

## **Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete**

### **Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés, településrendezés.

[2] Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

(1) A település területén a településrendezési és építési követelményekről szóló magasabb szintű jogszabályok előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel, valamint a településkép védelméről szóló rendelettel együtt kell alkalmazni.

(2) A település területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt (ideértve a műtárgyakat is) tervezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, továbbá a (3) bekezdésben foglalt esetekben építmény újjáépíteni az általános érvényű rendelkezések mellett csak a rendelet rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) Építmény abban az esetben építhető újjá, amennyiben a meglévő építményre vonatkozóan az alábbi feltételek teljesülnek:

- a) havária következtében megrongálódott, vagy szakértői állásfoglalással igazoltan szerkezeti károsodott
- b) rendelkezik használatbavételi, építési, fennmaradási, vagy egyéb engedéllyel, és az ingatlannyilvántartásban feltüntetésre került és
- c) eredeti beépítési paraméterei megállapíthatóak, igazolhatóak.

(4) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű jogszabályok előírásait kell alkalmazni.”

#### **2. §**

A Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 82. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A kereskedelmi-szolgáltató építési övezetekben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:)  
„c) Önálló garázs, garázssor, parkolóház.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2025. március 28.

Dobó Zoltán sk.  
polgármester

dr. Iker Viktória sk.  
jegyző

Kihirdetve: 2025. március 28.

dr. Iker Viktória sk.  
jegyző