

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/78-6/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2026. május 27-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Rózsa Dávid bizottsági elnök
Dalmai Melinda
Molnár Attila Ádám
Tölgyes Zsolt
Pilter Balázs bizottsági tagok

Távol maradt: Minorics Tamás
Szabó Sándor bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Varga Béláné közművelődési és intézményi referens, Gyarmati Tamás főépítész, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Orbán Tibor – Biofuna Kft. ügyvezető igazgatója, Parapatics Tamás – Tapolcai Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója, Ádám Csaba – Cselle-Ház Kft. részéről, Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. és Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. ügyvezető igazgatója, Mezőssy Tamás – tapolcai Diák- és Közétkeztető Kft. ügyvezető igazgatója

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság **5** tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dalmai Melinda** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

25/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés (1/A/2 hrsz, 19/2/A/6 hrsz, 4511/47 hrsz, 4507/63 hrsz) ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés a helyi közösségi közlekedésről szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Tájékoztató a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti terveikről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzés jóváhagyása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **A Wass Albert Könyvtár és Múzeum alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

26/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról és a költségvetési maradvány elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet - tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 2) **Döntés (1/A/2 hrsz, 19/2/A/6 hrsz, 4511/47 hrsz, 4507/63 hrsz) ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a döntési, majd a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

27/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

28/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1/A/2 helyrajzi számú, „pince” megnevezésű, 22 m² alapterületű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az érvényes ajánlatot benyújtók közül a társasházban lakástulajdonnal rendelkező személy előnyt élvez;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 5.500.000 Ft összegben állapítja meg;

azt a megállapítást, hogy az az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt, a bruttó 25 millió forintot nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, ezért az ingatlan hasznosítása során a 23. § (1) bekezdés értelmében az ajánlati eljárás szabályait alkalmazza;

a polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

29/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 19/2/A/6 helyrajzi számú, „pince” megnevezésű, 127 m² alapterületű, forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 12.300.000 Ft összegben állapítja meg;

azt a megállapítást, hogy az az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt, a bruttó 25 millió forintot nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, ezért az ingatlan hasznosítása során a 23. § (1) bekezdés értelmében az ajánlati eljárás szabályait alkalmazza;

a polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

30/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 4511/47 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett telephely és 2 épület” megnevezésű, 3289 m² alapterületű, forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 52.000.000 Ft összegben állapítja meg; azt a megállapítást, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása során versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges;

a polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

31/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 4507/63 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett telephely, épület” megnevezésű, 3294 m² alapterületű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 23.000.000 Ft összegben állapítja meg; azt a megállapítást, hogy az az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti

értékhatárt, a bruttó 25 millió forintot nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, ezért az ingatlan hasznosítása során a 23. § (1) bekezdés értelmében az ajánlati eljárás szabályait alkalmazza;
a polgármester felkérését, hogy a pályázati felhívást az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

3) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Gyarmati Tamás főépítész: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati, majd a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

32/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 203/2019. (XII. 20.) Kt. határozattal elfogadott TSZT jelű településszerkezeti tervét és M-1 jelű településszerkezeti terv leírását az alábbiak szerinti módosítását:

- a TSZT jelű településszerkezeti terv a határozat 1. mellékletén lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.
- az M-1 jelű településszerkezeti terv leírás a határozat 2. melléklete szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik, a soron következő TSZT módosítások alkalmával +305,42 Biológiai aktivitásérték pont használható fel.

a polgármester felkérését, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, **elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) Döntés ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Kovács Aliz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

34/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- Tapolca, külterület 0292/22 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,7646 ha alapterületű,
- Tapolca, külterület 0292/23 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,7717 ha alapterületű,
- Tapolca, külterület 0292/24 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,7653 ha alapterületű,
- Tapolca, külterület 0292/27 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,3250 ha alapterületű, valamint
- Tapolca, külterület 0292/28 helyrajzi számon nyilvántartott, 0,3248 ha alapterületű,

összesen 2.9514 ha „legelő” művelési ágú, forgalomképes ingatlanok együttes hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: pályázati eljárás útján történő haszonbérbeadás legeltetési célra;

A Képviselő-testület az elbírálás során a helyben lakó gazdát/földművest előnyben részesíti.

a haszonbérlet időtartamának 5 évben, az összterület minimális haszonbérleti díjának, 75.000 Ft/ha/év, azaz Hetvenötezer forint/hektár/év, összesen 221.355 Ft/terület/év összegben történő meghatározását azzal, hogy 2027. évtől a bérleti díj évente a KSH által az előző évre megállapított átlagos infláció mértékével automatikusan növekszik;

azt a megállapítást hogy az ingatlanok hasznosítása csak egységben, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján történhet, a földhasználati jogosultság megszerzésére vonatkozó feltételek figyelembevételével;

a polgármester felhatalmazását a pályázati eljárás lefolytatására, érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a haszonbérleti szerződés tartalmának egyeztetésére és a szerződés aláírására;

