

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2026. május 29-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzés jóváhagyása</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Gyarmati Tamás főépítész
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete többször módosításra került, valamint jelenleg is több módosítási eljárás zajlik különböző fejlesztések és beruházások miatt.

A 25/2025. (III. 27.) Kt. határozatban a Tapolca, Stadion utcai parkolóhelyek kialakítása, közlekedési terület kijelölése ügyben (1. melléklet) a Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítását elfogadta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés szerint a Képviselő-testületnek a Főépítész feljegyzését is jóvá kell hagynia, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan készített megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat dokumentumok mellékletének részét fogja képezni. (2. melléklet a 14/749-9/2026. ügyiratszámom készítet főépítési feljegyzés)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2026. (III. 27.) Kt. határozatában megjelölt, azaz a Tapolca, Stadion u. 1913 hrsz-ú ingatlan tekintetében közlekedési terület kijelölése tervezett

parkolóhelyek kialakításával kapcsolatosan indított településrendezési eszközök módosításának eljárásához készített 14/749-9/2026. ügyiratszámú főépítész feljegyzést jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2026. május 19.

Dobó Zoltán  
polgármester

1. sz. melléklet

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8300 Tapolca, Hősök tere 15.**

Ügyiratszám: 1/74-10/2026.

**KIVONAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 27-én megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**25/2026. (III.27.)**

**KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Tapolca, Stadion u. 1913 hrsz-ú ingatlan tekintetében, hogy közlekedési terület kijelölésével alkalmas legyen a tervezett parkolóhelyek kialakítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2026. március 27.

*dr. Iker Viktória*  
dr. Iker Viktória  
jegyző



Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató Iroda		
Keltetés ideje:	2026 MÁRC 31	
Ikt. szám:	10/749-4/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	CA.T.	



**TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

8301 Tapolca, Hősök tere 15.  
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164  
E-mail: [polgarmester@tapolca.hu](mailto:polgarmester@tapolca.hu)  
KRID: 240081933

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató Iroda		
Kérelmés ideje: 2026. MÁJ. 18.		
Iktatószám: 14/749-9/2026		
Melléklet:	Ügyműködő:	Előzmény:
	Gy.T.	

Ügyiratszám: 14/749-9/2026.

**FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 25/2026. (III. 27.) Kt. határozatával Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítását (Tapolca, Stadion utcai parkolóhelyek kialakítása, valamint közlekedési terület kijelölése) határozta el a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv módosítás megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész feljegyzésben határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését vagy módosítását tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdése és a c) alpontja kimondja, hogy „A 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni azon helyi építési szabályzatok módosításánál, amelyek elfogadására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának vagy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatnak alkalmazásával került sor”.

Fenti rendelkezés értelmében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. mellékletének figyelembevételével a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit az alábbiakban állapítom meg:

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a terv léptéke szerint összevontan készülhet.

A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

Megalapozó vizsgálat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 1. melléklete alapján

1. Településhálózati összefüggések, település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata
3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
4. A településrendezési tervi előzmények vizsgálata
5. Közlekedési munkarész

A Korm. rend. 1. mellékletében meghatározott további tartalmak kidolgozása nem szükséges, nem relevánsak a tervezési feladat jellegéből adódóan.

Alátámasztó javaslat a Korm. rend. 3. melléklete alapján

1. Településrendezési javaslatok, a változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
2. Szabályozási koncepció
3. Közlekedési javaslat

A Korm. rend. 3. mellékletében meghatározott további tartalmak kidolgozása nem szükséges, nem relevánsak a tervezési feladat jellegéből adódóan.

Tapolca, 2026. május 18.

