

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**4/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és

a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

**1. Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról**  
**szóló 3/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A közös önkormányzati hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap. Az ezzel összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét az önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.”

**2. §**

Az SZMSZ 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tagja a Raposka Község Önkormányzatával és Gyulakeszi Község Önkormányzatával létrehozott jogi személyiségű Tapolcai Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulásnak, melyben az étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, bölcsődei ellátás, hajléktalanok ellátása feladatokat látja el a társulásban fenntartott Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézeten keresztül.”

**3. §**

Hatályát veszti az SZMSZ

- a) 7. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) 13. § (2) bekezdés d) pontja, és
- c) 62. § (2) bekezdése.

## **2. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **4. §**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A képviselő havi tiszteletdíja 93.500,- Ft.  
(2) A bizottság elnökének, valamint a tanácsnok havi tiszteletdíja 140.000,- Ft.  
(3) A képviselő bizottsági tag havi tiszteletdíja 121.500,- Ft.  
(4) A bizottság nem képviselő tagjainak havi tiszteletdíja 42.000,- Ft.”

## **3. A lakások és a helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

### **5. §**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. Az Iroda a pályázat átvételekor köteles a borítékot sorszámmal ellátni és a sorszámról átvételi elismervényt adni az átvétel nyilvántartásba történő egyidejű bejegyzése mellett.”

### **6. §**

A R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján pályázatra és bérletre az jogosult, aki, továbbá vele együtt közös háztartásban élő hozzátartozója a 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, és az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jelentősebb vagyona nincs, továbbá az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

- a) egyedülálló esetében a háromszorosát,
- b) 2 fő esetében a 2,82-szeresét,
- c) 3 fő esetében a 2,65-szörösét,
- d) 4 fő esetében a 2,47-szeresét,
- e) 5 fő esetében a 2,3-szorosát,
- f) 6 fő esetében a 2,12-szeresét,
- g) 7 fő esetében az 1,95-szörösét,
- h) 8 fő esetében az 1,77-szeresét.”

## **7. §**

(1) A R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelví bérleti díjjal bérebe vehető lakás bérleti jogára az jogosult, aki a jövedelmi és vagyoni helyzete alapján szociális bérlakást nem bérelhet, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

- a) egyedülálló esetében az ötszörösét,
- b) 2 fő esetében a 4,72-szeresét,
- c) 3 fő esetében a 4,44-szeresét,
- d) 4 fő esetében a 4,16-szorosát,
- e) 5 fő esetében a 3,88-szorosát,
- f) 6 fő esetében a 3,6-szorosát,
- g) 7 fő esetében a 3,32-szeresét,
- h) 8 fő esetében a 3,04-szeresét.”

## **8. §**

A R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A költségelven és piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázatokat az 1. melléklet szerinti értékelési szempontok alapján kell elbírálni.

(2) A bérleti szerződést a pályázók közül az értékelő lap szerinti eredmény alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.”

## **9. §**

A R. 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a bérlő bérleti díjat, a közüzemi díjakat, szemétszállítási díjat, valamint a társasházakban lévő bérlakások esetében a közös költséget köteles fizetni.”

## **10. §**

A R. 53. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aki, vagy amely a pályázat közzétételét követően a pályázat benyújtási határidejének leteltéig a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújt be. A pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani.”

## **11. §**

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## **12. §**

Hatályát veszti a R.

- a) 38. § (1) bekezdés e) pontja,
- b) 3. és 4. melléklete.

## **13. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Tapolca, 2017. február 17.

**Dobó Zoltán sk.**  
polgármester

**Ughy Jenőné sk.**  
jegyző

**Kihirdetve: 2017. február 28.**

**Ughy Jenőné sk.**  
jegyző

**KÖLTSÉGVÉNY ÉS PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI LAP**

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	<b>A pályázó mióta él Tapolcán</b>	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5-8 éve	1 pont
	8-10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
2.	<b>Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn</b>	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5-8 éve	1 pont
	8-10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
3.	<b>Egy főre jutó jövedelem</b>	
	86.640 Ft alatt	6 pont
	86.640-94.620 Ft között	5 pont
	94.620-102.600 Ft között	4 pont
	102.600-110.580 Ft között	3 pont
	110.580-118.560 Ft között	2 pont
	118.560-126.540 Ft között	1 pont
	126.540 Ft felett	0 pont
4.	<b>Pályázóval együtt költöző 18 éven aluli családtagok száma:</b>	
	nincs gyermek	0 pont
	1 gyermek	1 pont
	2 gyermek	2 pont
	3 vagy több gyermek	5 pont
5.	Gyermekeit egyedül nevelő szülő (gyermekenként)	2 pont
6.	Tartósan fogyatékos gyermeket nevelő (gyermekenként)	3 pont
7.	<b>Pályázó rokkant vagy mozgássérült</b>	2 pont
8.	<b>Nyertes pályázat esetén nyújtott óvadék</b>	
	3 havi	0 pont
	4 havi	1 pont
	5 havi	2 pont
	6 havi	3 pont