21. Napirend Ügyiratszám: 13/22916-1/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. november 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Beszámoló a helyi adókról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Pénzügyi Iroda – Adócsoport
Dénes Emil adócsoport-vezető

Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és a kapcsolódó törvények biztosítják az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről-évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, miután önkormányzati adóhatóságként az elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el.
A 138. § (3) bekezdés h) pontja alapján: **„tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.”**

BESZÁMOLÓ

A 2020-as koronavírus-járvány megjelenése után, a 2024. év az első teljes év, amikor nem volt a helyi adókat érintő semmilyen korlátozás.
2022. május 25-től a kormány úgynevezett háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a mai napig érvényben van és a hatásai, ugyan csak közvetve, de megjelentek az önkormányzati adóztatásban is.
A saját működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók, amelyeknek az aránya évről-évre növekszik. Tapolca Város Önkormányzata a 2025. évben 4 helyi adót működtetett. **Az alább ismertetett adatok a 2025.11.12-i analitikus adókönyvelés alapján kerültek feldolgozásra, kimunkálásra**.

I. Helyi adók

1. Építményadó

Az építményadóban az adó mértéke **2005-től változatlan volt 2024-ig**, 700-1.400 Ft/m^2/év - sávosan kialakítva - a számított hasznos alapterület után. 2025. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva 10%-os adómérték emelés történt, mentesség változás nem volt.
Az önkormányzat második legnagyobb bevételi forrása, az adóztatott ingatlan állomány felmérése, ellenőrzése folyamatos.

A R. 2. § (2) bekezdése alapján:

„Az adó évi mértéke:
a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:
   aa) 0-500 m^2 között van: 770 Ft/ m^2,
   ab) 501-1000 m^2 között van: 990 Ft/ m^2,
   ac) 1001-10000 m^2 között van: 1.540 Ft/ m^2,
   ad) 10000 m^2 felett van: 1.100 Ft/ m^2.
b) egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 770 Ft/ m^2
c) hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyagtöltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyárusítás céljára használt építmény esetén: 1.540 Ft/ m^2."

2. Magánszemély kommunális adója

Az adó mértéke **2004. óta (2009. év kivételével; 10.000 Ft volt) változatlan volt 2024-ig**. 2025. évre vonatkozóan az adómértéke15.000 Ft/év/lakás összegre emelkedett. A beszedett adó az infrastruktúra fejlesztése, a környezetvédelmi, közvilágítási, közterület- és parkfenntartási feladatok ellátására teremti meg a bevételi forrást.
A földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján folyamatosan ellenőrizzük az adóköteles ingatlanokat és az adókötelezettség nem teljesítésekor megindítjuk az adóigazgatási eljárást. A beszedett adóból az önkormányzat a közterületek, utak karbantartása, szemétkezelés, szennyvízkezelés és közvilágítási feladatokat oldja meg.

