

Iktatószám: 4 – 16/53/2-336f/2016.  
Veszprém, 2016. december 20.

**Címzett:**

**LIAN Kertészeti Kft.** (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5., e-mail: office@lian.hu)

**Tárgy:** *A „Tapolca város közterületein lévő parkok, zöldterületek és virágos felületek ápolási és fenntartási munkáinak elvégzése” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás – Összegezés az ajánlat elbírálásáról*

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Mellékelten megküldjük Önöknek a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét közlő „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” tárgyú tájékoztatót, további szíves felhasználásra.

**Melléklet:** - 1 pld. összegezés az ajánlatok elbírálásáról (7 oldal)

*Tisztelettel:*

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
Veszprém



**Takácsné Dr. Kovács Éva**  
mb. közbeszerzési irodavezető



**Sipos Kata**  
közbeszerzési referens

- Kapja:**
- Címzett,
  - Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15., [harsfalvi.jozsef@tapolca.hu](mailto:harsfalvi.jozsef@tapolca.hu), [hederics.katalin@tapolca.hu](mailto:hederics.katalin@tapolca.hu)),
  - Sipos Kata helyben,
  - Irattár

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Tapolca Város Önkormányzata</b>	
Postai cím: <b>Hősök tere 15.</b>	
Város: <b>Tapolca</b>	Postai irányítószám: <b>8300</b>

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Tapolca város közterületein lévő parkok, zöldterületek és virágos felületek ápolási és fenntartási munkáinak elvégzése.”

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A „Tapolca város közterületein lévő parkok, zöldterületek és virágos felületek ápolási és fenntartási munkáinak elvégzése” tárgyú munkák elvégzése az alábbiak és a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

A Város közterületein lévő parkok, zöldterületek és a virágos felületek ápolása és fenntartása 2 kategóriában. A 2 kategória pontos meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentáció tartalmazza.

Füves területek karbantartása, kaszálás/fűnyírás 147.141,6 m<sup>2</sup>-en (a megadott mennyiség a mindenkor beruházásoknak, fejlesztéseknek, korszerűsítéseknek megfelelően a szolgáltatási időn belül változhat).

Kaszálás/fűnyírás: az 1. kategóriába tartozó, automata öntözőrendszerrel ellátott területeken minimum 20 alkalommal, automata öntözőrendszer nélküli területeken minimum 15 alkalommal; a 2. kategóriájú területeken maximum 12 alkalommal.

Az 1. kategóriába tartozó parkfák, sorfák, fenyők gondozási munkái, összesen 543 db.

Sövények visszavágása az 1. és a 2. kategóriában minimum 5 alkalommal.

Cserjealj gyommentesen tartása kapálással, gyomlálással az 1. és a 2. kategóriában minimum 6 alkalommal.

Egy- és kétnyári virágágyások beültetése és gondozása az 1. és a 2. kategóriában.

13 db műanyag cserepes leander ápolása az 1. kategóriában.

330 db ámpolnás muskátli előnevelése.

312 db muskátli kiültetése az 1. és 2. kategóriába tartozó kandelláberes tartókba.

Ajánlatkérő a szerződés időtartama alatt opcionális tételként nettó 5.000.000.- Ft/év keretösszeg

erejéig jogosult a műszaki leírásban nem szereplő, a fenntartási területen vagy a fenntartási területen kívül elvégzendő további munkákat megrendelni az ajánlattevő által ezen munkákra megajánlott egységáron. Az opcionális keretösszeg szükség esetén maximum 20%-kal növelhető.

CPV-kód:

77313000-7

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

A Kbt. Harmadik részének XVII. fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra.

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:**

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárást indított a Kbt. 113. § (1) bekezdése alapján.

**IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: —**

##### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ] /S [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma a Közbeszerzési Adatbázisba: 2016. október 26.

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2016. november 10.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlatkérő a becsült érték meghatározása céljából a Kbt. 28. § (2) bekezdés g) pontja alapján járt el.

