

## **Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 5/2020. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a 8. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a 8. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) előírásait, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait, valamint a város településrendezési eszközeit e rendelettel összhangban kell alkalmazni.”

#### **3. §**

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát, feliratot tartalmazó épülettartozék,
2. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat,
3. Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla,
4. Egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt,
5. Eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.
6. Értékvizsgálat: a hatályos, vonatkozó kormányrendelet 32. § (1) a) és b) pontok szerint megállapított vizsgálat,
7. Kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.
8. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában megállapított terület, illetve e rendelet alkalmazásában:
  - a) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része, valamint
  - b) az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől függetlenül minden más önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) beépítetlen földrészlet, illetve az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlanok beépítetlen része. E tekintetben nem minősül beépítésnek az ingatlanon lévő kerítés.
9. Reklámfelület: reklámhordozón, információs célú berendezésen, építmény homlokzatán (felüle-tén) elhelyezett gazdasági reklámnak minősülő hirdetés, felirat, grafika, valamint a reklámhordozó és az információs célú berendezés gazdasági reklámként kialakított része.
10. Reklámhordozót tartó berendezés: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 15. pont szerinti berendezés.
11. Területi védelem: a kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében megállapított, és e rendelet alkalmazásában a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett, megőrzésre, értékővő fenntartásra és fejlesztésre kijelölésre kerülő területek.
12. Védett épület, építmény: a Tapolca Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által védetté nyilvánított olyan épület, amely a hagyományos településkép megőrzése szempontjából építészet, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból jelentős. A védett épület minden alkotórészét – ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is – védelem illeti.
13. Védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett épületben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen egy épület tömege, utcai homlokzata, belső udvari homlokzata, üzletportálja, tetőzete, kapubejárója, lépcsőháza, különleges tartószerkezete.
14. Védett érték károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
15. Védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított közterületi vagy egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy. Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor, kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.

16. Védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településképzés jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
17. Védett településkép: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.
18. Védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal. Védett terület: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan terület, mely a rajta előforduló jellegzetes épületek, épületegyüttesek, építmények következtében sajátos megjelenéssel rendelkezik, közterületrendszere, telekstruktúrája különleges, helytörténeti jelentőséggel rendelkezik, így az egységes településkép szempontjából együtt kezelendő, védendő terület.”

#### 4. §

(1) A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester – ha annak a kormányrendeletben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le – amennyiben az építető nem az Önkormányzat – a (2) bekezdésben meghatározott esetekben. A véleményezési eljárást a 7. számú függelék szerinti nyomtatványon kell kérelmezni.”

(2) A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 39. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) ) A polgármester a véleményét általánosan az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki. Ha a benyújtott kérelem nem felel meg a kormányrendeletben meghatározottnak a polgármester legfeljebb egy ízben 15 napos határidő biztosításával hiánypótlásra hívja fel kérelmezőt.”

#### 5. §

(1) A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – amennyiben az építető nem az Önkormányzat – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák esetén.”

(2) A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületről vagy magánútról látható alábbi tevékenységek végzéséhez:)*

„l) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása esetén.”

#### 6. §

(1) A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által – a 9. számú függelék szerinti nyomtatványon – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul.”

(2) A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 43. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A polgármester településképi bejelentés ügyben meghozott döntését a főépítész szakmai álláspontja alapján alakítja ki.

(4) A polgármester – az önkormányzati főépítész közreműködésével együtt – ellenőrzi, illetve ellenőrizheti a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.”

## 7. §

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le – önkormányzati hatósági döntéssel – az e rendeletben megfogalmazott településképi bejelentési eljárás nélkül, a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől, illetve a záradékolt tervektől eltérően, a kikötések be nem tartása miatt, vagy a településképi követelmények be nem tartása, illetve a tiltó határozat ellenére megvalósított építési tevékenység esetén, melyben az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

## 8. §

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „46. §

(1) A településkép-védelmi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképi védelmi bírság szabható ki – mely ismételhető a jogsértő állapot megszüntetéséig –, az első lépésként kiadott figyelmeztetést követően. A bírság kiszabása a figyelmeztetés kiadását követő 15. napon lehetséges.

(2) A településkép-védelmi bírság összege 100.000.- Ft-tól

a) természetes személyek esetén 200.000.- Ft-ig

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000.- Ft-ig terjedhet.

(3) A bírságot a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult kiszabni, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben foglalt figyelembevételével. (4) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismétlődését, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész

szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.”

### **9. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet

- a) 40. §-a,
- b) 44. §-a.

### **10. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2021. december 17.

dr. Iker Viktória sk.  
jegyző

Dobó Zoltán sk.  
polgármester

Kihirdetve: 2021. december 20.

dr. Iker Viktória sk.  
jegyző