

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2010. (II. 15.) Kt. rendelete

az egyes képviselő-testületi hatáskörök delegálásáról szóló 20/2007. (IV. 16.) Kt. rendelet módosításáról

Tapolca Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, „az egyes képviselő-testületi hatáskörök delegálásáról” szóló 20/2007. (IV. 16.) Kt. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 2. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A regionális államigazgatási hivatal kirendeltség vezetőjének tájékoztatása a vezető felhívása alapján tett intézkedésről, vagy az abban foglaltakkal való egyet nem értésről.”

(2) A Rendelet 2. § (6) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Nem állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése 25 millió forint értékhatárig.”

(3) A Rendelet 2. § (7) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Eljár a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodás iránti kérelmekkel kapcsolatos ügyekben. (10/2006. (III. 20.) Kt. rendelet 4. § (1) bekezdés a) és 4. § (2) bekezdés c) pont, 1993. évi III. tv. 17. §).”

(4) A Rendelet 2. § (8) bekezdése hatályát veszti.

(5) A Rendelet 2. § (9) bekezdése az alábbi hivatkozással egészül ki:

„(SzMSz 3. sz. függelék V. fejezet 4. Kiadmányozás, A polgármester kiadmányozza az önkormányzat nevében alcím g) pont).”

(6) A Rendelet 2. § (10) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A költségvetési szerv által benyújtandó pályázathoz fenntartói hozzájárulás megadása, amennyiben az intézményi költségvetésen felül anyagi kihatás nincs.”

(7) A Rendelet 2. § (11) bekezdése az alábbi hivatkozással egészül ki:

„(1993. évi LXXIX. tv. 40. § (4), (10) és (11) bekezdés, 44. § (1) bekezdés).”

(8) A Rendelet 2. § (12) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

(9) A Rendelet 2. § (12) bekezdés c) pontja hatályát veszti.

(10) A Rendelet 2. § (12) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyron, a maximum 25 Millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt nettó 25 Millió Ft ellenértéig. Bérbeadásnál a nettó 25 Millió értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik. (2008. évi CII. tv. 9. § (1) bekezdés, 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §) Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el. A 25 Millió Ft értékhatár ezekre az esetekre nem vonatkozik.”

(11) A Rendelet 2. § (12) bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

„Az intézmények és a középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásához szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba, vagy bérbeadásáról, illetve más módon történő hasznosításáról, továbbá gazdasági vagy közhasznú társaságba való beviteléről 25 millió forint értékhatárig dönt. (10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont, 12. § (5) bekezdés a) – i) pont).”

(12) A Rendelet 2. § (13) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Európai Uniós pályázatok benyújtása és partnerségi kapcsolat vonatkozásában pályázat benyújtása és nyilatkozat tétele 25 millió forint összeghatárig.”

(13) A Rendelet 2. § (14) bekezdése az alábbi hivatkozással egészül ki:

„(2/2009. (II. 16.) Kt. r. 7. § (6) bekezdés).”

(14) A Rendelet 2. § (18) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Eljár a lakások és helyiségek bérleti ügyeiben. (7/2006. (III. 20.) Kt. rendelet 3. § (3) bekezdés):

- 1. jelzálogjog ranghelyének megváltoztatása, törlése*
- 2. felmondja a bérleti szerződést az Ltv. 24.§–25. §-ok alapján*
- 3. engedélyezi a bérleti szerződés megkötését,*
- 4. tartási szerződés jóváhagyása, ha lakásbérleti jog folytatására irányul*
- 5. engedélyezi a jogos lakásigény minimális mértékétől való eltérést*
- 6. gyakorolja a bérbeadói jogokat az önkormányzat hivatala, intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága biztosítása érdekében*
- 7. rendkívüli helyzetben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében gyakorolja a bérbeadói jogokat*
- 8. az övezeti besorolás szerinti bérleti díjtól alacsonyabb bérleti díj megállapítása, a bérleti illetve az óvadék fizetés alóli mentesítés megadása*
- 9. nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról:*