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, külterület 0292/22, 0292/23, 0292/24, 0292/27, 0292/28 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon;

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

5) Döntés a helyi közösségi közlekedésről szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Köszönti Gáspár Andrást, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatóját. Kérdezi, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

35/2026. (V. 27.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja alapján, a Tapolca város közigazgatási területén autóbusszal végzett helyi közforgalmú közlekedési feladatok ellátására a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés és az abban foglalt menetrend 2026.

július 1. napjával történő módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint;
a polgármester felhatalmazását a szükséges intézkedések megtételére és a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására;
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 6) **Tájékoztató a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti terveikről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Köszönti a gazdasági társaságok ügyvezető igazgatóit. Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

36/2026. (V. 27.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Biofuna Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

37/2026. (V. 27.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Tapolca Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

38/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Tapolcai Városgazdálkodási Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

39/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Tapolcai Városfejlesztési Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

40/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

41/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azt amegállapítást, hogy a Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. 2025. évi gazdálkodása - az elszámolt jelentős értékcsökkenési leírás következtében - veszteséget mutat;

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § 1 a) pontja értelmében, ha a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökken, a tulajdonos részéről beavatkozás szükséges;

a Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. saját tőkéjének 5 035 eFt pótbefizetés biztosításával a törzstőke összegére, 12.000 eFt-ra történő kiegészítését;

a pótbefizetés az Önkormányzati Magyar Államkötvénye terhére történik,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

42/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Ádám Csaba 8300 Tapolca, Víztorony utca 1. szám alatti lakos, 2026. július 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónap próbaidő kikötésével, munkaviszonyban a Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával történő megbízását; bruttó bérének havi 1 105 eFt-ban történő megállapítását; a Képviselő-testület, mint tulajdonos az ügyvezető részére együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget előírását; a polgármester felhatalmazását, hogy e határozatnak megfelelően az ügyvezető igazgató munkaszerződését elkészítse és azt aláírja;
a Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. felkérését, hogy gondoskodjon az ügyvezető kinevezésével járó módosítások átvezetéséről, továbbá a szükséges iratok cégbírósághoz történő benyújtásáról,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

43/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Tapolcai Diák-, és Közétkeztető Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

44/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló **Tapolcai Kommunikációs, Kulturális és Média Kft.** 2025. évi gazdálkodásáról, valamint a 2026. évi aktualizált üzleti tervéről szóló tájékoztatót megismerte, azt **elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

7) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Gyarmati Tamás főépítész: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

45/2026. (V. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 25/2026. (III. 27.) Kt. határozatában megjelölt, azaz a Tapolca, Stadion u. 1913 hrsz-ú ingatlan tekintetében közlekedési terület kijelölése tervezett parkolóhelyek kialakításával kapcsolatosan indított településrendezési eszközök módosításának eljárásához készített 14/749-9/2026. ügyiratszámú főépítési feljegyzés jóváhagyását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

8) A Wass Albert Könyvtár és Múzeum alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni, nincsen kiegészítése.

Rózsa Dávid bizottsági elnök: Bizottság tagjait részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Rózsa Dávid bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

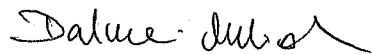
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Wass Albert Könyvtár és Múzeum Alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerinti jóváhagyását, így az egységes szerkezetű alapító okirat a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal történő elfogadását; a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének felkérését, hogy az egységes szerkezetű Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg; a Wass Albert Könyvtár és Múzeum Intézményvezetőjének felkérését, hogy az Alapító okirat alapján a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és a Használati Szabályzatot, továbbá az intézmény valamennyi dokumentumát vizsgálja felül, szükség esetén módosítsa,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Rózsa Dávid bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **11.10** órakor bezárja.

K. m. f.


Rózsa Dávid
bizottsági elnök

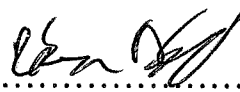

Dalmai Melinda
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2026. május 27-i nyilvános ülésére

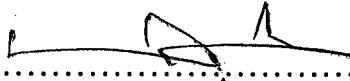
1. Rózsa Dávid


.....


2. Dalmai Melinda

Dalmai Melinda
.....

3. Molnár Attila Ádám


.....


4. Tölgyes Zsolt


.....

5. Minorics Tamás

Minorics Tamás
.....

6. Pilter Balázs


.....

7. Szabó Sándor

Szabó Sándor
.....


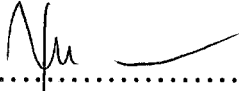
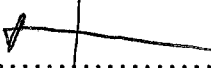
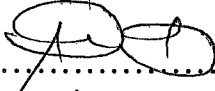

dr. Iker Viktória

dr. Iker Viktória
.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI Bizottsága

2026. május 27-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. Orbán Tibor	
2. Szarapács Tamás	
3. ADAM CSABKA	
4. ZSÓFIA ANNA	
5. Mezős Péter	
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.