

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a polgármester és az alpolgármesterek fontosabb tárgyalásairól, valamint a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Döméné Domonkos Bernadett önkormányzati ügyintéző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Dobó Zoltán polgármester fontosabb tárgyalásai és programjai:

2018. május 25.	Dr. Sellyei Ferenc gyermekorvos temetésén vettem részt Badacsonytomajon.
2018. május 25.	Defibrillátor berendezés ünnepélyes átadásán vettem részt a Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskolában.
2018. május 26.	Dobó Városrész Napja című rendezvényen vettem részt.
2018. május 26.	Pütkösdi Dalostalálkozón vettem részt a Csobánc Művelődési Házban.
2018. május 26.	A lempäälä-i tűzoltókat köszöntöttem a Tóparti Étteremben.
2018. május 26-27.	Hősök Napja című rendezvénysorozaton vettem részt.
2018. május 28.	Németh Imrével folytattam megbeszélést.
2018. május 28.	Hess Györggyel és Tüske Zsolttal, az ÉNYKK Zrt képviselőivel folytattam tárgyalást a városközpont közlekedési koncepciójával kapcsolatban.
2018. május 29.	Piros Istvánnal folytattam megbeszélést Fő téri ingatlan adásvételével kapcsolatban.
2018. május 29.	Vasutas Nyugdíjas Klub regionális találkozóján vettem részt a

VOKE-ban.

- 2018. május 29.** Szín Vonal Alapfokú Művészeti Iskola kiállításán vettem részt a Tamási Áron Művelődési Központban.
- 2018. május 30.** Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok taggyűlésein vettem részt.
- 2018. május 31.** Hunguest Hotels Zrt közgyűlésén vettem részt Herceghalmon.
- 2018. június 1.** Mohos Imrével folytattam tárgyalást ingatlanvásárlással kapcsolatban.
- 2018. június 1.** Pedagógus Nap alkalmából megrendezett ünnepségen vettem részt a Tamási Áron Művelődési Központban.
- 2018. június 2.** Tapolca és Környéke Nyugdíjasok Érdekvédelmi és Érdekképviselői Szervezete által szervezett Nagyszülők és Unokák Napja című rendezvényen vettem részt Gyulakesziben.
- 2018. június 2.** Mozgássérültek Veszprém Megyei Egyesülete Tapolca és Térsége Csoportja által szervezett sportos egészségmegőrző délutánon vettem részt a Csobánc Művelődési Ház udvarán.
- 2018. június 4.** Fogadóórát tartottam.
- 2018. június 4.** Trianoni megemlékezésen vettem részt a Köztársaság téren.
- 2018. június 6.** Dr. Czaun Péterrel, az MGYK Veszprém Megyei Szervezet elnökével és dr. Stark Borbálával, a Stark Patika tulajdonosával folytattam megbeszélést az Országos Patikanap című rendezvénnyel kapcsolatban.
- 2018. június 7.** Balta Csabával és Szabó Sándorral folytattam megbeszélést a Diszel SE támogatásával kapcsolatban.
- 2018. június 7.** Fülöp Dániellel, a Fülöpkert Kft ügyvezető igazgatójával folytattam megbeszélést az I. Tapolcai Big Green Egg Grill és Barbecue hétvége című rendezvény megvalósításával kapcsolatban.
- 2018. június 7.** Boér Zoltánnal folytattam tárgyalást a Pisztráng teleppel kapcsolatban.
- 2018. június 8.** Barackos lakópark úépítésével kapcsolatban folytattam megbeszélést az ott lakókkal a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácstermében.
- 2018. június 9.** Kézilabdáért Juniális című rendezvényen vettem részt a Csermák József Rendezvénycsarnokban.
- 2018. június 9.** MN 1480 Baráti Kör találkozóján vettem részt Badacsonyládbihegyen.

- 2018. június 11.** Borosné Eitner Kingával, a Balaton Vívóklub elnökével folytattam tárgyalást.
- 2018. június 11.** Tímár Csabával, az alsó malom melletti zöld terület adásvételével kapcsolatban folytattam tárgyalást.
- 2018. június 11.** A Tapolcai Amatőr Képzőművész Kör Más Kép Másképp című kiállítását nyitottam meg a Tamási Áron Művelődési Központban.

