

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelete**

**Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű tervlap lép a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete SZT-1 jelű tervlapja helyébe.

**2. §**

A rendelet 2. mellékletét képező SZT-3 jelű tervlap lép a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete SZT-3 jelű tervlapja helyébe.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2024. október 31.

Dobó Zoltán sk.  
polgármester

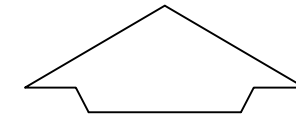
dr. Iker Viktória sk.  
jegyző

Kihirdetve: 2024. november 4.

dr. Iker Viktória sk.  
jegyző

# TAPOLCA

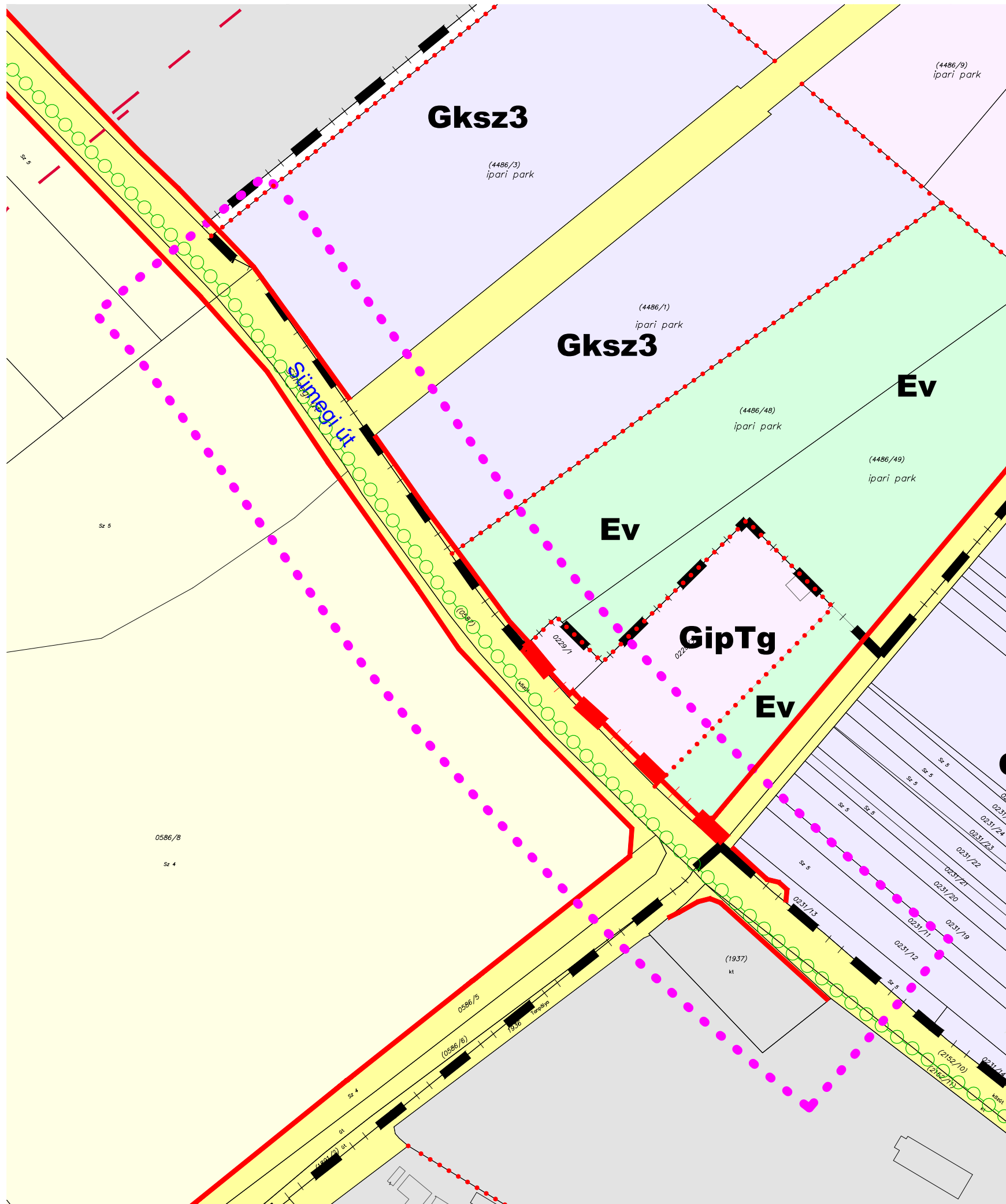
## Településrendezési Eszközei



### Szabályozási Terv Módosítása M=1:2000

#### JELMAGYARÁZAT

	VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	<b>Lke</b> KERTVÁROSIAS
	<b>Lk</b> KISVÁROSIAS
	<b>Gksz</b> KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	<b>Ksp</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZET