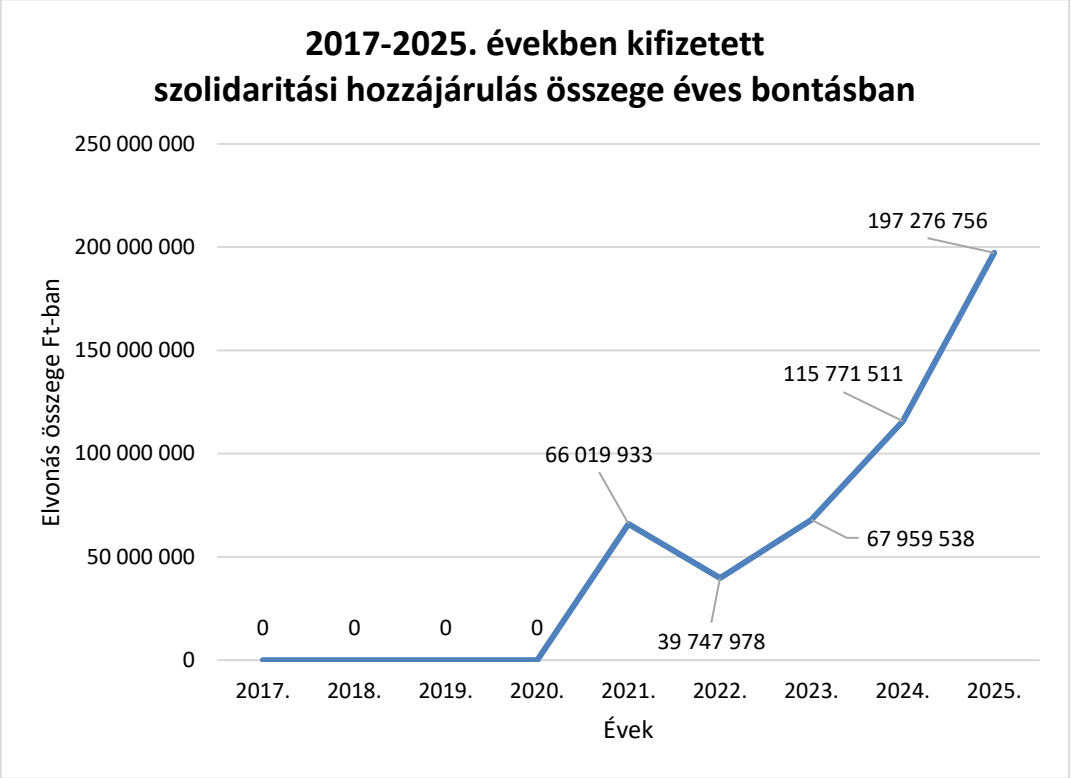
3. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke - 2000-től változatlan - az adóalap 2 %-a, és az adónem az önkormányzat legnagyobb bevételi forrása. Az adókönnyítésre vonatkozó 2020-23. évi szabályok és azok utóhatásai a 2024. adóévre már megszűntek. Önkormányzatunk a maximális adómértéket alkalmazza, az adóban nincs kedvezmény, mentesség.
2023-tól a régi egyszerűsített adózást felváltotta az új egyszerűsített adózás, amely a gyerekbetegségeit, a kezdeti technikai nehézségeket hátrahagyva 2024. második felére beállt és már nem okoz nehézséget a kezelése, sem az adózók/könyvelők, sem a feldolgozást végző adócsoport részére.
A település esetében adóalap bővülés volt tapasztalható a 2022-24. évek vonatkozásában az adóbevallások feldolgozása után.
Ennek okai a gazdasági növekedés hatásában, valamint a Htv. változásában keresendők. Az adótörvény esetében bővült a közszolgáltatók fogalma, így több közszolgáltató esetében telephely képződött a településen, amely plusz adóbevételt indukált.

2017. januárjától a kormány bevezette az úgynevezett szolidaritási hozzájárulást, amely az adóerő-képesség alapján a gazdagabb településektől von el pénzt a központi költségvetés javára. Az önkormányzat **szolidaritási hozzájárulást fizet be az államkasszába, amely csökkenti a saját költségvetés bevételi oldalát.**

A beszedett adó összege 2024. és 2025. adó évek viszonylatában 1%-kal növekedett, míg az elvonás összege 42%-kal! A szolidaritási hozzájárulás számítási módszere a kezdetektől fogva többször is változott az elmúlt években (minden esetben negatívan érintve az önkormányzati gazdálkodást), ez is okozza a magas elvonási összeget. (*1. sz. tábla)*

1. sz. tábla



2025-től megjelent egy újabb a helyi iparűzési adót érintő állami elvonás, amely a Versenyképes Járások Programnak hívott állami pénzelvonási és újra osztási szisztéma. A lényege, hogy a tavalyi évhez képest idén befolyó iparűzési adó-többletre kivetettek egy 100 százalékos állami extraprofitadót, amelyet két részletben május és november hónapban kell megfizetni. Tapolca esetében 2025-ben a **májusi elvonás 8.366.707 Ft összegű** volt, a novemberben nem történi további elvonás.

4. Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke 2024-ben 590 Ft/fő/vendégéjszaka volt és 790 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre emelkedett 2025. évre. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban tudni kell, hogy az állam az üdülőhelyi feladatok ellátására - az idegenforgalmi adó minden beszedett forintjához - 1 forint hozzájárulást adott 2020. év végéig. **2021-től megszűnt a hozzájárulás.** (*2. sz. tábla)*
A városunkba látogató és a szállásokon vendégéjszakát eltöltő vendégeket terhelő idegenforgalmi adó mértéke a *2. sz. tábla* 2. sorában látható. A beszedett bevételekből a szálloda megnyitásától kezdve a város jelentős, több 10 milliós nagyságrendű összeget forgatott vissza a szálloda, ill. a város idegenforgalmi propagálására, a városkép kedvező kialakítására.
Az önkormányzat legkisebb összegű helyi adó bevételi forrása, de a bevétel folyamatosan emelkedett a vírus helyzet kialakulásáig. A 2020-21-ben és 2022. tavaszáig csökkenés, majd a

2022. nyarától lassú emelkedés figyelhető meg a vendégéjszakák számában, és az adóbevételben. Ez a tendencia megfelel a vidéki települések esetében az országos trendnek.

2019-2025. ÉVEK IDEGENFORGALMI ADÓ BEVÉTELEK ÉS TÁMOGATÁSOK

2. sz. tábla *adatok eFt-ban*

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Adóméríték (Ft/fő/vendégéjszaka)	500	500	500	500	590	590	790
Adóbevétel	55.839	13.437	27.900	48.705	70.980	62.094	73.989
Normál állami támogatás (1Ft)[1]	46.911	18.112	0	0	0	0	0
Veszélyhelyzeti támogatás (bevallás alapján)	-	23.855	0	0	0	0	0
Összes bevétel:	**102.750**	**54.404**	**27.900**	**48.705**	**70.980**	**62.094**	**73.989**

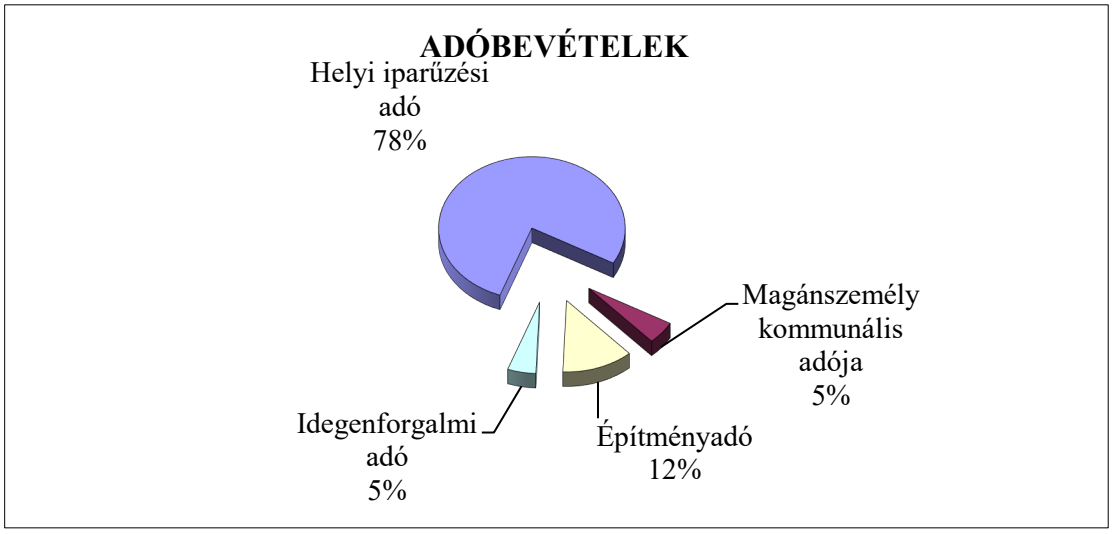
[1] Az előző évi IFA bevétel alapján számolták a támogatást

II. KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK HELYI ADÓBAN

3. sz. tábla *adatok eFt-ban*

Adónem	2024. bevétel	2025. előirányzat	2025. bevétel
Építményadó	173.604	187.000	186.213
Magánszemély kommunális adója	69.399	77.000	76.921
Idegenforgalmi adó	73.415	86.000	73.989
Helyi iparűzési adó	1.264.276	1.200.000	1.168.792
Összesen:	**1.580.693**	**1.550.000**	**1.505.915**

