

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. december 12-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott egyes ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Bakos Gáborné irodavezető
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2009. április 16-án létrejött (2010. május 3-án az ingatlannyilvántartásba bejegyzett) SZT-33067 számú szerződés alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 02/2, 0259 és 3442 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2011. május 13-án létrejött, SZT-35924 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 0461 helyrajzi számú ingatlant, továbbá a 2013. március 27-én létrejött SZT-39598 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant Tapolca Város Önkormányzata ingyenesen önkormányzati tulajdonba adással tulajdonba vette.

Hivatkozott megállapodásokban a felek kikötötték, hogy az önkormányzat a megállapodás aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pl. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlanok kikerülnek az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlanokat a birtokba vételtől számított 15 évig a megállapodásban megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

Felek megállapodtak abban is, hogy az önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

Az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt térképkivonatok az érintett ingatlanok elhelyezkedését mutatják be.

Fenti beszámolási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet:

- a Tapolca 02/2 helyrajzi számú, a természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal;
- a Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó 2014-ben megosztásra került a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4 és 0259/5 hrsz-ú ingatlanokra. A 2018. évben a 0259/2, 0259/3 és 0259/4 hrsz-ú ingatlanok megosztásából létrejöttek a 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10 hrsz-ú ingatlanok. A Tapolca 0259/1 hrsz alatti ingatlan megosztásra került 0259/11 és 0259/12 hrsz. alatti ingatlanokra. A megosztást követően létrejött ingatlanok művelési ága nem változott. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlanok használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal;
- a Tapolca 3442 helyrajzi számú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú Y házaktól nyugatra található kivett játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal;
- a Tapolca 0461 helyrajzi számú, kivett sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal;
- a Tapolca 848 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u.16. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon statikai szakvéleményt készítettünk az ingatlanra vonatkozóan, amely veszélyes állapotúnak minősítette, ezért az épületek elbontását az MNV Zrt. hozzájárulása alapján elvégeztük.

Tapolca Város Önkormányzata továbbra is fenntartja az ingatlanokat, azokat el nem idegenítette, illetve azokról a hivatkozott megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik. A 02/2, a 0259 (megosztott ingatlanjai) és a 3442 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a megállapodásban foglalt 15 év elidegenítési idő 2025. májusában lejárt, ennek kapcsán kezdeményezzük a földhivatalnál az elidegenítés törlését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 02/2, 0259 hrsz-ú ingatlanokból megosztással létrejött 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10, 0259/11 és 0259/12, 3442 és 0461 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tapolca Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között 2009. április 16. napján létrejött szerződés V.4/b.) pontjában, valamint a 2011. május 13. napján létrejött megállapodás V.4) pontjában, továbbá a Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant érintő 2013. március 27. napján

létrejött szerződés V.5.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót elfogadja.

- A Tapolca 02/2 hrsz-ú, természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal.
- A Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó 2014-ben megosztásra került a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4 és 0259/5 hrsz-ú ingatlanokra. A 2018. évben a 0259/2., 0259/3. és 0259/4 hrsz-ú ingatlanok megosztásából létrejöttek a 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10 hrsz-ú ingatlanok. A Tapolca 0259/1 hrsz alatti ingatlan megosztásra került 0259/11 és 0259/12 hrsz. alatti ingatlanokra. A megosztást követően létrejött ingatlanok művelési ága nem változott. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlanok használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.
- A Tapolca 3442 hrsz-ú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú Y házaktól nyugatra található, kivett játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal.
- A Tapolca 0461 hrsz-ú, kivett sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal.
- A Tapolca 848 hrsz-ú, természetben a Táncsics M. u. 16. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon statikai szakvéleményt készítettünk az ingatlanra vonatkozóan, amely veszélyes állapotúnak minősítette, ezért az épületek elbontását az MNV Zrt. hozzájárulása alapján elvégeztük.

Nevezett ingatlanokat Tapolca Város Önkormányzata el nem idegenítette, fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik, azokat rendeltetésszerűen használja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozatot az MNV Zrt. részére küldje meg.

Határidő: a határozat elfogadását követő 30 napon belül

Felelős: polgármester

Tapolca, 2025. december 1.

