

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/70-10/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2025. április 23-án (szerda) 9.00 órakor** megtartott **nyilvános** üléséről

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Buzás Gyula bizottság elnöke,
Bertalan Csaba,
Tölgyes Zsolt
Konczek Tímea,
Bolla Albert Antal,
Peszleg Gyula bizottság tagjai,

Távol maradt: Töreky Attila bizottság tagja.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, Dalmai Melinda képviselő, Rózsa Dávid képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Gyarmati Tamás főépítész, Varga Béláné közművelődési és intézményi referens, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Melinda a Tapolcai Média Kft. munkatársa, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Köszönti a *nyilvános* ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a *nyilvános* ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Konczek Tímea bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi
határozatot hozza.**

54/2025. (IV.23.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja:

- 1) **Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – rövid eljárásban szereplő ügyekben**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés Tapolca Város 2025-2030. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés a Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság részére – lakosságszám arányosan – fizetendő hozzájárulás 2025. évi költségvetésben biztosított összegének kiegészítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Plusz anyagi forrás biztosítása Tapolca Városban működő Sportegyesületek, Sportszakosztályok részére**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatójának jutalmazásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Döntés a Nyújts Kezet Alapítvány támogatásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Döntés a Tapolca 0271/6 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítása – rövid eljárásban szereplő ügyekben**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kéri Gyarmati Tamás főépítész urat, hogy adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatban.

Gyarmati Tamás főépítész: Elmondja, hogy a 77. sz. főút fejlesztésének a hibajavításáról szól az előterjesztés. Kétféle adatot kaptak. Egy szabályozási tervmódosítás már történt ezzel kapcsolatban. A nagy parkolónál volt egy olyan terület, amely még közlekedési területbe kellett, hogy kerüljön egy kihajtó kapcsán. Az a néhány kis terület a nagy parkoló melletti Gksz területből közlekedési területté vált.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Peszleg Gyula bizottsági tag: A rendelet módosítás csak erre vonatkozik?

Gyarmati Tamás főépítész: Igen, erre vonatkozik. Van még egy hiba a HÉSZ-ben, egy szerkesztési hiba miatt egy Gksz bekerült a Vt-s övezetek közé, de ez csak egy kis csere a HÉSZ-ben. Mást nem érint, kizárólag a 77. sz. főút módosítása miatti nagyparkoló kihajtónak a közlekedési területét jelöli ki.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

55/2025. (IV.23.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 203/2019. (XII. 20.) sz. határozattal elfogadott Szabályozási terv TSZT jelű településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek:

A TSZT jelű településszerkezeti terv a határozat 1. mellékletén lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik, a soron következő TSZT módosítások alkalmával +303,246 Biológiai aktivitásérték pont használható fel.

A polgármester felkérését, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

56/2025. (IV.23.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

2) Döntés Tapolca Város 2025-2030. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Elmondja, hogy a Gazdasági Program elkészítését az önkormányzati törvény kötelező feladatként írja elő a képviselő-testületek számára, amely öt évre határozza meg az időszak teendőit, feladatait a gazdaság fejlesztése területén. A programot igyekeztek úgy összeállítani, hogy a tartalmi, formai kellékeit tiszteletben tartva elsősorban a gyakorlatot szolgálja. Olyan feladatokat soroltak fel, amelyek már megvalósítás alatt vannak, vagy már megvalósultak az elmúlt pár hónap alatt, illetve amit még megvalósítani tervez a képviselő-testület. A mai, gyorsan változó világban nagyon sok külső tényező befolyásolja azt, hogy a terveket hogyan, milyen módon tudja a képviselő-testület megvalósítani.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Az öt év arról szól, amit már elkezdtek, ami már megvalósult és ami majd a későbbiek során megvalósul. Véleménye szerint a nőtlen tisztai szálló megszerzése érdekében mindent meg kellene tenni.

Dobó Zoltán polgármester: Úgy gondolja, hogy eddig is megtettek mindent. Minden próbálkozás hiábavalónak bizonyult, akárcsak a legutóbbi ügyben, a mammográfiai készülék Tapolcára történő áthelyezésével kapcsolatos próbálkozásaik. Sajnos nem történt semmi pozitív változás.

Buzás Gyula bizottság elnöke: A nőtlen tisztai szálló épülete visszakerült az MNV Zrt.-hez, próbálkozni kell, hogy lássák, hogy az önkormányzat, a képviselő-testület foglalkozik a dologgal. Megérne egy próbálkozást a Kazinczy téren lévő „Y” házak felújításának az ügye is. Az első hét ház már közel ötven éves, a harmadik épület már ötven éves is elmúlt. Minél előbb lehetőséget kell keresni arra, hogy a felújítást meg lehessen oldani a lakók érdekében is. Lássák, hogy foglalkoznak vele. Sajnos a megvalósítás nem az önkormányzaton múlik. A tanuszoda esete is hasonló. Már tíz éve kérdezik, hogy miért nem valósul meg.

