

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete**

**Tapolca város helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló  
13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelete módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal ÉHOT Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztálya, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, továbbá Veszprém Megyei Önkormányzat, Lesencetomaj, Uzsa, Sümeg, Nyirád, Zalahaláp, Sáska, Hegyesd, Mindszentkállya, Káptalantóti, Gyulakeszi, Kisapáti, Raposka települések Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (5) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g)

<b>Gksz7. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	K - szabadon álló
Kialakítható telek legkisebb területe	2000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K - 6,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
Az előkert legkisebb mértéke 5,0 m, vagy a kialakult. Telekalakításnál a meglévő épületek esetén 0 m előkert is engedélyezhető.	
Az oldalkert mértéke 3,0 m, meglévő épület bővítése esetén a telepítési távolság fele. Telekalakításnál a meglévő épület esetén az oldalkert legkisebb mértéke 3,0 m, vagy a telepítési távolság fele.	

A hátsókertr mértéke nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókertrre néző tényleges építménymagasságának mértékénél. Ez alól kivételt képez a telekre vonatkozó kialakult állapot.
Amennyiben a magasabb szintű jogszabályi előírások lehetővé teszik azt a telekalakítást, amely eredményeként az új telekhatár a meglévő épületet átszeli, a hátsókertr, illetve oldalkertr mértéke 0 méter is lehet.
Az övezeten belül közforgalom elől elzárt magánút, közforgalom elől el nem zárt magánút, illetve nyúlványos telek kialakítható. A közforgalom elől elzárt magánút, illetve a teleknyúlvány minimális szélessége 6 m, a közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége 10 m.

„

(2) A Rendelet 21. § (5) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h)

<b>Gksz8. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek legkisebb területe	2000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság	14,0 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %
Az előkertr legkisebb mértéke 5,0 m, vagy a kialakult. Telekalakításnál a meglévő épületek esetén 0 m előkertr is engedélyezhető.	
Az oldalkertr mértéke 3,0 m, meglévő épület bővítése esetén a telepítési távolság fele. Telekalakításnál a meglévő épület esetén az oldalkertr legkisebb mértéke 3,0 m, vagy a telepítési távolság fele.	
A hátsókertr mértéke nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókertrre néző tényleges építménymagasságának mértékénél. Ez alól kivételt képez a kialakult állapot.	
Amennyiben a magasabb szintű jogszabályi előírások lehetővé teszik azt a telekalakítást, amely eredményeként az új telekhatár a meglévő épületet átszeli, a hátsókertr, illetve oldalkertr mértéke 0 méter is lehet.	
Az övezeten belül közforgalom elől elzárt magánút, közforgalom elől el nem zárt magánút, illetve nyúlványos telek kialakítható. A közforgalom elől elzárt magánút, illetve a teleknyúlvány minimális szélessége 6 m, a közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége 10 m.	
A Szabályozási tervlapon „kötelező fásítás” jellel jelölt területen, a vasút menti telekhatáron azonos korú és a területen honos fajú fából, kétszer iskolázott növényegyedekből álló fasor telepítendő.	
A Szabályozási tervlapon „megtartandó zöldfelület” jellel körülhatárolt területen, a terület park jellege megtartandó, az itt lévő idős tölgyfák védelme biztosítandó.	
A Szabályozási tervlapon „feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom”-al érintett területen (volt lődomb): a) az élőhelyi adottságok nem változtathatók meg, b) a természetes terep nem változtatható meg, c) burkolt felület nem létesíthető, d) bármínemű építési tevékenység nem folytatható, amíg a területre készülő részletes élővilágvédelmi szakvéleményben pontosan nem kerül tisztázásra az „élővilág védelme érdekében háboríthatatlan terület” kiterjedése. Az élővilágvédelmi szakvélemény által kijelölésre kerülő „élővilág védelme érdekében háboríthatatlan terület” területen bármínemű építési tevékenység továbbra sem folytatható, valamint az a), b) és c) pontokban felsoroltak nem végezhető.	

Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérően a technológiai építmények (műtárgy) megengedett legnagyobb építménymagassága 35,0 m.

## 2. §

- (1) A Rendelet mellékletét képező SZT-B/A jelű szabályozási tervlap közigazgatási határ, belterületi határ, 0631. 0632. hrsz-ú árok, 1870. hrsz-ú közterület 4511/11. hrsz-ú út által határolt telektömb normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező M-1 jelű tervlapon lehatárolt terület normatartalma lép.
- (2) A Rendelet mellékletét képező SZT-B/ A jelű szabályozási tervlap 2152/9, 1973/1, 2138/12, 1963/1, 1954/23. hrsz-ú utak által határolt telektömb normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletét képező M-2 jelű tervlapon lehatárolt terület normatartalma lép.

