

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/70-20/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2025. június 25-én (szerda) 9.00 órakor** megtartott nyilvános üléséről

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Buzás Gyula bizottság elnöke,
Bertalan Csaba,
Konczek Tímea,
Tölgyes Zsolt,
Peszleg Gyula,
Bolla Albert Antal bizottság tagjai,

Távol maradt: Töreky Attila bizottság tagja.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, Dalmai Melinda képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Ságvári Lászlóné városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető,

Gáspár András ügyvezető – Tapolcai Városgazdálkodási Kft., ügyvezető -
Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Konczek Tímea bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi
határozatot hozza.**

98/2025. (VI.25.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja:

- 1) **Tapolca Város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 16/2024. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A helyi közösségi közlekedésről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projektek megvalósításáról és a szükséges önerő biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Puskás Ákos alpolgármester
- 6) **Alpolgármesteri illetmény, tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Döntés (1/A/8 hrsz, 1/A/15 hrsz, 332/A/2 hrsz, 2121 hrsz, 2821/A/3 hrsz, 2821/A/4 hrsz, 2821/A/17 hrsz, 2821/A/18 hrsz, 2821/A/19 hrsz) ingatlanok hasznostásra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Döntés a Tapolca, 24. hrsz-ú kivett Malom-tó felszínén elhelyezkedő, vendéglátóipari előkert elhelyezésére szolgáló úszóstég használatára vonatkozó díj mértékéről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 9) **Döntés a Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft-vel városüzemeltetési feladatok ellátására szóló közszolgáltatási szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca Város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Elmondja, hogy az elmúlt időszak döntéseit vezették végig a rendeleten, nem kíván kiegészítést tenni.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

99/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Tapolca Város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 2) **Döntés a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 16/2024. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Nem kíván kiegészítést tenni.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

100/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 16/2024. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a
Képviselő-testületnek.

3) A helyi közösségi közlekedésről szóló 2024. évi beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Köszönti az ülésen megjelent Gáspár András urat, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. és a Csele-Ház Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét. Kérdezi, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gáspár András a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. és a Csele-Ház Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Peszleg Gyula bizottsági tag: Azt a veszteséget, amit az önkormányzat a helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatban pótol, meg lehet-e pályázni, hiszen az állam kb. 200 millió forintot elvon a támogatásokból.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Már nem lehet pályázni. Az előterjesztés táblázatában kimutatásra került, hogy utoljára 2018. évben volt erre lehetőség, amikor ilyen célra 1.131.500 forint támogatásban részesült az önkormányzat. Később a megyei jogú városok pályázhattak, de azt nem tudja, hogy nekik ez a lehetőség még fennáll-e. A kisebb önkormányzatoknak erre már nincs lehetőségük.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

101/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolcai Városgazdálkodási Kft.-nek a helyi közösségi közlekedési tevékenység 2024.01.01. és 2024.12.31. közötti ellátásáról szóló beszámolóját és az ellentételezési igényét 29.222.000 Ft, azaz huszonkilencmillió - kettőszázhuszonkettőezer forint összeggel elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ellentételezési igény pénzügyi teljesítéséhez 29.222.000 Ft összegű forrás biztosítását a Tapolca város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Működési célú támogatások államháztartáson kívülre 5. pont Helyi autóbusz közlekedés veszteségpótlása Városgazdálkodási Kft. soron rendelkezésre álló 45.000.000 Ft-os előirányzat terhére, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A Polgármester felhatalmazását a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ellentételezési igényének kiegyenlítéséhez szükséges intézkedések megtételére, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

4) Döntés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott projektek megvalósításáról és a szükséges önerő biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ságvári Lászlóné városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

102/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Versenyképes Járások Program keretében - „A Pedagógiai Szakszolgálat és a Család- és Gyermejjóléti Központnak helyet adó épület villamos felújítása és korszerűsítése I. ütem” címmel benyújtott projekt megvalósításával egyetért, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A támogatási igény kedvező elbírálása esetén a projekt megvalósításához szükséges önerő fedezetének, bruttó 11.292.556 forintnak az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történő biztosítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felhatalmazását a Támogatói Okirat, valamint a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

103/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Versenyképes Járások Program keretében - „A Tapolcai Járdányi Pál Zeneiskola tetőfelújítása” címmel benyújtott projekt megvalósításával egyetért, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A támogatási igény kedvező elbírálása esetén a projekt megvalósításához szükséges önerő fedezetének, bruttó 2.501.900 forintnak a Tapolca város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet 16. melléklet B.3.9. önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás terhére történő biztosítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felhatalmazását a Támogatói Okirat, valamint a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

5) Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Puskás Ákos alpolgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Amit a jogszabály előír, azt végrehajtják.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a bizottság részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

104/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Dobó Zoltán polgármester illetményének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján, 2025. július 1. napjától **bruttó 2.002.100 Ft/hó** összegben történő megállapítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az idegennyelv-tudási pótlék mértéke:

- angol alapfokú nyelvvizsga esetén (az illetményalap 15 %-a): **bruttó 5.798 Ft/hó** legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az illetmény emelésének az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történő biztosítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jegyző felkérését arra vonatkozóan, hogy a polgármester illetményének rendszeres havi kifizetéséről intézkedjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

105/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága annak megállapítását, hogy Dobó Zoltán polgármester 2025. július 1. napjától, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, illetménye 15 %-ának megfelelő összegű, azaz **bruttó 300.315 Ft/hó** költségtérítésre jogosult, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A költségtérítés emelése az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jegyző felkérését arra vonatkozóan, hogy a polgármester költségtérítésének rendszeres havi kifizetéséről intézkedjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

6) **Alpolgármesteri illetmény, tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Azokkal az összegekkel számolnak, amelyekre a törvény lehetőséget ad. A polgármester illetményének függvényében változik az alpolgármesterek illetménye is.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I., II., III. és IV. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

106/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Puskás Ákos főállású alpolgármester illetményének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, 2025. július 1. napjától a főállású polgármester illetményének 90 %-ában, azaz **bruttó 1.801.800 Ft/hó** összegben történő megállapítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az idegennyelv-tudási pótlék mértéke:

- német középfokú C-típusú nyelvvizsga esetén (az illetményalap 60 %-a): **bruttó 23.190 Ft/hó** legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az illetmény emelése az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jegyző felkérését arra vonatkozóan, hogy intézkedjen a főállású alpolgármester illetményének rendszeres havi kifizetéséről, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

107/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Puskás Ákos főállású alpolgármester részére járó költségtérítésnek, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján, 2025. július 1. napjától illetménye 15 %-ának megfelelő összegben, azaz **bruttó 270.270 Ft/hó** összegben történő megállapítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A költségtérítés emelése az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jegyző felkérését arra vonatkozóan, hogy intézkedjen a főállású alpolgármester költségtérítésének rendszeres havi kifizetéséről, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

108/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Pass Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján, 2025. július 1. napjától a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-ában, azaz **bruttó 900.900 Ft/hó** összegben történő megállapítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A tiszteletdíj emelése az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jegyző felkérését arra vonatkozóan, hogy intézkedjen a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának rendszeres havi kifizetéséről, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

109/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Pass Sándor társadalmi megbízatású alpolgármester részére járó költségtérítésnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján, 2025. július 1. napjától tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegben, azaz **bruttó 135.135 Ft/hó** összegben történő megállapítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A költségtérítés emelése az Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére történjen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A jegyző felkérését arra vonatkozóan, hogy intézkedjen a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének rendszeres havi kifizetéséről, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 7) Döntés (1/A/8 hrsz, 1/A/15 hrsz, 332/A/2 hrsz, 2121 hrsz, 2821/A/3 hrsz, 2821/A/4 hrsz, 2821/A/17 hrsz, 2821/A/18 hrsz, 2821/A/19 hrsz) ingatlanok hasznostásra történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Elmondja, hogy az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel a 2025. évi költségvetési rendeletben már szerepel, tervezésre került. Többek között ezek is olyan ingatlanok, amelyek már régóta üresen állnak. Bérbeadásuk lehetetlen az állapotuk miatt, ezért szeretnék ezeket az ingatlanokat értékesíteni. Kérdésre szívesen válaszol.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I., II., III., IV., V., VI. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

110/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1/A/8 helyrajzi számú „iroda”

megnevezésű, 129 m² forgalomképes ingatlan, valamint a Tapolca belterület 1/A/15 helyrajzi számú, „padlástér” megnevezésű, 117 m² forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A két ingatlan kizárólag együttesen történő megvásárlását, dologegységként történő értékesítését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ingatlanok együttes értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának együttesen nettó 40.800.000 Ft összegben történő meghatározását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Annak megállapítását, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok hasznosítása során versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

111/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 332/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, 41 m² forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlat árának nettó 14.500.000 Ft összegben történő meghatározását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Annak megállapítását, hogy az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

112/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület **2121 helyrajzi számú** „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 304 m² forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának nettó 19.000.000 Ft

összegben történő meghatározását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Annak megállapítását, hogy az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