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: A nőtlen tisztai szállóval kapcsolatban elmondja, hogy az MNV Zrt. Igazgató Tanácsa döntött már az önkormányzat javára, két éve minisztériumi döntésre vár.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, több észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

57/2025. (IV.23.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Tapolca Város 2025-2030. évekre vonatkozó Gazdasági Programját az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**3) Döntés a Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság részére – lakosságszám arányosan -
fizetendő hozzájárulás 2025. évi költségvetésben biztosított összegének
kiegészítéséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Arról van szó, hogy hozzá kell tenni nem kevés kiegészítést. Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dobó Zoltán polgármester: A fenntartó képviselőjeként köszöni képviselő társai támogatását az önkormányzati tűzoltóságot illetően. A társönkormányzatokkal együtt összesen kilenc önkormányzattal működtetik az önkormányzati tűzoltóságot. Állami normatívát kapnak a működtetéshez, de az nem elegendő. Történelmi okai vannak, hogy miért került az önkormányzati tűzoltóság Tapolcára, és miért került az állami nagy laktanya Badacsonytomajra. Ezen jelen pillanatban nem áll módjukban változtatni. Bolla Albert parancsnokként, katasztrófavédelmi százados rangban vezette végig a folyamatot. Az érdekek úgy alakultak, hogy nemcsak egy laktanyát vesztek el, hanem egy századost is. Hála a társönkormányzatoknak és Tapolca Város Önkormányzatának, valamint a képviselő-testület döntésének, nagyon jól tudják működtetni és egyelőre még finanszírozni is az önkormányzati tűzoltóságot. A tűzoltóság adminisztratív háttér munkáit Horváth Szilvia végzi négy éve. Véleménye szerint az önkormányzati tűzoltóságnak jobb felszerelése van, mint az állami- és a megyei tűzoltóságnak. Köszöni a képviselő-testület támogatását a tekintetben is, hogy forrást biztosítottak a tűzoltó laktanya modernizálása érdekében. Sikerült kialakítani egy új tűzoltó szerállást, beszereztek egy új tűzoltó autót, amivel az ÖTE segíti a tűzvédelem munkáját a környéken. A tűzoltóság igazgatójaként is köszöni a képviselő-testület támogatását. Reméli, hogy hatékonyan tudják használni az önkéntes tűzoltók a megújult környezetet.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

58/2025. (IV.23.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolcai Önkormányzati Tűzoltóság részére – lakosságszám arányosan fizetendő hozzájárulás 2025. évi költségvetésben biztosított összegének kiegészítésére – 5.460.400 Ft, azaz Ötmillió-négyszázhatvanezer- négyszáz forint összegű támogatás biztosítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A támogatás összege Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére kerüljön kifizetésre, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felhatalmazását a támogatás folyósításához szükséges intézkedések megtételére,

továbbá a támogatási szerződés aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

4) Plusz anyagi forrás biztosítása Tapolca Városban működő Sportegyesületek, Sportszakosztályok részére

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés valamilyen szinten kapcsolódik a kiírt sportpályázathoz. Idén a pályázati kiírásra 17 db érvényes pályázat érkezett. A sport szakosztályok, egyesületek által igényelt összeg - 35.100.000 forint - bőven meghaladta azt az összeget, ami a költségvetési rendeletben elfogadásra került, azaz 25 millió forintot. A pályázatokat véleményezték az alpolgármesterek, illetve a Humán Bizottság elnöke. A felosztást megbeszélték, de így is maradt egy ötmillió forintos hiány összeg, amelyre még szükség lenne. A határozati javaslatban felsorolásra kerültek azok az egyesületek, amelyeknek még szeretnének támogatást adni, hogy a céljaikat, feladataikat megvalósíthassák ebben az évben is.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

59/2025. (IV.23.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 5.000.000 Ft összegű anyagi forrás biztosítását az alábbi felosztásban elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek:

- TIAC Városi Sportegyesület 3.800.000 Ft
- Tapolca Városi Sportegyesület 350.000 Ft
- Tapolcai Vívóklub 600.000 Ft
- Tapolcai Tollaslabda és
Fallabda Sportegyesület 100.000 Ft
- Tapolcai Sport Akadémia SE 150.000 Ft

Az anyagi forrás biztosításának fedezete Tapolca város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének I. Tartalékok 1. Általános tartalék jogcíme, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felhatalmazását a támogatás folyósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá a támogatási szerződések aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

5) Döntés a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatójának jutalmazásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nem kíván kiegészítést tenni.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

60/2025. (IV.23.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Rédlí Károly, a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója részére a 2002-2025. évek munkája elismeréseként, járulékokkal együtt 2 havi munkabérének megfelelő összegű, bruttó 1.960.000 Ft jutalom megállapítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jutalom összege Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére kerüljön kifizetésre, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését és felhatalmazását a jutalom összegének kifizetésével kapcsolatos intézkedések megtételére, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

6) Döntés a Nyújts Kezet Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Elmondja, hogy mivel alapítványról van szó, a támogatáshoz szükséges a képviselő-testület döntése, illetve a Gazdasági Bizottság javaslata. A Szász Márton Általános Iskolát szeretné Polgármester Úr támogatni 200.000 forinttal a polgármesteri keretéből.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

