

# **Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

## **14/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelete**

### **a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

E rendelet hatálya a belvárosi akcióterületen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre és a rehabilitációs területen található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

#### **2. §**

E rendelet alkalmazása során:

1. Integrált Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: IVS): olyan fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átölelő dokumentum, amelynek célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megszilárdítása, a városrészeire vonatkozó célok kitűzése, és annak középtávon való érvényesítése,
2. Akcióterület: az IVS akcióterületi tervében egyértelműen lehatárolt és nevesített terület, amelyet a Képviselő-testület komplex fejlesztésre, illetve rehabilitációra jelölt ki,
3. Akcióterületi terv: egy adott fejlesztési időszakra megfogalmazott részletes megvalósíthatósági terv; amelynek keretében a városrehabilitációs folyamat a kiválasztott akcióterületen ütemezett módon, meghatározott költségvetés mentén valósul meg, eredményeképpen pedig új közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre,
4. Rehabilitáció: elavult, de értékét képviselő településrész, épülettömb, vagy közterület olyan felújítása, melynek során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával az érintett terület értéke a kornak megfelelő színvonalra emelhető,
5. Rehabilitációs terület: az akcióterületen belül a rehabilitációval, revitalizációval érintett összefüggő terület,
6. Revitalizáció: egy elavult, a kor műszaki vagy társadalmi-gazdasági igényeinek nem megfelelő városrész, épülettömb vagy közterület „újraélesztése”, a történeti értékek megtartásával,
7. Innovációs tevékenység: új ötletek, új tevékenységek, új termékek, új szervezetek, új emberi és közösségi viselkedési módok kialakítása és társadalmi használatának elősegítése. A folyamat során a korábbtól eltérő jelenségek, újdonságok egyre szélesebb társadalmi és gazdasági csoportokban kerülnek elfogadtatásra, bevezetésre.

#### **3. §**

- (1) Az akcióterületi fejlesztésekre vonatkozó szabályok megállapítása Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendeletben foglaltak alapján történik.
- (2) Az akcióterületi fejlesztések keretét és céljait az IVS alapozza meg, melyet Tapolca Város Képviselő-testülete a 102/2008. (IV. 04.) Kt., és 158/2008. (V. 30.) Kt. határozataival fogadott

el. Az IVS-hez kapcsolódó akcióterületi tervet a Képviselő-testület a 16/2010. (II.03.) Kt. határozatával fogadta el.

- (3) Az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:
- a) településfejlesztés,
  - b) településrendezés,
  - c) épített és természeti környezet védelme,
  - d) lakásgazdálkodás,
  - e) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól,
  - f) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában,
  - g) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás,
  - h) közösségi tér biztosítása,
  - i) közművelődési tevékenység,
  - j) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása,
  - k) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése,
  - l) a lakosság önszerveződő közösségi tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.
- (4) Az akcióterületeken történő önkormányzati fejlesztésének sorrendje, valamint a közszolgáltatási feladatellátás köre és módja külön döntésekkel kerül meghatározásra.
- (5) Amennyiben az akcióterületi terv megvalósításához pályázati forrás rendelkezésre áll, akkor a közreműködő szervezettel megkötött támogatási szerződés útvonaltervében meghatározott végrehajtási határidők betartása szükséges.

#### 4. §

- (1) A rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztések előkészítésére, koordinálására, lebonyolítására Tapolca Város Önkormányzata elsődlegesen a kizárólagos tulajdonában lévő Tapolcai Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) jelöli ki, amellyel városrehabilitációs megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet.
- (2) A szerződést a külön ilyen városfejlesztési konstrukció keretében megvalósításra kijelölt akcióterületre az elfogadott akcióterületi terv alapján Tapolca Város Polgármestere köti meg, további bővítés lehetőségével. A szerződés kötelező tartalmi elemei:
- a) a város-rehabilitációs tevékenység, mint a szerződés tárgya, a felek kötelezettségvállalása,
  - b) a megvalósítás határideje, ütemezése,
  - c) az érintett akcióterület megnevezése,
  - d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzések,
  - e) a szerződés keretében ellátott tevékenységek, feladatok, amely lehetnek:
    - ea) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése,
    - eb) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése,
    - ec) Integrált Városfejlesztési Stratégia, akciótervek készítése, rendszeres felülvizsgálata;
    - ed) telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterület rendezés;
    - ef) közmű- és útépítés, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése,
    - eg) az akcióterületen történő magánberuházások koordinálása,
    - eh) telek, ingatlan értékesítés, bérleti, vagyongazdálkodási tevékenység,

- ei) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés,
- f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módja, pénzügyi ütemezése,
- g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módja,
- h) a Városfejlesztési Kft. tevékenysége fedezetéül szolgáló díj mértéke,
- i) a Városfejlesztési Kft. bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordításának kötelezettsége,
- j) a Városfejlesztési Kft. évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendje,
- k) az önkormányzati ellenőrzés módja,
- l) az alvállalkozók bevonásának rendje,
- m) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módja.

## 5. §

- (1) Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések önkormányzati forrásait – ide értve a Városfejlesztési Kft. adott évi, a szerződésben számszerűsített működési költségeit is – a költségvetésben minden költségvetési évben kötelezően külön soron kell feltüntetni. E költségek év közben más célra nem vonhatók el, még ideiglenesen sem csoportosíthatók át, pénzmaradvány esetén azokat a következő évre át kell vinni és csak az akcióterületen megvalósuló fejlesztések forrásait képezhetik.
- (2) A városrehabilitációs feladatok forrásai lehetnek különösen:
  - a) az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő,
  - b) az akcióterületen lévő önkormányzati és az önkormányzati kizárólagos vagy többségi tulajdonú társaságok tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításából származó önkormányzati bevétel,
  - c) pályázati források,
  - d) az akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül vagy közvetetten származó bevételek,
  - e) a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően közút- és közműépítési fejlesztési hozzájárulás bevételei,

- (3) Az akcióterületen található önkormányzati tulajdonban lévő, illetve részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú társaságok tulajdonában vagy kezelésében levő ingatlanok hasznosításából származó bevételek azon része, amelyet a Városfejlesztési Kft. képviselő-testületi döntés alapján hasznosít, a társaságot illeti.

## 6. §

- (1) Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, az akcióterületi tervet a Képviselő-testület fogadja el, gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.
- (2) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete valamennyi Bizottsága véleményezi az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, az akcióterületi tervet. Tapolca Város Polgármestere szükség esetén kezdeményezi az Integrált Városfejlesztési Stratégia, az akcióterületi terv módosítását.

- (3) A Városfejlesztési Kft. tulajdonosi képviseletét a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Tapolca Város Polgármestere látja el.
- (4) A Városfejlesztési Kft. döntés-előkészítő - és végrehajtó tevékenysége során a koordinációt Tapolca Város Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában kijelölt szervezeti egység látja el. Az akcióterületi terv megvalósítása érdekében a Hivatal egyéb szervezeti egységeinek koordinációjáról a kijelölt szervezeti egység vezetője gondoskodik.
- (5) A Városfejlesztési Kft. feladatait a 4. §-ban meghatározott rehabilitációs megbízási szerződés szabályozza.

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Tapolca, 2010. június 18.

Császár László sk.  
polgármester

Dr. Imre László sk.  
jegyző

Kihirdetve: 2010. június 21.

Dr. Imre László sk.  
jegyző