

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/71-22/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2025. szeptember 24-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal B. épület I. emeleti tanácsterem (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Rózsa Dávid bizottsági elnök
Dalmai Melinda
Molnár Attila Ádám
Tölgyes Zsolt
Minorics Tamás
Pilter Balázs
Szabó Sándor bizottsági tagok

Távol maradt: ---

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Skerlecz Bence – Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója, Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dalmai Melinda** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

87/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Tapolca Város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 16/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés a Tapolca Kft támogatásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **A helyi közösségi közlekedésről szóló 2025. I. félévi beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Döntés a Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt-ben lévő részvénytulajdonosi részesítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 9) **Döntés a 1578/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, Régi köztemető melletti park elnevezéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca Város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Az elmúlt időszak történéseit, döntéseit és változásait vezették át a költségvetésben.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - alábbi határozatot hozza:

88/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 2) **Döntés a Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

89/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) **A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 16/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

90/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 16/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 4) **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

91/2025. (IX. 24) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet - tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 5) **Döntés a Tapolca Kft. támogatásáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Köszönti Skerlec Bencét, a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatóját. Kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Skerlecz Bence – Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

92/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Kft. részére – a 2025. működési költségeinek fedezésére – a korábban már elfogadott összegben felül nettó 21.566.000 Ft, azaz Huszonegymillió-öttszázhatvanhatezer forint támogatás biztosítását, melynek fedezete Tapolca Város Önkormányzata 2027/Z sorszámú Önkormányzati Magyar Államkötvénye, a polgármester felkérését és felhatalmazását a támogatás folyósításához szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

93/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Kft. részére – a Bauxit Sportcentrum emeletén található két helyiség átalakítási és felújítási költségeinek fedezetére – nettó 9.823.624 Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszázhuszonháromezer- hatszázhuszonnégy forint támogatás biztosítását, melynek fedezete Tapolca Város Önkormányzata 2027/Z sorszámú Önkormányzati Magyar Államkötvénye, a polgármester felkérését és felhatalmazását a támogatás folyósításához szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

6) A helyi közösségi közlekedésről szóló 2025. I. félévi beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Köszönti Gáspár Andrást, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatóját. Kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

94/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-nek a helyi közösségi közlekedési tevékenység 2025.01.01. és 2025.06.30. közötti ellátásáról szóló beszámolójának és az ellentételezési igényének 33.193.000 Ft Harminchárommillió-egyszázkilencvenháromezer forint összeggel történő elfogadását,
az ellentételezési igény pénzügyi teljesítéséhez, összességében 33.193.000 Ft összegű forrás biztosítását a Tapolca város 2025. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 7. melléklet Működési célú támogatások államháztartáson kívülre 5. Helyi autóbusz közlekedés veszteségpótlása Városgazdálkodási Kft. sor előirányzata és további 17.415.000 Ft-ot a 2027/Z. sorozatszámú önkormányzati magyar államkötvény terhére,
a polgármester felhatalmazását a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ellentételezési igényének kiegyenlítéséhez szükséges intézkedések megtételére,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 7) Döntés a Hunguest Szálláshelyszolgáltató Zrt-ben lévő részvénytulajdonosi értékesítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Szeretné bejelenteni személyes érintettségét a napirend kapcsán, de a szavazásban részt kíván venni. A részvénytulajdonosi megvásárolni szándékozó társaság tulajdonosa a munkáltatója.

Dobó Zoltán polgármester: A tulajdonosi kör kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat 0,008 %-nyi részvényét. Közgyűlésre elment többször is, de teljesen formális volt, osztalékot kapott az önkormányzat pár alkalommal. A tulajdonosok szeretnék megvásárolni, az árat igazságügyi értékbecslő határozta meg. Elmondja, hogy a Pelion telkét körbevevő telek az önkormányzat tulajdona, ami egy nadrágszűj-szerű telek. Annak idején ezt azért csinálták így, hogy a Pelion ne legyen határos a 200 garázs tulajdonosaival, mert akkor annyiszor kellene a tulajdonosi hozzájárulásokat

vételi árát bruttó 4.000.000 Ft (mentes az áfa alól) összegben határozza meg,
a polgármester felkérését és felhatalmazását az adásvételhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 8) **Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Elmondja, hogy ez az ingatlan egy terület, amin az épület található. Az épület magántulajdonban van, az épület alatti területről van szó. Az épület tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot, hogy az épülete alatt lévő területet szeretné megvásárolni.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca belterület 1877/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 118 m² területű, természetben Tapolca, Klapka György u. 3. szám alatti forgalomképes ingatlant hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adás-vétel útján történő értékesítés, az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve - történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 2.000.000 Ft (mentes az általános forgalmi adó alól) összegben határozza meg, azt a megállapítást, hogy az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt, a bruttó 25 millió forintot nem éri el, ezért versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, a polgármester felkérését, hogy az ajánlattételi felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

9) **Döntés a 1578/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, Régi köztemető melletti park elnevezéséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető: Köszöni szépen, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjainak van-e kérdése, észrevétele?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

98/2025. (IX. 24.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 1578/1. helyrajzi számú, Régi köztemető melletti park területének

- **Tapolcai Katonai Emlékparknak történő elnevezését,**

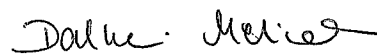
a polgármester felhatalmazását a közterület elnevezéséhez szükséges intézkedések megtételére,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Rózsa Dávid bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 11.15 órakor bezárja.

K. m. f.



Rózsa Dávid
bizottsági elnök




Dalmai Melinda
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2025. szeptember 24-i nyilvános ülésére

1. Rózsa Dávid


.....


2. Dalmai Melinda


.....


3. Molnár Attila Ádám


.....

4. Tölgyes Zsolt


.....

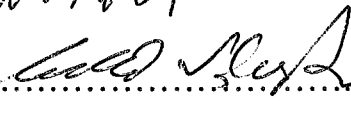
5. Minorics Tamás


.....


6. Pilter Balázs


.....

7. Szabó Sándor


.....


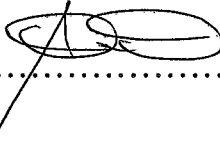
dr. Iker Viktória


.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2025. szeptember 24-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. SKERLECZBÉKE	
2. GASTAD ANDRÁS	
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.....
11.....
12.....
13.....
14.....
15.....