

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-a alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével elősegítse Tapolca város közigazgatási területén belül fekvő ingatlanon a meglévő épületek, önálló rendeltetési egységek átalakítása, bővítése, új épület/építmény építése, létesítése, meglévő építmény építéssel vagy építéssel nem járó rendeltetésváltása során a rendeltetészerű használatához előírt gépjármű-várakozóhelyek biztosítását.

2. §

(1) Az építmények rendeltetészerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek és többlet parkolási igény mértékét, mennyiségét és módját az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján kell meghatározni.

(2) Az előírt számú parkolóhelyeket az érdekeltnek saját telken belül kell biztosítani az OTÉK-ban és a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019 (XII.23.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok alapján.

(3) A szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belüli biztosításától kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:

- a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető,
- b) a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges,
- c) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé,
- d) a telken meglévő értékes növényzet (pl.: védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- e) a telek beépítettsége, valamint adottságai miatt nem megvalósítható (például 100 % vagy ahhoz közeli telekbeépítettség, keskeny telekszélesség, kis telekmélység, természeti vagy geológiai adottság stb.).

(4) Ha az előírt számú parkolóhelynek a (2) bekezdésben meghatározottak szerinti biztosítására részben vagy egészben nincs lehetőség, úgy a személygépjármű elhelyezési kötelezettség a (3) bekezdésben meghatározott feltételek valamelyikének fennállása esetén az alábbiak szerint teljesíthető:

- a) az érdekelt Tapolca város közigazgatási területén a tervezett beruházás helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az előírt számú

parkolóhelyet, a tervezett építkezéssel egyidejűleg más, nem közterületi ingatlanon végleges jelleggel biztosítja, vagy

- b) az érdekelt építtető/kérelmező parkoló-megváltási megállapodás alapján a hiányzó számú parkolóhely létesítését pénzben megváltva, a parkolóhelyek létesítésének kötelezettségét átruházza Tapolca Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat).

(5) Az Önkormányzattal történő parkoló-megváltási megállapodás megkötését minden esetben Képviselő-testületi döntés előzi meg, amelyben a Képviselő-testület a pénzbeli megváltás lehetőségéről és a megállapodás megkötéséről dönt.

(6) A rendeletben nem szabályozott előírások teljesítésével kapcsolatos kérelmek elbírálásához külön Képviselő-testületi döntés szükséges.

3. §

(1) A parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltásáról, valamint az építési kötelezettség Önkormányzat általi átvállalásáról az érdekelt és az Önkormányzat megállapodást köt. A megállapodásban rögzíteni kell:

- a) a megváltandó gépjármű-várakozóhelyek számát,
- b) a gépjármű-várakozóhely megváltási díj összegét,
- c) a befizetés módját, határidejét,
- d) az önkormányzat bankszámlájának megjelölését, amelyre a befizetést teljesíteni kell.

(2) Az igénybe vevő a megváltási hozzájárulást egy alkalommal, a megállapodásban foglalt fizetési feltételek szerint köteles megfizetni.

(3) A parkolóhely-építési kötelezettség megállapodás szerinti, Tapolca Város Önkormányzata bankszámlájára befizetett gépjármű-várakozóhely megváltási hozzájárulás vissza nem téríthető.

4. §

(1) A gépjármű-várakozóhely megváltási hozzájárulás összege 1 db gépjármű-várakozóhelyre vetítve közterületi, felszíni gépjármű-várakozóhelyen bruttó 1 200 000 Ft, amennyiben a 2. § (4) b) pontja szerint valósul meg a parkolóhelyek biztosítása. Az önkormányzat nem nyújt szolgáltatást a fizetett díj ellenében, így az ügylet áfa hatályán kívül esik.

(2) A megváltási összeget a Képviselő-testület minden év január 1-ig felülvizsgálja.

(3) A gépjármű-várakozóhely megváltási hozzájárulás megfizetése kizárólagos használati jogot nem biztosít, és nem mentesít a fizetőparkolási díjak megfizetése alól.

(4) A közterületek közlekedésre szánt területének felhasználásával kialakításra kerülő gépjármű-várakozóhelyek továbbra is Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában maradnak.

(5) A gépjármű-várakozóhelyek kialakítására befizetett összegeket elkülönítetten kell kezelni, és gépjármű-várakozóhely forgalomtechnikai tervezésére, engedélyezésére, megvalósítására, továbbá a rendelet feltételei szerint e célt szolgáló területek megszerzésére lehet felhasználni.

(6) Az OTÉK szerint előírt gépjármű-várakozóhelyek akkor tekinthetők biztosítottak, ha a 3. § szerinti parkoló-megváltási megállapodást az érdekelt személy megkötötte, a gépjármű-várakozóhely megváltási hozzájárulás összegét megfizette. A megváltott parkolóhelyek számát az engedélyezési eljáráshoz kiadott közútkezelői hozzájárulás igazolja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2012. (V.2.) önkormányzati rendelete.

Tapolca, 2023. október 27.

Dobó Zoltán sk.
polgármester

dr. Iker Viktória sk.
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 27.

dr. Iker Viktória sk.
jegyző