészített és hiteles céginformációs bázisban fellelhető 2024-es üzleti év gazdálkodásáról készített, könyvvizsgáló által véleményezett és a Társaság testületei által elfogadott éves beszámoló képezte.

A jelentés teljes terjedelmében megtekinthető – ügyfélfogadási időben - a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Igazgatási Irodáján (jegyzői titkárság).

A jelentés a részesedés piaci értékét 3.500.000 Ft-ban határozta meg. A szakértői jelentés elkészítésének költsége: 444.500 Ft.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja a részvények értékesítését, javaslom annak vételárát 4.000.000 Ft összegben meghatározni (részesedés piaci értéke + szakértő megbízási díja).

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (3) bekezdése alapján a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem

A részvénycsomag értékét a szakértői értébecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel vételi árát bruttó 4.000.000 Ft (mentes az áfa alól) összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a közzétételi felhívás lejártát követő 30 nap

Felelős: polgármester

Tapolca, 2025. szeptember 18.

Dobó Zoltán
polgármester