

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (V. 22.) önkormányzati rendelete

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 127. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„127. §

(1) A KbSp jelű különleges, beépítésre nem szánt sport övezet előírásai az alábbiak:

- a) Az övezetben sportolási célú és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- b) előkert mértéke 5,0 m,
- c) oldalkert mértéke 5,0 m,
- d) hátsókertr mértéke 5,0 m,
- e) a Viszló-patak 50-50 m védőtávolságán belül épület, építmény nem helyezhető el.
- f) beépítési mód: szabadonálló
- g) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
- h) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%.

(2) A KbKü jelű - különleges beépítésre nem szánt üzemi övezet előírásai az alábbiak:

- a) Az övezetben faipari célú gazdasági tevékenység létesítményei, épületei helyezhetők el az építési helyen belül:
- b) beépítési mód: szabadonálló
- c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- d) megengedett legnagyobb beépítettség: 5%
- e) kialakítható legkisebb telekterület: 8000 m².

(3) A KbSr jelű - különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

- a) Az övezetben sportolási-rekreációs célú, kereskedelmi szállásférőhelyek, ezzel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

- b) A beépítési mód: szabadonálló
 - c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
 - d) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
 - e) kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m²
 - f) legkisebb zöldfelületi arány 80%,
 - g) az övezetben a zöldfelület háromszintű növényállománnyal telepítendő.
- (4) A KbNe jelű különleges beépítésre nem szánt, napelempark terület:
- a) Az övezetben napelempark és ezt a funkciót kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
 - b) beépítési mód: szabadonálló
 - c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
 - d) megengedett legnagyobb beépítettség: 10%, amelybe nem számítanak bele a napelemes műtárgyak által lefedett – árnyékolt – területek.
 - e) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
 - f) legkisebb zöldfelületi arány 60%,
 - g) az övezetben a zöldfelület gye- és cserjeszintű növényállománnyal telepítendő.
- (5) A KbNe-2 jelű különleges beépítésre nem szánt, napelempark terület:
- a) Az övezetben napelempark, villamos alállomás, és ezeket kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
 - b) beépítési mód: szabadonálló
 - c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
 - d) megengedett legnagyobb beépítettség: 1%, amelybe nem számítanak bele a napelemes és villamos műtárgyak által lefedett – árnyékolt – területek.
 - e) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
 - f) legkisebb zöldfelületi arány 80%,
 - g) az övezetben a zöldfelület gye- és cserjeszintű növényállománnyal telepítendő, az övezet határai mentén legalább 5 méter széles védő cserjesáv telepítendő.
- (6) A KbNe-3 jelű különleges beépítésre nem szánt, napelempark terület:
- a) Az övezetben napelempark, villamos alállomás, és ezeket kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
 - b) beépítési mód: szabadonálló
 - c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
 - d) megengedett legnagyobb beépítettség: 5%, amelybe nem számítanak bele a napelemes és villamos műtárgyak által lefedett – árnyékolt – területek.
 - e) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
 - f) legkisebb zöldfelületi arány 80%,
 - g) az övezetben a zöldfelület gye- és cserjeszintű növényállománnyal telepítendő, az övezet külső határai mentén legalább 5 méter széles védő cserjesáv telepítendő.”

2. §

A rendelet 1. mellékletét képező M-Ne jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet SZT-3 jelű melléklete azonos területének normatartalma helyébe.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2023. május 19.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

Dobó Zoltán sk.
polgármester

Kihirdetve: 2023. május 22.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

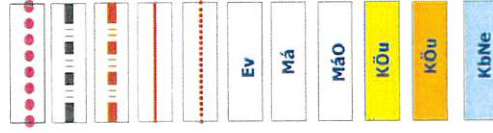
TAPOLCA

Településrendezési Eszközei



Szabályozási Terv Módosítása M=1:10000

JELMAGYARÁZAT



VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETHATÁR

VEDELMI ERDŐTERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

KOZLEKEDÉSI TERÜLET (KÜLTERÜLETEN)

KOZLEKEDÉSI TERÜLET (BELTERÜLETEN)

KÜLÖNLÉGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT NAPELEMPARK TERÜLET

1. melléklet a **/2023. (**.**) önkormányzati rendelethez
KESZÜLT AZ ALLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

| | | |
|--|--|-------------------------|
| | CITY PRO INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6 | Méretarány M 1:10000 |
| Lígyvezető Fazekas Róbert | TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA | Dátum 2023.05. |
| Felbíráló Fazekas Róbert település-tervező | Állapot Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15. | Rajzszám M-Ne |
| Felbíráló Kovács Jánka okl. településtervező TT_20-0339 | Megjegyzés SZABÁLYOZÁSI TERVLAP | |

