

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelete**  
**az egyes képviselő-testületi hatáskörök delegálásáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át az alábbi feladat- és hatásköröket:
- a) az önkormányzati jogokat, a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörét érintő bármely kérdésben a hatáskörrel rendelkező állami szerv vezetőjéhez való fordulás;
  - b) a Veszprém Megyei Kormányhivatal vezetőjének tájékoztatása a vezető felhívása alapján tett intézkedésről, vagy az abban foglaltakkal való egyet nem értésről;
  - c) a lakosság, a társadalmi szervezetek tájékoztatása, fontosabb döntések előkészítése esetén e szervezetek bevonását szolgáló fórumok rendjének meghatározása,
  - d) Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának jóváhagyása;
  - e) Európai Uniós pályázatok benyújtása és partnerségi kapcsolat vonatkozásában pályázat benyújtása és nyilatkozat tétele 25 millió forint összeghatárig;
  - f) a mindenkor nemzeti értékhatár alatti értékű önkormányzati beszerzésekről, valamint valamennyi Polgármesteri Hivatali beszerzés tekintetében a közbeszerzési eljárások megindításáról és eredményéről való döntés (Tapolca Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata);
  - g) eljárás sírhely eladásával, megváltásával kapcsolatos ügyekben;
  - h) a helyi támogatási ügyekben az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ranghelyének megváltoztatása, törlése.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

- a) az Önkormányzat által a gazdasági társaságokba delegált tisztségviselők visszahívásának kezdeményezése, valamint új tagok delegálása, az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet;
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bármintemű szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás;
- c) az osztatlan közös ingatlanban és a társasházakban az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselete;
- d) az önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének a három hónapot meghaladó vagyonhasznosítási szerződés megkötéséhez be kell szereznie a Polgármester előzetes hozzájárulását;
- e) nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról.

## **2. §**

A polgármesteri, valamint a bizottsági hatósági hatáskörbe tartozó egyedi ügyekben a kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. Az egyedi ügyek döntésre történő előkészítése, a döntés végrehajtása a Polgármesteri Hivatal szakirodájának feladatát képezi.

## **3. §**

- (1) Ez a rendelet 2011. május 2. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 20/2007. (IV. 16.) Kt. rendelet.

Tapolca, 2011. április 29.

**Császár László sk.**  
polgármester

**Ughy Jenőné sk.**  
aljegyző

Kihirdetve: 2011. május 2.

**Ughy Jenőné sk.**  
aljegyző

**Polgármesterre átruházott képviselő-testületi hatáskörök**

1. Zárt ülésen keletkező külön törvény szerinti közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat megismerésére vonatkozó kérelem elbírálása. (3/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz.) 11. § (2) bekezdés)
2. Az önkormányzati közút forgalmi rendjének kialakítása, felülvizsgálata és módosítása. (1988. évi I. törvény 9. § (2) bekezdés)
3. Nem állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése 25 millió forint értékhatárig. (10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont)
4. Eljár a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodás iránti kérelmekkel kapcsolatos ügyekben. (5/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés és (2) bekezdés b) pont)
5. Önkormányzati hatósági ügyben hozott határozat elleni bírósági felülvizsgálatot kérő keresetlevél továbbítása a bírósághoz.
6. A költségvetési szerv által benyújtandó pályázathoz fenntartói hozzájárulás megadása, amennyiben az intézményi költségvetésen felül anyagi kihatás nincs.
7. Az Önkormányzati intézmények szervezeti és működési szabályzatának, a közoktatási intézmények nevelési, pedagógiai programjának, házirendjének, valamint minőségirányítási programjának jóváhagyása. (1993. évi LXXIX. tv. 40. § (4), (10) és (11) bekezdés, 44. § (1) bekezdés)
8. Gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 Millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt nettó 25 Millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a nettó 25 Millió értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik. (2008. évi CII. tv. 9. § (1) bekezdés, 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §, (10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 12. § (5) bekezdés g) pont)

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetése érdekében az önkormányzat államilag garantált értékpapírt vásárolhat, vagy lekötött betétet helyezhet el. A 25 Millió Ft értékhatár ezekre az esetekre nem vonatkozik.