61/2025. (IV.23.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Nyújts Kezet Alapítvány 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű támogatását jóváhagyásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A támogatás összege a Szász Márton Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola gyermekeinek fejlesztésére, a már elkezdett terápiás foglalkozások folytatására legyen felhasználható, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A támogatás forrása Tapolca város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének I. Tartalékok 2. Céltartalék 2.1.2. Polgármesteri keret jogcíme, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A Polgármester felhatalmazását a támogatási szerződés aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

7) Döntés a Tapolca 0271/6 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Elmondja, hogy az ingatlan Tapolca északi részén található, a harasztos. A képviselő-testület az ingatlant már kijelölte hasznosításra, azonban a bérleti szerződés 2024. decemberében megszűntetésre került. Az ingatlan legelő alrészletére újabb bérleti ajánlat érkezett. A képviselő-testület hatáskörébe tartozik a hasznosítás kijelölése, ezért készült az előterjesztés. A határozati javaslat tartalmazza, hogy a hasznosításra történő kijelölés 5 évre történjen, illetve a 60.000 Ft/ha/év bérleti díj megállapítását is.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Peszleg Gyula bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel, hogy a haszonbérleti díjat a tárgyév november 30-ig kell megfizetni. Kéri, hogy a november 30-i határidő módosuljon december 30. napra. Az Európai Unió a pénzt átküldi a Magyar Kormányának, aki majd kijelöl egy napot, amikor az árfolyam neki kedvező, és akkor küldi a területalapú támogatást több részletben a gazdáknak. Ha a bérleti díjat november 30-ig nem tudja a bérlő kifizetni, mert például december 12-én kapja csak meg a támogatást, akkor nehogy az önkormányzat késedelmi kamatot számítson fel, mert a bérlőnek ehhez semmi köze sincs. Az előterjesztés második oldalának második bekezdésében található a november 30-i határidő.

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: A határozati javaslatban nem szerepel a november 30-i határidő.

dr. Iker Viktória jegyző: Ez a dátum csak az előterjesztésben szerepel, nincs jelentősége. A jegyzőkönyv tartalmazni fogja az észrevételt.

Peszleg Gyula bizottsági tag: A bérlő november 30. napjával írja alá a bérleti szerződést.

dr. Iker Viktória jegyző: Most meghirdetik pályáztatásra a területet, 15 napra kifüggesztik, utána szerződést kötnek. Már májusban megtörténik a szerződéskötés.

Peszleg Gyula bizottsági tag: Kéri, hogy a 60.000 Ft/ha/év összeget ne november 30-ig kelljen megfizetni az önkormányzat részére.

dr. Iker Viktória jegyző: Nem november 30-ig kell megfizetni a bérlőnek, hanem akkor, amikor tudja. A lényeg, hogy az adott évben fizesse meg. A novemberi dátum csak egy adat. Majd a jegyzőkönyv tartalmazza, amit Peszleg Gyula bizottsági tag mondott. Az előterjesztésen semmit sem kell változtatni.

Tölgyes Zsolt bizottsági tag: A bérlő vállal valamit, fizetnie kell.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Ez az észrevétel nem módosítás?

dr. Iker Viktória jegyző: Nem.

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Bérleti szerződést köt a bérlő az önkormányzattal. Nem olyan magas a bérleti díj. A bérleti szerződést elolvassa a bérlő, ha neki megfelel, a dátumok is, akkor aláírja. Az önkormányzat és a bérlő között megállapodás jön létre.

dr. Iker Viktória jegyző: Tartalmazza az előterjesztés, hogy a termőföldek haszonbérleti díját az *általános gyakorlat szerint* tárgyév november 30. napjáig kell megfizetni. Ebbe a meghatározásba sok minden belefér.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

62/2025. (IV.23.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca külterület 0271/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 8.1716 ha alapterületű, „legelő, erdő” művelési ágú, forgalomképes ingatlan 6.3770 ha legelő alrészletének 5 évre szóló, hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

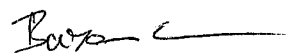
A hasznosítás módja: ajánlatkérési felhívás útján történő bérbeadás legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérleti díját, a hasznosításra kijelöléssel kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve állapítsa meg, ezért az ingatlan minimális bérleti díját 60.000 Ft/ha/év, azaz Hatvanezer forint/ hektár/évösszegben határozza meg azzal, hogy 2026. évtől a bérleti díj évente a KSH által az előző évre megállapított átlagos infláció mértékével növekszik.


Annak megállapítását, hogy az ingatlan hasznosítása csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján történhet, a földhasználati jogosultság megszerzésére vonatkozó feltételek figyelembevételével, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A Polgármester felkérését, hogy a Tapolca külterület 0271/6 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést 9 óra 23 perckor bezárja.


Buzás Gyula
bizottság elnöke

K. m. f.


Konczek Tímea
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

2025. április 23-i nyilvános ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula

2. Bertalan Csaba

Bertalan Csaba

3. Konczek Tímea

Konczek Tímea

4. Tölgyes Zsolt

Tölgyes Zsolt

5. Bolla Albert Antal

Bolla Albert Antal

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula

7. Töreky Attila

Töreky Attila

dr. Iker Viktória

dr. Iker Viktória