4. sz. tábla



II. BEFOLYT BEVÉTELEK

5. sz. tábla *adatok Ft-ban*

ADÓNEM	BEVÉTELEK
Építményadó	186 213 121
Magánszemély kommunális adója	76 921 721
Idegenforgalmi adó	73 989 300
Helyi iparűzési adó	1 168 792 056
Termőföld bérbeadásból szár. bev.	0
Gépjárműadó (állami bevétel)	135 586
Pótlék	2 720 066
Bírság	160 000
Egyéb bevételek	0
Idegen bevételek (tartozást kimutató szervek bevétele)	971 857
Talajterhelési díj	8000
Összes bevétel:	**1 509 911 707**

A táblázat analitikus nyilvántartás, ezért nem tartalmazza a havi zárás során a számlaegyenlegben maradt összegeket (ezért nem egyezik a főkönyvvel).

III. VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSBAN BEHAJTÁSRA ÁTADOTT ÖSSZEGEK

6. sz. tábla *ezer Ft-ban*

	NAV köztartozás behajtás	Inkasszó benyújtott	Jelzálog (db)	Letiltás	Fizetési felhívás
Összesen indított behajtás:	624.488	84.410	9	764	48.132
Sikeres:	**773**	**50.599**	**7**	**514**	**-**

* inkasszó, NAV köztartozás behajtás esetében egy adózónál több hónapban is tartalmazhat eljárást

IV. FELDERÍTÉS, ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

7. sz. tábla

	Adózó (fő)	Bevallásra felszólítottak (fő)	Eredményes felszólítás (fő)	Felszólítás eredménye (eFt)
Építményadó	1.770	53	42	322
Magánszem. k. adója*	6.240	194	41	1.245
Helyi iparűzési adó **	1.232	27	19	1.395
Összes eredmény:				**2.962**

* más évre visszamenőleges adókivetést is tartalmaz
** 0 Ft-nál nagyobb adóval rendelkezők száma

V. PÉNZÜGYI KÖVETELÉS BEHAJTÁS EREDMÉNYE

Az Adócsoport az 1/2014. sz. polgármesteri és jegyzői együttes utasítás (a továbbiakban: Ut.) alapján felülvizsgálja a vállalkozói szerződések, számlázások pénzügyi teljesítését (kifizetését).

Az Ut. alapján a számlák kifizetése csak akkor történhet meg, ha a szállítónak nincs lejárt esedékességű adótartozása, adójellegű köztartozása.

A fentiek alapján **2025-ben 512.600 Ft** követelést hajtottunk be azoktól a vállalkozásoktól (4 fő) a számlák visszatartásával, akik az önkormányzatnak tartoztak, de közben valamilyen szolgáltatást végeztek az önkormányzat részére. Az intézkedés hatására javuló tendencia figyelhető meg a fizetési fegyelem terén.

VI. FOLYAMATBAN LÉVŐ FELSZÁMOLÁSOK

8.sz. tábla *ezer Ft-ban*

	2025.11.13-ig
DB	**7**
ÖSSZEG	**999**

VII. SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ, MINT KÖZTARTOZÁS BEHAJTÁSA

2011-ben kezdtük meg a Remondis Kft. által kimutatott, köztartozásként átvett 41 635 862 Ft összegű szemétszállítási díj behajtását.
2017. 06. 30. napjával befejeződött az aktív végrehajtási eljárás - a jelzáloggal biztosított követelések kivételével, - mert a még be nem hajtott követelések elévültek. A maradék el nem évült (jelzáloggal biztosított) tartozás után valószínűleg már csak az ingatlanok értékesítésekor fog bevétel realizálódni.
Az elmúlt években összesen 1 021 fő kötelezett esetében, 32.710.098 Ft összegben hajtottunk be köztartozásként szemétszállítási díjat, amelyet a kimutató szerv részére átutaltunk.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést, a tájékoztatót megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2025. november 17.

Dobó Zoltán
polgármester