9. Gyakorolja a kötvénykibocsátásból eredő devizaügyletek lebonyolításával kapcsolatos döntési jogokat összeghatárra tekintet nélkül. Döntését a Képviselő-testület által létrehozott munkacsoport javaslatának figyelembevételével hozza meg. A munkacsoport működésére vonatkozó szabályokat a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg. (10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 12. § (5) bekezdés i) pont)

10. Az intézmények és a középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásához szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba, vagy bérbeadásáról, illetve más módon történő hasznosításáról, továbbá gazdasági vagy közhasznú társaságba való beviteléről 25 millió forint értékhatárig dönt. (10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pont)
11. Pályázati céltartalék terhére történő kötelezettségvállalás legfeljebb 20 millió forint önrésztű pályázat erejéig. (2/2011. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdés)
12. A város jelképei használatának engedélyezése. (17/2004. (V. 25.) Kt. rendelet 8. § (1) bekezdés)
13. Közterület használatának engedélyezése. (16/2005. (V. 26.) Kt. rendelet 11. §)
14. Az ideiglenes és a kizárólagos parkolóhely használatára vonatkozó - az üzemeltető által kötendő - megállapodáshoz hozzájárulás megadása. (13/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés)
15. Eljár a lakások és helyiségek bérleti ügyeiben. (7/2006. (III. 20.) Kt. rendelet 3. § (3) bekezdés):
  - 15.1. jelzálogjog ranghelyének megváltoztatása, törlése
  - 15.2. felmondja a bérleti szerződést az Ltv. 24. §-25. §-ok alapján
  - 15.3. engedélyezi a bérleti szerződés megkötését,
  - 15.4. tartási szerződés jóváhagyása, ha lakásbérleti jog folytatására irányul
  - 15.5. engedélyezi a jogos lakásigény minimális mértékétől való eltérést
  - 15.6. gyakorolja a bérbeadói jogokat az önkormányzat hivatala, intézményei, valamint közérdekű feladatot ellátó szervek szakember ellátottsága biztosítása érdekében
  - 15.7. rendkívüli helyzetben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében gyakorolja a bérbeadói jogokat
  - 15.8. az övezeti besorolás szerinti bérleti díjtól alacsonyabb bérleti díj megállapítása, a bérleti illetve az óvadék fizetés alóli mentesítés megadása
  - 15.9. nyilatkozik a bérbeadói hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról:
    - 15.9.1. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelem elbírálása esetén, ha a bérbeadó hozzájárulása kell a befogadáshoz,
    - 15.9.2. lakásba történő befogadás esetén,
    - 15.9.3. ha a helyiségbe történő befogadáshoz szükséges bérbeadói hozzájárulás megadása a bérleti jogviszony folytatására irányul,
    - 15.9.4. átalakítás, korszerűsítés elvégzése esetén,
    - 15.9.5. viszont bérletbe, albérletbe adás esetén,
    - 15.9.6. lakás-, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek cseréje esetén,
    - 15.9.7. lakás-, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adása esetén,