Dobó Zoltán
polgármester

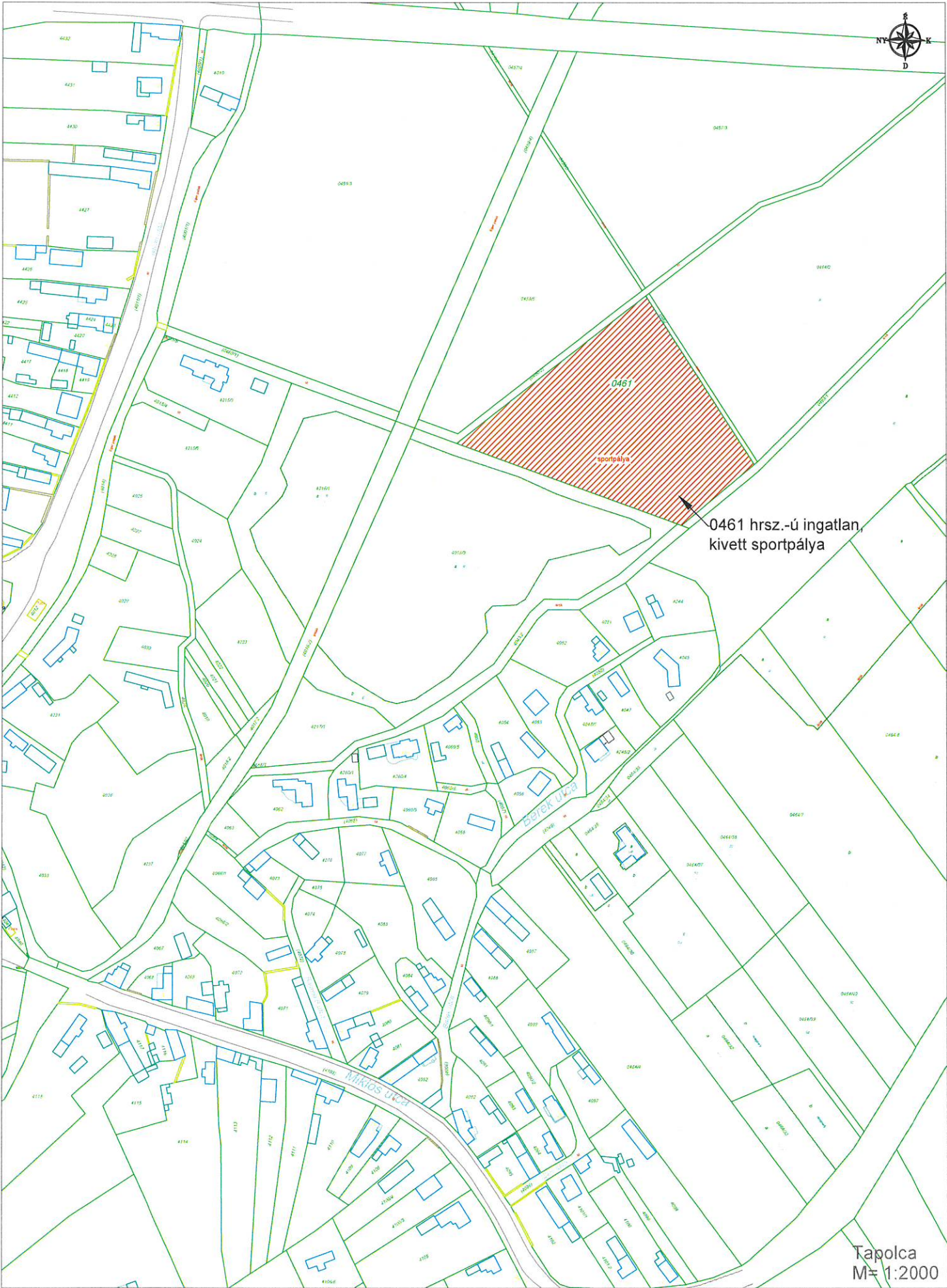


02/2 hrsz.-ú ingatlan,
volt állatrakodó





3442 hrsz.-ű ingatlan,
kivett játszótér



0461 hrsz.-ú ingatlan,
kivett sportpálya