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

**A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés:**

Vállalkozási szerződés a „Tapolca város közterületein lévő parkok, zöldterületek és virágos felületek ápolási és fenntartási munkáinak elvégzése” tárgyú munkák elvégzésére..

Az eljárás eredményes volt:  igen [ ] nem

##### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka —**

~ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. —

Az eredménytelenség indoka: — ✓ A szerződés megkötését megtagadták —
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> ✓ igen ✓ nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők</b> — Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> — Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

## V.2 Az eljárás eredménye

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: 1								
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiakban megadott rész-szempontok szerint:								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Szempont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Éves nettó ajánlati ár (Ft)</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2. Organizációs terv szakmai színvonala</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>3. A bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama (percben megadva)</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Szempont	Súlyszám	1. Éves nettó ajánlati ár (Ft)	50	2. Organizációs terv szakmai színvonala	40	3. A bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama (percben megadva)	10
Szempont	Súlyszám							
1. Éves nettó ajánlati ár (Ft)	50							
2. Organizációs terv szakmai színvonala	40							
3. A bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama (percben megadva)	10							
<b>LIÁN Kertészeti Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.):</b> Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, a felvilágosítás kérésre adott válaszát benyújtotta, az utólagos igazolási kötelezettségének eleget tett, így ajánlata érvényes. <b>Éves nettó ajánlati ára: 41.900.000.- Ft, amely tartalmazza az opcionális munkákra vonatkozóan megajánlott nettó 2.537.976.- Ft-os árat.</b> <b>A bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama: 60 perc.</b>								
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b> (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)								

Sorszám	Az elbírálás rész-szemponthai	legkedvezőbb	LIÁN Kertészeti Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)	
1.	Éves nettó ajánlati ár (Ft)	41.900.000.- Ft	41.900.000.- Ft	
2.	Organizációs terv szakmai színvonala	Nem számszerűsíthető	Nem számszerűsíthető	
3.	A bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama (percben megadva)	60 perc	60 perc	
Sorszám	Az elbírálás rész-szemponthai	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Pontszám
1.	Éves nettó ajánlati ár (Ft)	50	100,00	5 000,00
2.	Organizációs terv szakmai színvonala	40	70,00	2 800,00
3.	A bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama (percben megadva)	10	100,00	1 000,00
				<b>8 800,00</b>

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Az ajánlat rész-szemponthok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 1, felső határa 100 pont valamennyi rész-szemponth esetében.

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok rész-szemponthok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

**Az értékelés módszere:**

A legkedvezőbb ajánlati elem minden rész-szemponth esetében 100 pontot kap, a többi ajánlati elem pontszáma az 1. és a 3. rész-szemponth esetében fordított, a 2. rész-szemponth esetében lineáris arányosítással kerül kiszámításra a következő képletek alkalmazásával:

A fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szemponthra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A lineáris arányosítás képlete:

$$P = \frac{\text{Avizsgált} - \text{Alegrosszabb}}{\text{Alegjobb} - \text{Alegrosszabb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 100

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 1

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az 1. rész-szemponként megjelölt „éves nettó ajánlati ár (Ft)” esetében a legalacsonyabb összegű megajánlás a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlati elem pontszáma fordított arányosítással kerül kiszámításra a fenti képlet alkalmazásával.

A 2. rész-szemponként megjelölt „organizációs terv szakmai színvonala” esetében a pontozás az alábbiak szerint történik:

Az ajánlathoz organizációs tervet kell csatolni szöveges formában, tetszőleges terjedelemben, amelyben ajánlattevőnek az alábbi szempontokra kell kitérnie:

Igazodik-e az organizációs terv a várható időjárási körülményekhez és a növényfejlődés biológiai ciklusához.

E körben ajánlattevőnek az organizációs tervben az alábbi szempontokra kell kitérnie:

- 1.1.) a növényfejlődés éves biológiai ciklusára,
- 1.2.) az előre prognosztizálható időjárási körülményekre,
- 1.3.) a csapadék és a napsütéses órák éghajlattól eltérő ingadozásai esetén mekkora mértékben képes a munkatorlódáshoz alkalmazkodni,
- 1.4.) mennyi városi rendezvényt azonosít és azok időpontjára tekintettel a munka elvégzéséhez a szükséges erőforrást biztosítja-e.

