

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 28.) önkormányzati rendelete

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés, településrendezés.

[2] Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szakaszában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 42. alcíme a következő 80/A. és 80/B. §-sal egészül ki:

„80/A. §

(1) A **Vt15** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²): 1500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%): 40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 40
- e) A terepszint alatti beépítés helye: építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 7,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 20
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben egészségügyi célú, szállásférőhely és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények a következők:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- b) kerti építmény
- c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

80/B. §

(1) A **Vt16** jelű építési övezet előírásai:

- a) a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m²): 500
- c) c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%): 30
- d) d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) e) A terepszint alatti beépítés helye: építési helyen belül
- f) f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 5,0
- g) g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 20
- h) h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben autóbuszos közösségi közlekedéshez kapcsolódó épületek, és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.”

2. §

A rendelet 1. mellékletét képező SZT-1 jelű tervlap lép a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete SZT-1 jelű tervlapja helyébe.

3. §

Hatályát veszti a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 81. § (9)–(11) bekezdése,
- b) 81/A. §-a.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2025. április 25.

Dobó Zoltán sk.
polgármester

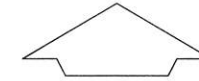
dr. Iker Viktória sk.
jegyző

Kihirdetve: 2025. április 28.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

TAPOLCA

Településrendezési Eszközei



Szabályozási Terv Módosítása
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

	VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	KERTVÁROSIAS
	KISVÁROSIAS
	TELEPÜLÉSKÖZPOT VEGYES
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZET
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET: AUTÓBUSZÁLLOMÁS
	ZÖLDTERÜLET-KÖZPARK

1. melléklet a xx/2025. (xx.xx) önkormányzati rendelethez
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. Adatszolgáltatás száma: 2409

		INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6	Tel.: 06 (20) 9537768 E-mail: cityprokft@outlook.hu
Ügyvezető: Fazekas Róbert	Munka tárgya: TAPOLCA VÁROS TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA	Méretarány: M 1:2000	
Felelős településrendező tervező: Farsák Ágnes településmérnök TT 20-0277	Tervező munkatárs: Fazekas Róbert településmérnök	Megbízó: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.	Dátum: 2024.09.
Megnevezés: SZABÁLYOZÁSI TERVLAP		Rajzsorszám: J.77.5	