- 15.9.8. helyiségek más célú hasznosítása esetén,
  - 15.9.9. tartási szerződés esetén, ha a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik.
  - 15.10. nyilatkozatot ad ki a bérleti jogviszony folytatásának fennállásáról, illetve megtagadja a bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerését
  - 15.11. engedélyezi a bérleti szerződés módosítását
  - 15.12. megállapodást köt a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve nyilatkozik az ezzel kapcsolatos bérlői kezdeményezésről
  - 15.13. lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására pályázat kiírása
  - 15.14. bérleti jogviszonyról történő lemondás elfogadása
  - 15.15. óvadék beszedése, kifizetése, elszámolása, nyilvántartása helyiségek esetében
  - 15.16. bérlői kezdeményezésre irányuló komfortfokozat emelését célzó munka engedélyezése
  - 15.17. bérleti díjak nyilvántartása, beszedése, tartozások behajtása
  - 15.18. felülvizsgálja az 1991. január 1-je előtt kötött határozatlan idejű helyiségbérleti szerződéseket
  - 15.19. dönt a szociális alapon kiírt pályázat nyertesének személyéről.
16. A középületek és közterületek teljes vagy részleges zászlózásának elrendelése ünnepeken kívül, illetőleg az ünnepi esemény jellegéhez alkalmazkodva, továbbá gyászlobogóval való fellobogózásának, a magyar nemzeti zászló (lobogó) és Tapolca zászlójának felvonásának, vagy félárbocra eresztésének elrendelése. (30/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet 6. § (1)-(2) bekezdés, 7. §)
17. Dönt a befektetett eszközök térítés nélküli átadásáról 25 millió forint értékhatárig.
18. Eljár az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos ügyekben. (56/2004. (XII. 20.) Kt. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdés, 4. §)
19. A temetőekben a sírhelytáblák megosztása, átalakítása, valamint a síremlékek felállításához, felújításához, a síremlék építéséhez szükséges építőanyag gépjárművel történő helyszínre szállításához történő hozzájárulás megadása. (25/2010. (XII. 13.) Kt. rendelete 1. § (4) bekezdés)
20. Kisajátítási eljárás kezdeményezése. (2007. évi CXXIII. tv. 1. § (2) bekezdés)

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra átruházott képviselő-testületi hatáskörök**

1. A költségvetés előkészítésének és végrehajtásának, a költségvetési szervek pénzgazdálkodási tevékenységének, a bizottságok és a polgármester részére biztosított pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése. (SzMSz 45. § (4) bekezdés)
2. Megállapítja a piaci helyhasználati díjak (bérleti díj, napi helypénz) díjtételeit és a vásár, ill. a piac rendjét, a rendelkezéseket megszegőkkel szemben a kiszabható pótdíj mértékét. (31/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet 3. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés)
3. Parkolóhely kizárólagos használatát biztosító lezárási lehetőség elbírálása. (13/2010. (VI. 21.) Kt. rendelet 15. § (3) bekezdés)
4. Ellenőrzi a Környezetvédelmi Alap felhasználásának végrehajtását (21/2004. (V. 25.) Kt. r. 4. § (1) bekezdés)
5. A belső ellenőrzési vizsgálatokról készült jegyzőkönyv megtárgyalása és indokolt esetben javaslattétel annak Képviselő-testület elé terjesztésére. (SzMSz 63. § (4) bekezdés)

### 3. függelék

#### **Család-, Egészségügyi és Oktatási, Művelődési és Sport Bizottságra átruházott képviselő-testületi hatáskörök**

1. Dönt a felsőoktatási intézményekben tanuló szociálisan hátrányos helyzetű hallgatók támogatásáról, valamint a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálásáról. (12/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdés, 12. § (1) bekezdés)
2. A polgármester kérelmére meghatározza a bérbeadás jogcímét üres vagy megüresedő lakás esetén (7/2006. (III. 20.) Kt. rendelet 3. § (4) bekezdés)
3. Dönt a kiváló sportolói, edzői és testnevelő tanári címek odaítéléséről. (33/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet 8. §)
4. Dönt az önkormányzat által meghirdetett pályázatok nyomán a közművelődési támogatásokra a költségvetésben biztosított összeg elosztásáról, illetve ellenőrzi a kulturális célra biztosított támogatások, pályázati források felhasználását. (43/2007. (XII. 21.) Kt. rendelet 7. § (2) bekezdés, 8. § (1) bekezdés).
5. Dönt az önkormányzat által évente a sportfeladatok és sportrendezvények megvalósításában közreműködő sportszervezetek, civilszervezetek támogatására a költségvetésben biztosított keretösszeg felosztásáról. (33/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet 7. § (4)-(5) bekezdés)