

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés, településrendezés.

[2] Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 31. § (2) bekezdésében és az 59. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 31. § (2) bekezdésében és az 59. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2025. március 28.

Dobó Zoltán sk.
polgármester

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

Kihirdetve: 2025. március 28.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

„1. Melléklet

I. Helyi védett épület, építmény:

I/a. Tapolca

1. Ady Endre u. 1-3.; 2929/4 hrsz. – kórház-sebészet – állami tulajdon
 2. Arany János u. 3.; 22 hrsz. – épület – állami tulajdon
 3. Batsányi János u. 2.; 3 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon
 4. Batsányi János u. 12.; 35 hrsz. – lakóház – magántulajdon
 - 5.
 6. Batsányi tér 5.; 31 hrsz. – Tópresszó – magántulajdon
 7. Batsányi tér 7.; 49 hrsz. – Gabriella szálloda – magántulajdon
 8. Csányi László u. 9.; 100 hrsz. – lakóház – magántulajdon
 9. Csányi László u. 11.; 97 hrsz. – lakóház – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 10. Csányi László u. 15/A és 15/C.; 86,87 hrsz. – lakóház – magántulajdon
 11. Csobánc u. 3.; 59 hrsz. – lakóház – magántulajdon
 12. Csobánc u. 5.; 58 hrsz. – lakóház – magántulajdon
 13. Csobánc u. 7.; 57 hrsz. – lakóház – magántulajdon
 14. Darányi Ignác u. 1.; 2767 hrsz. – templom – egyháztulajdon
 15. Darányi Ignác u. 19.; 2738 hrsz. – víztorony – önkormányzati tulajdon
 16. Deák Ferenc u. 5/I.; 2796 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon
 17. Deák Ferenc. u. 16.; 877 hrsz. – zeneiskola – önkormányzati tulajdon
 18. Fő tér 3.; 2303/2 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 19. Fő tér 4.; 1 hrsz. – lakóház, iroda, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 20. Fő tér 5.; 2804 hrsz. – lakóház, iroda, üzlet – magántulajdon
 21. Fő tér 6-8.; 2/1 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 22. Fő tér 9.; 2811/2 hrsz. – lakóház, üzlet, iroda – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 23. Fő tér 10.; 18/1 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 24. Fő tér 15.; 2816 hrsz. – lakóház, üzlet, iroda – magántulajdon
- Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint
25. Fő tér 17-21.; 2821 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon

26. Hősök tere 11.; 2769 hrsz. – földhivatal épület – állami tulajdon
27. Hősök tere 15.; 2145 hrsz. – városháza – önkormányzati tulajdon
28. Kisfaludy S. u. 2-6.; 2836/2 hrsz. – volt zsinagóga, művelődési ház – önkormányzati tulajdon
29. Keszthelyi út 3.; 2141 hrsz. – lakóház – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
30. Keszthelyi út 1579/1 hrsz. – temetőkápolna – egyháztulajdon
31. Kisfaludy S. u. 3.; 2849 hrsz. – Tavasbarlang épület – állami tulajdon
32. Kisfaludy u. 1.; 2848 hrsz. – Szentgyörgy panzió – magántulajdon
33. Kossuth Lajos u. 1.; 111 hrsz. – lakóház, üzlet – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
34. Kossuth Lajos u. 5.; 114 hrsz. – lakóház – magántulajdon
35. Kossuth Lajos u. 9.; 117/1 hrsz. – lakóház, iroda – magántulajdon
36. Kossuth Lajos u. 12.; 2851 hrsz. – tekeklub – magántulajdon
37. Kossuth Lajos u. 15.; 137 hrsz. – idősek otthona – magántulajdon
38. Köztársaság tér 4.; 2926 hrsz. – bíróság – állami tulajdon
39. Köztársaság tér 3.; 2897 hrsz. – Marton László szülőháza – magántulajdon
40. Templom domb 6.; 52/1 hrsz. – iskola – egyházi tulajdon
41. Templom domb 8.; 52/2 hrsz. – múzeum – önkormányzati tulajdon
42. Templom domb 51-53 hrsz. – vár és udvarház romjai – önkormányzati tulajdon
43. Templom domb 54 hrsz. – óvoda és szálláshely (rendház) – magántulajdon
44. Tópart 2/4 hrsz. – Marton Galéria – magántulajdon