	<b>KÖu</b> KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	<b>Z</b> ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK

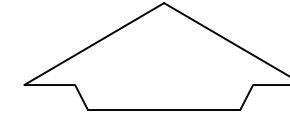


1. melléklet a \*\*/2024. (\*\*.\*\*) önkormányzati rendelethez  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. Adatszolgáltatás száma: 2409

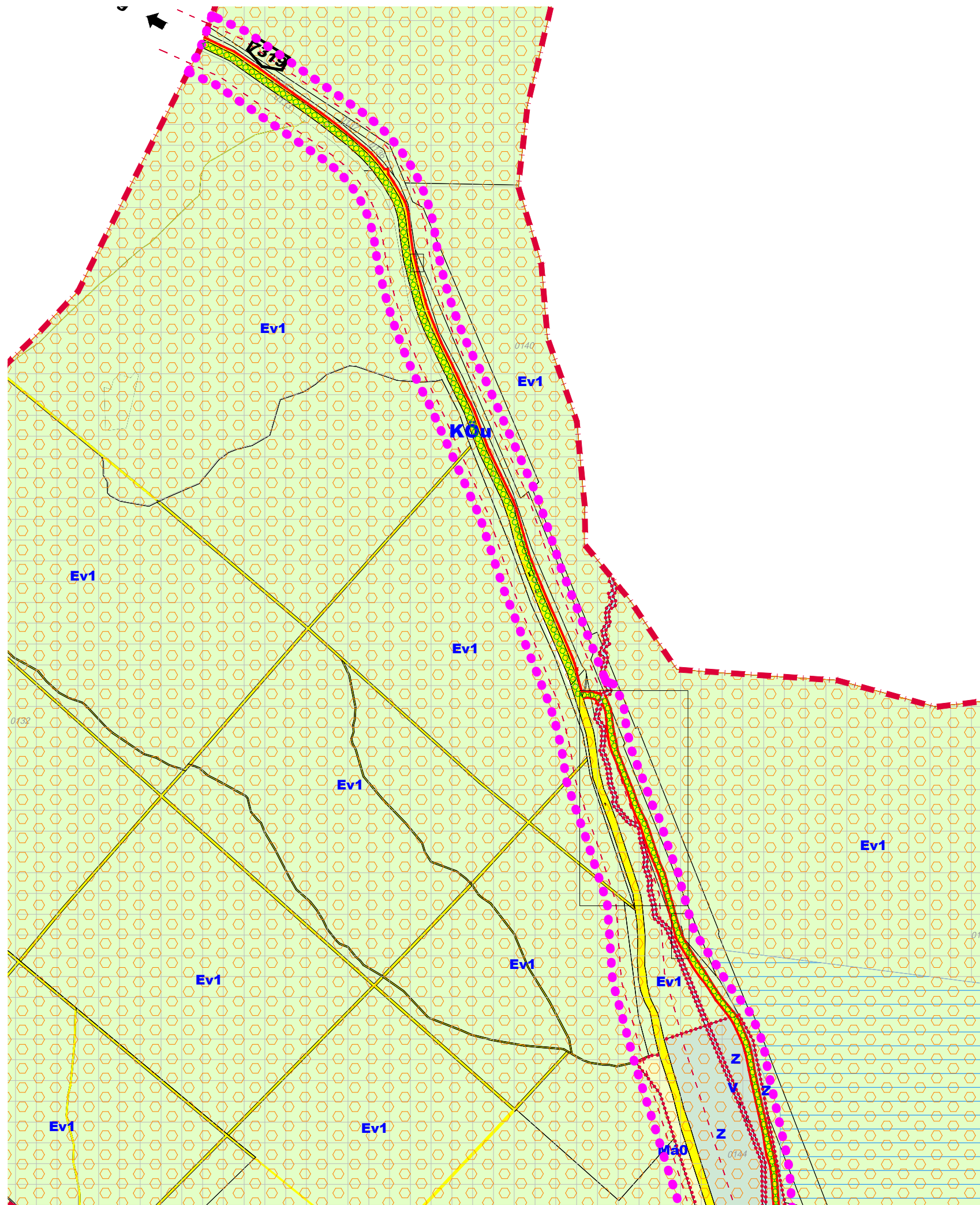
<b>CITY Pro</b> INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6		Tel.: 06 (20) 9537768 E-mail: cityprokft@outlook.hu	
Ügyvezető:  <b>Fazekas Róbert</b>	Munka tárgya: <b>TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA</b>		Méretarány: M 1:2000
Felelős településrendező tervező:  <b>Fercsák Ágnes</b> településmérnök TT 20-0277	Tervező munkatárs:  <b>Fazekas Róbert</b> településmérnök	Megbízó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.	Dátum: 2024.04.
Megnevezés: <b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZLET/</b>			Rajzszám: <b>M.TS.1</b>

