

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2026. február 20-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban új beépítésre szánt terület kijelöléséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás főépítész
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2024. (III. 22.) Kt. határozatával a településrendezési eszközök módosítását határozta el és a 49/2024. (IV.26.) Kt. határozatával annak kiegészítéséről döntött.

A Tapolca 2823, 2824 és 2825 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a városközpontban, a már beépített ingatlanok feltárásának biztosítása érdekében az övezeti határok, illetve előírások módosítása tervezett, a meglévő épületállomány modernizálásának biztosítása érdekében.

A módosítás során új beépítésre szánt terület jön létre és döntést szükséges hozni arról, hogy a módosításra a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 7. és 8. §-ban foglaltaknak megfelelően kerül sor, azaz:

- a települési zöldterület nagysága növekszik;
- a kijelölt új beépítésre szánt területek meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak;
- a módosítás nem járul hozzá a szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövéséhez;
- a település biológiai aktivitásértéke nem csökken;
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul új beépítésre szánt terület kijelöléséhez, melyre a magyar építészetről

szóló 2023. évi C. törvény 7. és 8. §-ban foglaltaknak megfelelően kerül sor, azaz:

- a települési zöldterület nagysága növekszik;
- a kijelölt új beépítésre szánt területek meglévő beépítésre szánt területekhez kapcsolódnak;
- a módosítás nem járul hozzá a szomszédos települések beépítésre szánt területeinek összenövéséhez;
- a település biológiai aktivitásértéke nem csökken;
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a következő eljárási szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2026. február 10.

Dobó Zoltán
polgármester