## 3. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tapolca, 2016. november 25.

**Dobó Zoltán sk.**  
polgármester

**Ughy Jenőné sk.**  
jegyző

**Kihirdetve: 2016. november 28.**

**Ughy Jenőné sk.**  
jegyző

# TAPOLCA

## Településrendezési Terve



Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:4000

### Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal – tervezett
- Építési övezet, övezet határvonala
- Irányadó telekhatár
- Változással érintett terület határa
- Eredeti belterületi határ
- Vasúti védterület határvonala
- Szabályozási szélesség
- Településközpont, vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Kötelező fásítás
- Megtartandó zöldfelület
- Vasút
- Fontosabb helyi kerékpárút
- Feltételek teljesítéséhez kötött építési tilalom



1. melléklet az **x/2016. (xx. xx.) önkormányzati rendelethez**  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<b>ZALA Urbanistica</b> Munka helye: TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA		Munkaterv: M 1. 4000
Összevont: Fazekas Róbert Földmérési mérnöki iroda	Tervező munkatárs: Fazekas Róbert településrendező	Dátum: 2016. 10. Pályázat: M-1
Feltételek teljesítéséhez kötött építési tilalom	Kéréskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Irányadó telekhatár	Szabályozási szélesség	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÓ TERVLAP

# TAPOLCA

Településrendezési Terve

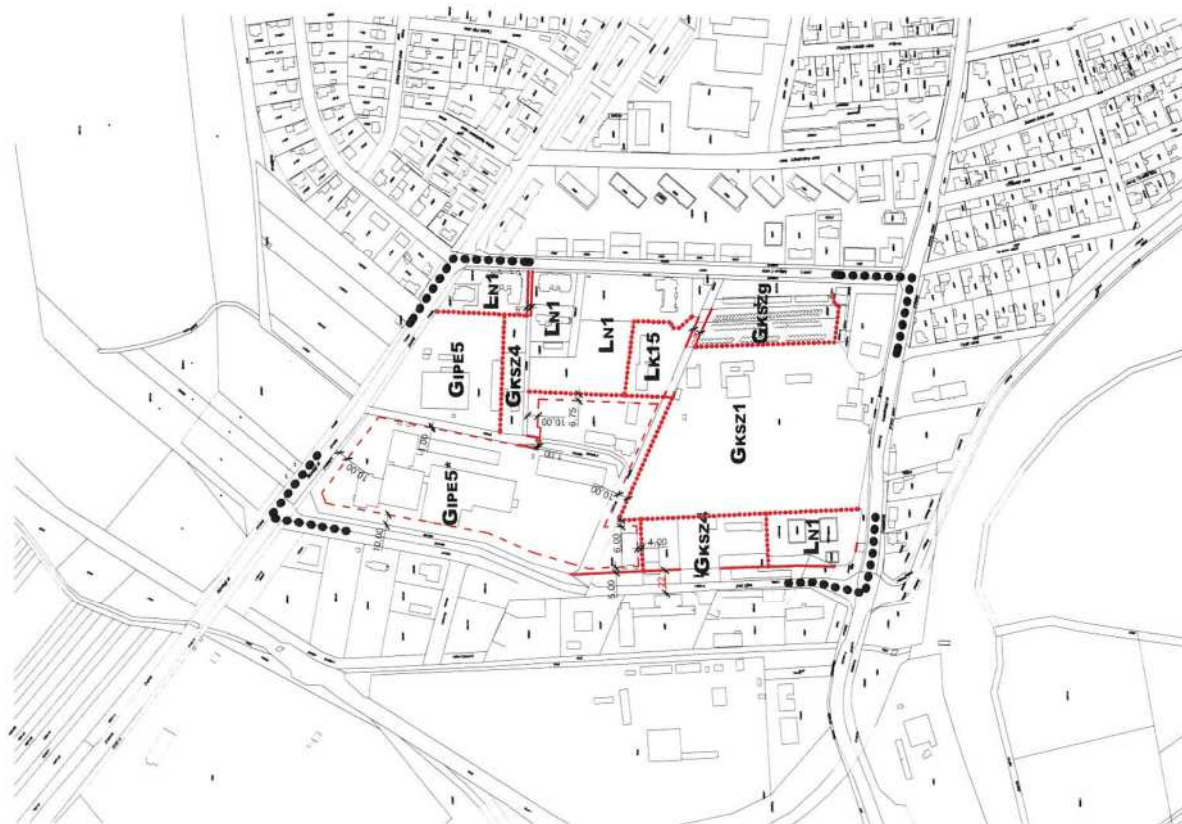


Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:4000

## Jeimagyarázat



- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet, övezet határvonala
- Építési hely határvonala
- Változással érintett terület határa
- Szabályozási szélesség
- Negyvárosias lakóterület
- Kivárosias lakóterület
- Egyéb ipari terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

## 2. melléklet az \*x/2016. (\*x., x.x.) önkormányzati rendelethez

<p><b>ZALA Urbanistica</b> Tervező-műszoftver Fazekas Róbert H-8330 Tapolca, Hősök tere 15. Tel: 06-30-2175141</p>	<p>Almota tagja</p> <p><b>TAPOLCA VÁROS</b> TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA</p>	<p>Méretarány M 1:4000</p>
	<p>Felvezető munkatárs <i>Fazekas Róbert</i> Fazekas Róbert Helyettesítve</p>	<p>Helyszín: Tapolca Város Önkormányzata 8330 Tapolca, Hősök tere 15.</p>
<p> <p><b>Fazekas Agnes</b> H-8330 Tapolca Tel: 06-30-2175141</p> </p>	<p>Megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÓ TERVLEÍP</p>	<p>Rajzszám <b>M-2</b></p>