# TAPOLCA

## Településrendezési Eszközei



Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:10000



### JELMAGYARÁZAT

	VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETHATÁR
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÜLTERÜLETEN)
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET(BELTERÜLETEN)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NAPELEMPARK TERÜLET
	KERÉKPÁRÚT

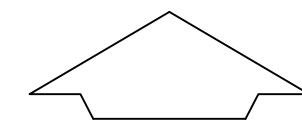
2. melléklet a \*\*/2024. (\*\*.\*\*) önkormányzati rendelethez  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

		<b>INGATLANFEJLESZTŐ KFT</b> 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6		Tel.: 06 (20) 9537768 E-mail: citypro@t-online.hu
Ügyvezető:  <b>Fazekas Róbert</b>	Munka tárgya: <b>TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA</b>			Méretarány: M 1:10000
Felelős településrendező tervező:  <b>Fercsák Ágnes</b> településmérnök TT 20-0277	Tervező munkatárs:  <b>Fazekas Róbert</b> településmérnök	Megbízó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.	Dátum: 2024.04.	
Megnevezés: <b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZLET/</b>			Rajzszám: <b>M.TS.2</b>	

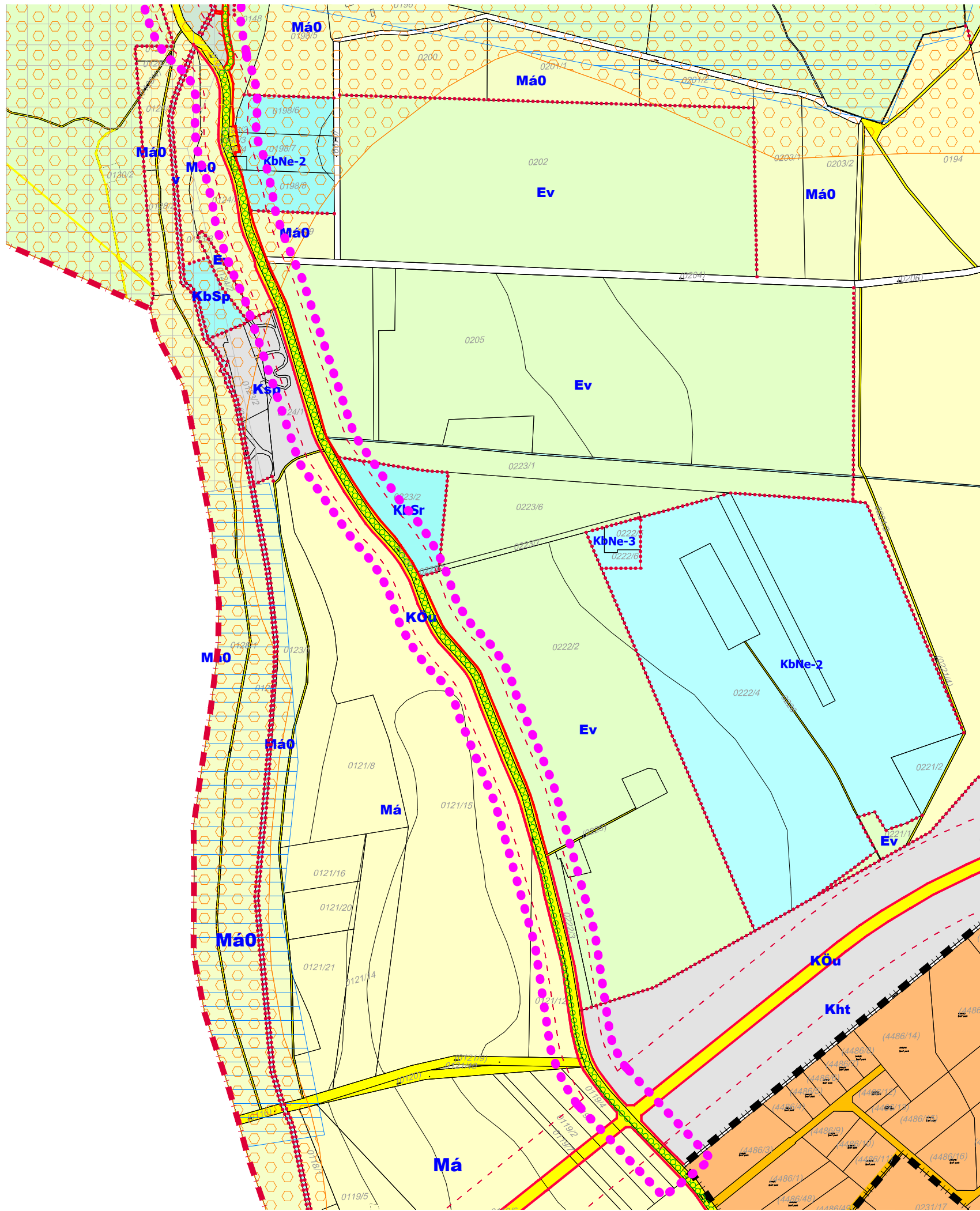


# TAPOLCA




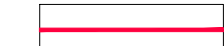









## Településrendezési Eszközei



Szabályozási Terv Módosítása  
M=1:10000



### JELMAGYARÁZAT

-  VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETHATÁR
-  **Ev** VÉDELMI ERDŐTERÜLET
-  **Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  **Maó** ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜLI ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
-  **KbNe** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NAPELEMPARK TERÜLET
-  **KÖu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÜLTERÜLETEN)
-  **KÖu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (BELTERÜLETEN)
-  **Kht** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (BELTERÜLETEN)
-  KERÉKPÁRÚT

2. melléklet a xx/2024. (xx.xx) önkormányzati rendelethez  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<b>CITY Pro</b> INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6		Tel.: 06 (20) 9537768 E-mail: citypro@t-online.hu
Ügyvezető: <i>Fazekas Róbert</i> <b>Fazekas Róbert</b>	Munka tárgya: <b>TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA</b>	Méretarány: M 1:10000
Felelős településrendező tervező: <i>Fercsák Ágnes</i> <b>Fercsák Ágnes</b> településmérnök TT 20-0277	Tervező munkatárs: <i>Fazekas Róbert</i> <b>Fazekas Róbert</b> településmérnök	Dátum: 2024.04.
Megbízó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.		Rajzszám: <b>M.TS.3</b>
Megnevezés: <b>SZABÁLYOZÁSI TERVLAP /MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZLET/</b>		