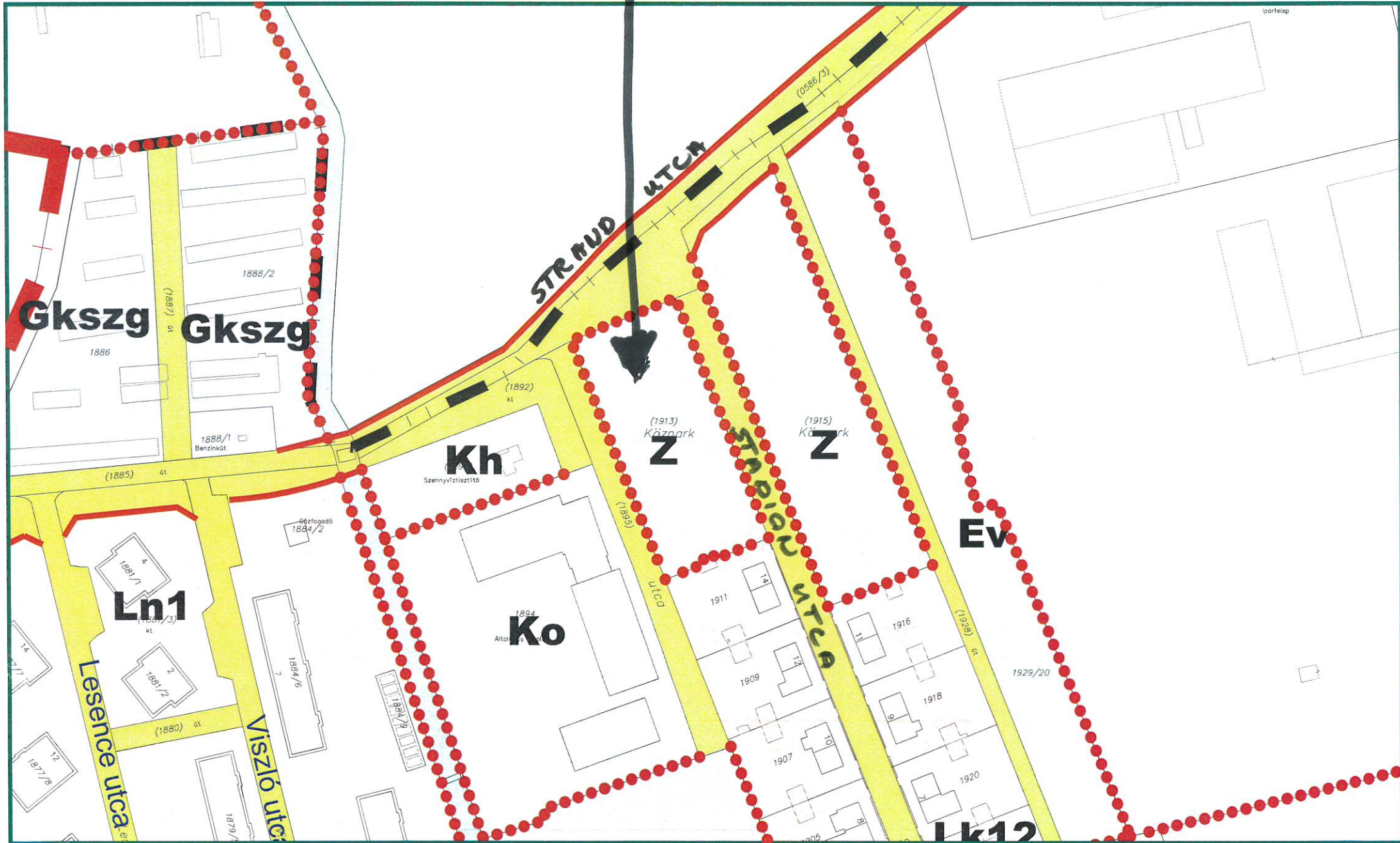


1. sz. műtervezés

BRITOTT INGATLAN



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. március 27-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés – Tapolca, Stadion utcai parkolóhelyek kialakítása ügyében közlekedési terület kijelölése
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás főépítész
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzat 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került, tekintettel arra, hogy ezen rendeletnek a város érdekét, fejlődését kell legfőképp elősegítenie.

Tapolca Város Önkormányzatának a 2026. évre elfogadott költségvetésében, mint közlekedéstervezési feladat, szerepel a Tapolca, Stadion utca 1913 hrsz-ú ingatlanon parkolóhelyek kialakítása. Az ehhez szükséges közlekedési terület kijelöléséhez először szükséges a településrendezési eszközök módosítási eljárása és annak megindítása.

Az érintett terület szabályozási tervlaprészlete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerinti eljárás keretében kerül lefolytatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Tapolca, Stadion u. 1913 hrsz-ú ingatlan tekintetében, hogy közlekedési terület kijelölésével alkalmas legyen a tervezett parkolóhelyek kialakítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2026. március 18.

Dobó Zoltán
polgármester