113/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület **2821/A/3 helyrajzi számú** „lakás” megnevezésű, 57 m² forgalomképes ingatlan, valamint a Tapolca belterület **2821/A/4 helyrajzi számú** „lakás” megnevezésű, 53 m² forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A két ingatlan kizárólag együttesen történő megvásárlását, dologegységként történő értékesítését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ingatlanok együttes értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlanok minimális vételi ajánlati árának együttesen nettó 13.700.000 Ft összegben történő meghatározását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Annak megállapítását, hogy az ingatlanok együttes értéke az önkormányzat vagyonáról és a

vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

114/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület **2821/A/17 helyrajzi számú** „lakás” megnevezésű, 37 m² forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árának nettó 8.000.000 Ft összegben történő meghatározását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Annak megállapítását, hogy az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos

módon tegye közzé, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

115/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület **2821/A/18 helyrajzi számú** „lakás” megnevezésű, 40 m² forgalomképes ingatlan, valamint a Tapolca belterület **2821/A/19 helyrajzi számú** „lakás” megnevezésű, 30 m² forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A két ingatlan kizárólag együttesen történő megvásárlását, dologegységként történő értékesítését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Az ingatlanok együttes értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlanok minimális vételi ajánlati árának együttesen nettó 11.800.000 Ft összegben történő meghatározását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Annak megállapítását, hogy az ingatlanok értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges, de indokolt, mivel versenyeztetés útján valószínűsíthető a magasabb összegű vételár elérése, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 8) **Döntés a Tapolca, 24. hrsz-ú kivett Malom-tó felszínén elhelyezkedő, vendéglátóipari előkert elhelyezésére szolgáló úszóstég használatára vonatkozó díj mértékéről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nem kíván kiegészítést tenni.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

116/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca, 24. hrsz-ú, kivett Malom-tó felszínén elhelyezkedő, vendéglátóipari előkert elhelyezésére szolgáló úszóstég használatának 2025. július 1. napjától 2025. november 2. napjáig tartó időszakra történő engedélyezését az MZ/X Kft. (8263 Badacsonytördemic, Római út 119., képviseli: Mezőssy Zoltán ügyvezető) számára elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A használatért fizetendő díj mértékének 2025. évben 622.500 forint összegben történő megállapítását azzal, hogy az úszóstég állagmegóvási, karbantartási munkálatainak elvégzése, az önkormányzattal történt egyeztetést követően az MZ/X Kft. feladatát képezik, annak költségeit ő viseli, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A polgármester felhatalmazását a használatra vonatkozó megállapodás aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

- 9) **Döntés a Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft-vel városüzemeltetési feladatok ellátására szóló közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Elmondja, hogy 2025. június 30-án lejár a közszolgáltatási szerződés, ennek kapcsán felülvizsgálták, egyeztettek, megküldték véleményezésre a közbeszerzési szakértőnek is. A Csele-Ház Városüzemeltetési Kft.-vel is egyeztettek. A legnagyobb volumenű változás a szerződésben, hogy az 1. melléklet, amely a műszaki leírás volt, minden részletre kiterjedően tartalmazta a Csele-Ház Kft. közszolgáltatási feladatait, az most egy belső szabályzata lesz a cégnek. Ennek kapcsán a szerződés II. pontja összefoglalva tartalmazza az elvégzendő feladatokat.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**


117/2025. (VI.25.) GB. H A T Á R O Z A T

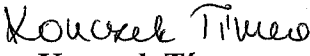
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata és a Csele-Ház Városüzemeltetési Kft. között, a városüzemeltetési feladatok ellátásra vonatkozó, 2025. július 1-jétől 2030. június 30-ig, azaz öt év határozott időtartamra szóló közszolgáltatási szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

A Polgármester felhatalmazását a szükséges intézkedések megtételére és az új közszolgáltatási szerződés aláírására, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést 9 óra 13 perckor bezárja.

K. m. f.


Buzás Gyula
bizottság elnöke

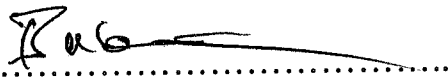

Konczek Tímea
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

2025. június 25-i nyilvános ülésére

1. Buzás Gyula



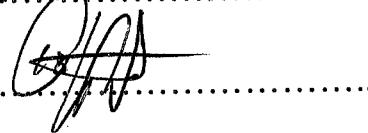
2. Bertalan Csaba



3. Konczek Tímea

Konczek Tímea

4. Tölgyes Zsolt



5. Bolla Albert Antal



6. Peszleg Gyula



7. Töreky Attila

Töreky Attila

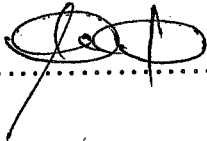
dr. Iker Viktória



Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

GAZDASÁGI Bizottsága

2025. június 25-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. <u>GASTAL ANDRÁS</u>	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.