

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2026. február 20-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca 4011/1 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás eredményeként létrejövő 4011/5 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető
Holcsek Eszter ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi szándéknyilatkozat érkezett a Tapolca-Diszel, Templom tér 6. szám alatti (4012 hrsz) - volt tűzoltószertár - ingatlan tulajdonosától a szabályozási terv szerinti épületet közvetlenül körülvevő Lf3 övezetként szereplő földterületre, azzal a szándékkal, hogy a jelenleg földrészlet nélküli felépítményhez területet lehessen csatolni.

A szabályozási terv a volt tűzoltószertár saját területét (udvarát) korábban már lakóövezetebe sorolta (Lf3).

Az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz (1. számú melléklet) szerint a Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 4011/1 helyrajzi számú, művelési ága: kivett, közterület 8848 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő 4111/5 helyrajzi számú, 333 m² területű kivett, beépítetlen művelési ág besorolású ingatlant szeretné megvásárolni.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete értelmében a 4011/1 helyrajzi számú ingatlan „közterület”, az Tapolca Város Önkormányzata forgalomképtelen vagyona körébe tartozik.

A telekalakítással a 4011/1 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 4011/5 helyrajzi számú kivett, közterület művelési ágú ingatlan művelési ágát a Rendelet 1. számú mellékletében beépítetlen területre kell módosítani, majd a változtatás után kivonni szükséges a forgalomképtelen vagyoni körből, hogy az értékesíthető legyen.

Érintett ingatlan (4011/5 hrsz.) művelési ágának megváltoztatása a fennmaradó ingatlan (4011/6 hrsz.) közterület jellegét – sem a közút, sem a zöldfelület további akadálymentes használatát - nem befolyásolja. Közlekedésbiztonsági szempontból a közút korlátozás nélkül használható.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyon közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlanvagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A tervezett kialakítás megfelel Tapolca Város Településrendezési Eszközeiben foglaltaknak.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (2. számú melléklet).

A telekmegosztás következtében a visszamaradt (8515 m²) kivett, közterület helyrajzi száma 4111/6 helyrajzi számra változik, amihez a Rendelet 1. sz. mellékletének a módosítása szintén szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében lévő vázrajz szerinti Tapolca 4111/1 helyrajzi számmal jelölt kivett, közterület telekmegosztásával létrejövő, Tapolca 4111/5 helyrajzi számú, 333 m² területű ingatlan kivett, beépítetlen művelési ág besorolású ingatlanná történő kialakítását elfogadja.

A telekmegosztás eredményeként visszamaradó, 8515 m² területű, 4111/6 helyrajzi számú ingatlan kivett, közterület művelési ág besorolása változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2026. február 13.

Dobó Zoltán
polgármester

1. számú melléklet

EPRES TIBOR
földmérő ü. mérnök
8300 Tapolca, Tavasz köz 2.

A munkavégző neve

T-12/2025

Munkaszám:

Tapolca város
belterület

Adatszolg.száma:2/1811/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 4011/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolg. és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	15
4011/1		kivett, közterület	-	0.8848	-	4011/5		kivett, beépítetlen terület	-	0.0333	-	
						4011/6		kivett, közterület		0.8515		5216/1984 Magyar Posta Zrt vez.jog. 38.340/3/2010.12.06 Eon vez. jog 956+10 m ² 42026/2009 Földm. jelek elh.biztosító haszn.jog
Össz:				0.8848	-					0.8848	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Készítette: Tapolca, 2026.02..

.....
Epres Tibor
Készítő és minőséget tanúsító földmérő
Földmérő ig. száma:8067
Ing.rend.min.sz.:1499/1997

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Tapolca, év hó nap

.....
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....

2. számú melléklet