Mennyi idő alatt tud teljesíteni az ajánlattevő egy teljes kaszálási kört.

A szakmai/műszaki ajánlat kidolgozottságának értékelése során az ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha:

- 1.) az organizációs terv minél jobban figyelembe veszi:
  - a növényfejlődés éves biológiai ciklusát,
  - az előre prognosztizálható időjárási körülményeket,
  - a csapadék és a napsütéses órák éghajlattól eltérő ingadozásai esetén minél nagyobb mértékben képes a munkatorlódáshoz alkalmazkodni,
  - minél több városi rendezvényt azonosít és azok időpontjára tekintettel a munka elvégzéséhez a szükséges erőforrást biztosítja.
- 2.) minél rövidebb idő alatt tud teljesíteni egy teljes kaszálási kört.

Amennyiben ajánlattevő nem nyújt be organizációs tervet, úgy az az ajánlata érvénytelenségét vonja maga után.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

1. A bíráló bizottság tagjai a bírálóba bevont szakértő által adott szakvélemény alapján az ajánlatokat sorba rendezi – a fent ismertetett szempontok alapján – első helyre sorolva a véleménye szerint legjobb ajánlatot.
2. Ezt követően az ajánlatkérő az egyes ajánlattevők helyezési számait összegezi.
3. A legalacsonyabb összesítési helyezési számot elért ajánlat az adott részempontra 100 pontot kap, a legmagasabb 1 pontot. A többi ajánlat pontszáma a helyezési számok összegeinek lineáris arányosításával kerül meghatározásra.

A 3. rész-szempontként megjelölt „a bejelentéstől számított rendelkezésre állás időtartama (percben megadva)” esetében a kötelező minimális rendelkezésre állási idő 60 perc, amelynek megajánlása esetén ajánlattevő a maximális 100 pontot kapja. Ajánlattevő a 60 percnél kevesebb rendelkezésre állási idő megajánlása esetén is a maximális 100 pontot kapja. Az 1440 perc (24 óra) mértékű rendelkezésre állási idő megajánlása esetén ajánlattevő 1 pontot kap, az ennél magasabb mértékű rendelkezésre állási idő megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A 60 és 1440 perc közötti megajánlások esetében ajánlatkérő fordított arányosítás képletének alkalmazásával számítja ki a pontszámot.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

*LIÁN Kertészeti Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)*

*Éves nettó ajánlati ára: 41.900.000.- Ft, amely tartalmazza az opcionális munkákra vonatkozóan megajánlott nettó 2.537.976.- Ft-os árat.*

Kiválasztásának indoka: Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: —**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Fűnyírás, faápolás, egy- és kétnyári virágok ültetése és gondozása.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: —

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:**

KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 91.)

Szurdokvölgy Kft. (2013 Pomáz, Tavasz u. 2.)

ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

*ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)* – Az ajánlattételi felhívás 14.2. pontjának M.1., M.2.1. / 1 db, min. 1,5 t összteherbírású szállítójármű és M.2.5. / 1 db sövénynyíró alkalmassági követelménye tekintetében.

*Szurdokvölgy Kft. (2013 Pomáz, Tavasz u. 2.)* – Az ajánlattételi felhívás 14.2. pontjának M.3.2. / 2

fő kertész alkalmassági követelménye tekintetében.

**KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 91.)** – Az ajánlattételi felhívás 14.2. pontjának M.3.2. / 1 fő kertész alkalmassági követelménye tekintetében.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: —

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: - / Lejárata: -

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2016. december 20.

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2016. december 20.

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: (éééé/hh/nn)**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: (éééé/hh/nn)**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján a 10 napos szerződéskötési moratórium letelte előtt is megköthető a szerződés, tekintettel arra, hogy a jelen eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be.