

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: „Szolgálati lakások kialakítása Tapolcán” tárgyú pályázat közbeszerzési eljárásnak lefolytatásához szükséges anyagi fedezet biztosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Ságvári Lászlóné
Horváthné Kruchió Edina

Megtárgyalja: Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata a Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott „Szolgálati lakások kialakítása Tapolcán” című pályázat megvalósítása céljából közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezte, mert a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján a beruházás becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért az eljárás lefolytatása kötelező. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges a rendelkezésre álló önerő igazolása.

Tapolca Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés cd) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet, 2025. november 17. napján a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Szolgálati lakások kialakítása Tapolcán” tárgyban a kapcsolódó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására. Mivel ajánlatkérő a tárgyi projekt keretében két szolgálati lakást kíván kialakítani, a közbeszerzésben biztosította a részajánlattételi lehetőséget. Így az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők két részfeladatra nyújthatták be ajánlataikat: 1. részfeladat: Tapolca Fő Tér 19/1/3. hrsz.: 2821/A/11., 2. részfeladat: Tapolca Fő Tér 19/1/1. hrsz.: 2821/A/12.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig mindkét részfeladat tekintetében 3-3 ajánlat érkezett. Az ajánlatok értékelése és bírálata kapcsán a tárgyi közbeszerzésben felállított bírálóbizottság által megállapításra került mind a két rész vonatkozásában, hogy a benyújtott ajánlatok előzetes értékelésre alkalmasak, továbbá az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ár-érték alapú ajánlat érvényes.

Ugyanakkor mindkét rész tekintetében megállapításra került, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő gazdasági szereplő ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Az érvényesség megállapításához – és így a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásához – fedezetkiegészítés szükséges.

Figyelembe véve a támogatói okiratban a beruházási költségsorokon rendelkezésre álló összegeket, a tárgyi közbeszerzés eredményes lefolytatásához további bruttó 15.225.348 Ft összegű pótlólagos fedezet biztosítása szükséges.

A fedezetkiegészítéshez szükséges forrás biztosítható a 2027/Z. sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szolgálati lakások kialakítása Tapolcán” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásához a további bruttó 15.225.348 Ft összegű pótlólagos fedezet biztosítását támogatja.

A Képviselő-testület a fedezetkiegészítéshez szükséges önerőt a 2027/Z. sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2025. december 16.

Dobó Zoltán
polgármester