- a) bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelem elbírálása esetén, ha a bérbeadó hozzájárulása kell a befogadáshoz,
 - b) lakásba történő befogadás esetén,
 - c) ha a helyiségbe történő befogadáshoz szükséges bérbeadói hozzájárulás megadása a bérleti jogviszony folytatására irányul,
 - d) átalakítás, korszerűsítés elvégzése esetén,
 - e) viszont bérletbe, albérletbe adás esetén,
 - f) lakás-, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek cseréje esetén,
 - g) lakás-, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adása esetén,
 - h) helyiségek más célú hasznosítása esetén,
 - i) tartási szerződés esetén, ha a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik.
10. nyilatkozatot ad ki a bérleti jogviszony folytatásának fennállásáról, illetve megtagadja a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerését
11. engedélyezi a bérleti szerződés módosítását
12. megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve nyilatkozik az ezzel kapcsolatos bérlői kezdeményezésről
13. lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására pályázat kiírása
14. bérleti jogviszonyról történő lemondás elfogadása
15. óvadék beszedése, kifizetése, elszámolása, nyilvántartása helyiségek esetében
16. bérlői kezdeményezésre irányuló komfortfokozat emelését célzó munka engedélyezése
17. bérleti díjak nyilvántartása, beszedése, tartozások behajtása
18. felülvizsgálja az 1991. január 01-je előtt kötött határozatlan idejű helyiségbérleti szerződéseket
19. dönt a szociális alapon kiírt pályázat nyertesének személyéről.”

(15)A Rendelet 2. § (19) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A középületek és közterületek teljes vagy részleges zászlózásának elrendelése ünnepeken kívül, illetőleg az ünnepi esemény jellegéhez alkalmazkodva, továbbá gyászlobogóval való fellobogózásának, a magyar nemzeti zászló (lobogó) és Tapolca zászlajának felvonásának, vagy félárbcra eresztésének elrendelése. (30/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet 6. § (1)-(2) bekezdés, 7. §).”

(16)A Rendelet 2. § (21) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Dönt a befektetett eszközök térítés nélküli átadásáról 25 millió forint értékhatárig.”

(17)A Rendelet 2. §-a az alábbi (23) bekezdéssel egészül ki:

„A temetőekben a sírhelytáblák megosztása, átalakítása, valamint a síremlékek felállításához, felújításához, a síremlék építéséhez szükséges építőanyag gépjárművel történő helyszínre szállításához történő hozzájárulás megadása. (16/2006. (VI. 19.) Kt. rendelete 1. § (4) bekezdés)”

(18)A Rendelet 2. §-a az alábbi (24) bekezdéssel egészül ki:

„Kisajátítási eljárás kezdeményezése. (2007. évi CXXIII. tv. 1. § (2) bekezdés)”

2. §

A Rendelet 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Önkormányzati rendeletek, határozatok végrehajtásának ellenőrzése. (SzMSz)”

3. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A költségvetés előkészítésének és végrehajtásának, a költségvetési szervek pénzgazdálkodási tevékenységének, a bizottságok és a polgármester részére biztosított pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése. (SzMSz 29. § (5) bekezdés)”

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése az alábbi hivatkozással egészül ki:

„(31/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet 3. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés)”

(3) A Rendelet 4. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„Ellenőrzi a Környezetvédelmi Alap felhasználásának végrehajtását (21/2004. (V. 25.) Kt. r. 4. § (1) bekezdés)”

4. §

(1) A Rendelet 5. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Dönt a felsőoktatási intézményekben tanuló szociálisan hátrányos helyzetű hallgatók támogatásáról, ösztöndíj pályázatok elbírálásáról. (12/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 12. § (1) bekezdés).”

(2) A Rendelet 5. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A polgármester kérelmére meghatározza a bérbeadás jogcímét üres vagy megüresedő lakás esetén (7/2006. (III. 20.) Kt. rendelet 3. § (4) bekezdés).”

(3) A Rendelet 5. § (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Dönt az önkormányzat által meghirdetett pályázatok nyomán a közművelődési támogatásokra a költségvetésben biztosított összeg elosztásáról, illetve ellenőrzi a kulturális célra biztosított támogatások, pályázati források felhasználását. (43/2007. (XII. 21.) Kt. rendelet 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés).”

(4) A Rendelet 5. § utolsó bekezdésének számozása (6) bekezdésre változik.

5. §

Ez a rendelet 2010. március 1. napján lép hatályba.

Tapolca, 2010. február 12.

Császár László sk.
polgármester

dr. Imre László sk.
jegyző

Kihirdetve: 2010. február 15.

dr. Imre László sk.
jegyző