I/b. Tapolca-Diszel

1. Derkovics Gy. u. 7.; 4033/1 hrsz. – lakóház/malom – magántulajdon
2. Miklós u. 9.; 4071 hrsz. – lakóház – magántulajdon
3. Miklós u. 16.; 4110 hrsz. – lakóház – magántulajdon
4. Szabó E. u. 6.; 4341/1 hrsz. – tanműhely – önkormányzati tulajdon
5. Halyagos-hegy 7245 hrsz. – lakóház – magántulajdon

Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint

II. Épületrészek

Tapolca

1. Arany János u. 1.; 19/3 hrsz. – utcai homlokzat, egységes utcakép, térfal – önkormányzati tulajdon

2. Arany János u. 3.; 22, 23 hrsz. – külső lépcsők – magántulajdon, állami tulajdon, önkormányzati tulajdon
 3. Arany János u. 5.; 25 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
 4. Arany János u. 14.; 98 hrsz. – utcai homlokzat – magántulajdon
 5. Batsányi János u. 6/II.; 9 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
 6. Batsányi János u. 10.; 34 hrsz. – utcai homlokzat – magántulajdon
 7. Batsányi tér 1.; 28 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
 8. Batsányi tér 3.; 30 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon
 9. Deák Ferenc u. 1-3.; 2797 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon, önkormányzati tulajdon
 10. Deák Ferenc u. 9.; 2789 hrsz. – pince – magántulajdon
 11. Fő tér 9.; 2811/2 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 12. Fő tér 10.; 18/2 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 13. Fő tér 12.; 19/1 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 14. Fő tér 13.; 2815 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 15. Fő tér 21.; 2821 hrsz. – utcai homlokzat egys. utcakép, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 16. Kossuth Lajos u. 11/I.; 128/3 hrsz. – kapuzat – magántulajdon
 17. Kossuth Lajos u. 11/IV.; 133 hrsz. – kapuzat – magántulajdon
 18. Tópart 20 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 19. Tópart 23 hrsz. – tópart felőli homlokzat, térfal – magántulajdon és önkormányzati tulajdon
 20. Tópart 25,26,28 hrsz. – tizenégylyukú támfal – magántulajdon
- Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint
21. Batsányi János u. 17., 820 hrsz. – lakóház térszín alatti pincéje, utcafronti homlokzat megjelenése, arányrendszere - magántulajdon

III. HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS TERÜLETEK

III/a. A helyi védett természeti értékek

1. Atlasz cédrus *Cedrus atlantica* Batsányi János u. északi vége, 874/2 hrsz.
2. Atlasz cédrus *Cedrus atlantica* Batsányi János u. északi vége, 874/2 hrsz.
3. Csertölggy *Quercus cerris* Hegyesdi várhegy délkeleti lábánál
4. Erdei fenyő *Pinus sylvestris* Sümeg felé vezető út keleti oldalán
5. Fehér fűz *Salix alba* Diszel településrésztől keletre, 7301. számú közlekedési út északi oldalán

6. Keleti tuja *Thuja orientalis* A Malom-tó környezetében, magánterületen
7. Nyugati ostorfa *Celtis occidentalis* Fazekas u. nyugati vége, 1168/1 hrsz.
8. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* Kisfaludy Sándor u., a Tapolcai-tavasbarlang bejáratával szemben
9. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* Kisfaludy Sándor u., a Tapolcai-tavasbarlang bejáratával szemben
10. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* A volt Casco ház udvarának északi oldalán, 2781 hrsz.
11. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* A belvárosi Zeneiskola udvara, 880/2 hrsz.
12. Vadgesztenye *Aesculus hippocastanum* Bacsó Béla utca déli vége, 1615 hrsz.
13. Vadgesztenye fasor *Aesculus hippocastanum* Sümegi út déli oldalán.

III/b. Helyi védett természeti terület, növényzet

1. Fő tér 6,8; 2/3 hrsz. – közpark
2. Tópart 48. hrsz. – közpark
3. Petőfi liget, 1614/5 hrsz. – közpark
4. Köztársaság tér, 2924/1-2 hrsz. – pihenő és emlékpark

Tulajdonosi állapot: 2021. szeptember 1. és 2. szerint

IV. A helyi védett területek bemutatása

