

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak az irányadók.
- (2) Tapolca Város Önkormányzata
  - a) építményadót,
  - b) magánszemély kommunális adóját,
  - c) idegenforgalmi adót és
  - d) helyi iparüzési adótvezet be.
- (3) Az e rendeletben megállapított adót az alábbi számlákra kell megfizetni:
  - a) 11748052-15429348-02440000 Építményadó beszedési számla
  - b) 11748052-15429348-02820000 Magánszemély kommunális adója
  - c) 11748052-15429348-03090000 Idegenforgalmi adó
  - d) 11748052-15429348-03540000 Iparüzési adó.

**2. Építményadó**

**2. §**

- (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó éves mértéke: 700 Ft/ m<sup>2</sup>.

**3. §**

A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit.

**4. §**

- (1) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az Art. alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető.
- (2) Az a magánszemély adóalany, akinek építménye nem vállalkozói vagy üzleti célt szolgál, 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

### **3. Magánszemély kommunális adója**

#### **5. §**

- (1) Az adó éves mértéke a Htv. 11. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.
- (2) Az adó éves mértéke a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárgyanként az (1) bekezdésben meghatározott éves adómérték 25 %-a.

#### **6. §**

- (1) A kivetett éves adó az adóalany választása szerint havonta egyenlő részletekben is megfizethető. A havi egyenlő részletek fizetése esetén az adó éves díjának első felét június 15. napjáig, második felét december 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) Nem veheti igénybe az adózó egyetlen építménye, bérleménye után sem az adómentességet vagy adómérséklést, ha az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozó az ingatlan-nyilvántartás szerint több építmény tulajdonosa vagy több vagyoni értékű jog gyakorlója.
- (3) Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, a mentességre beadott kérelmet el kell utasítani.
- (4) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az Art. alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető.

#### **7. §**

- (1) Mentés a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló építménye után.
- (2) Az adózó a 70. életév betöltését követően igényelheti kérelem benyújtásával a mentességet. A mentesség a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a kérelem benyújtásának évében, az adóév első napjától adható.

### **4. Idegenforgalmi adó**

#### **8. §**

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

#### **9. §**

- (1) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezettnek a beszedést követő hó 15. napjáig kell az adóhatósághoz bevallania, és befizetnie.
- (2) A befizetés és a bevallás időpontja az (1) bekezdéstől eltérően a negyedévet követő hó 15. napja, ha a beszedett adó összege a beszedés hónapjában vagy halmozottan a 2.500 Ft-ot nem éri el.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas idegenforgalmi adó nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát) ad.
- (4) A következő évi, hitelesített nyilvántartást tárgyév december 31. napjáig lehet átvenni az adóhatóság hivatali helyiségében. Számítógépes nyilvántartás esetén is a fenti adattartamú nyilvántartást kell értelemszerűen vezetni.
- (5) A nyilvántartást az adó beszedésére kötelezett a tárgyévet követő március 31. napjáig köteles az

önkormányzat jegyzője részére leadni.

- (6) Az adóhatóság a helyszíni ellenőrzés során ellenőrizheti a nyilvántartás vezetését. Ha a nyilvántartás nincs vezetve vagy a helyszínen tapasztaltak mást mutatnak, az adóhatóság jogosult a vendégek számáról más módon is meggyőződni.

## **5. Helyi iparűzési adó**

### **10. §**

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.  
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

### **11. §**

Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek éves vállalkozási szintű adóalapja az 500.000 Ft-ot nem haladja meg.

## **6. Záró rendelkezések**

### **12. §**

- (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet.

Tapolca, 2011. december 9.

**Császár László**  
polgármester

**Ughy Jenőné**  
aljegyző

Kihirdetve: 2011. december 12.

**Ughy Jenőné**  
aljegyző