Lévai József alpolgármester fontosabb tárgyalásai és programjai:

- 2018. május 30.** Keszthelyi Enéddel folytattam tárgyalást volt honvédségi ingatlan hasznosításával kapcsolatban.
- 2018. június 5.** Dr. Vonnák Péterrel, a Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány üzletfejlesztési igazgatójával folytattam tárgyalást.
- 2018. június 6.** Farkas Dezsővel, a MÁV-THERMIT Hegesztő Kft ügyvezető igazgatójával folytattam tárgyalást volt honvédségi ingatlanon megvalósítandó beruházással kapcsolatban.
- 2018. június 8.** Marton Viktorral, a B. M. COLDLINE Kft képviselőjével folytattam megbeszélést volt honvédségi ingatlan vásárlásával kapcsolatban.
- 2018. június 8.** Mátray Györggyel, a Tapolcai Repülő Egyesület elnökével folytattam megbeszélést a repülőtér felújításával kapcsolatban.
- 2018. június 11.** Fogadóórát tartottam.

Kozma Henrik alpolgármester fontosabb tárgyalásai és programjai:

- 2018. május 28.** Fogadóórát tartottam.
- 2018. május 28.** Községi közlekedés, városközpont közlekedési koncepció megbeszélésén voltam jelen.
- 2018. május 31.** Városüzemeltetéssel és parkfenntartással kapcsolatos megbeszélésen voltam jelen.
- 2018. június 4.** Trianoni megemlékezésen vettem részt a Köztársaság téren.
- 2018. június 6.** Volt mentőállomás helyett új telephely kialakítása ügyében bejárásom vettem részt.
- 2018. június 7.** Városüzemeltetéssel és parkfenntartással kapcsolatos megbeszélésen voltam jelen.

- 2018. június 8.** Tapolca-Diszel 0560 hrsz. mellett önkormányzati tulajdonon lévő vázszerkezet felmérésén voltam jelen, illetve az új telephelyre történő áthelyezés lehetőségeiről folytattam megbeszélést.
- 2018. június 8.** Parkfenntartáshoz használt gépek karbantartását tekintetem meg.

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozataiban megfogalmazott feladatok teljesítéséről a végrehajtásért felelősek az alábbi jelentéseket adták:

34/2018. (III.9.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eredményesen lefolytatott pályázati eljárás eredményeként megállapítja, hogy

- a) a Tapolca, 4507/3. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésével kapcsolatban Vitárius György győri lakos a nyertes ajánlattevő. Az ingatlan vételárát 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint összegben állapítja meg.
- b) a Tapolca, 1875/1. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére a Reperál Kft. (ügyvezető: Bándi András) tett nyertes ajánlatot. Az ingatlan vételárát 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint összegben állapítja meg.
- c) a Tapolca, 4511/1 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére a nyertes ajánlat a Vektorbau Invest Kft. (ügyvezető: Soós Attila) és a JÁNHÁZ Kft. (ügyvezető: Cserép János) által együttesen benyújtott ajánlat. A Tapolca, 4511/1. hrsz-ú ingatlan vételárát 29.000.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió forint összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével, a vonatkozó szerződések elkészítésével kapcsolatos intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye, a nyertes ajánlattevőkkel tárgyalásokat folytasson és az elkészült szerződés-tervezeteket a képviselő-testület elé terjessze. Határidő: azonnal illetve 2018. május 31. Felelős: polgármester

Vitárius Györggyel a szerződés 2018. március 27-én aláírásra került, a vevő a vételárát kifizette teljes összegben. A Reperál Kft ügyvezetőjével és ügyvédjével jelenleg is folynak a tárgyalások a fizetési feltételek (mód, határidő) meghatározására.

54/2018. (V. 04.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eredményesen lefolytatott pályázati eljárás eredményeként megállapítja, hogy a 4511/3/B és a 4511/3/C. hrsz-ú ingatlanok, valamint a használati megosztás szerint hozzájuk tartozó ingatlanrészek adásvétel útján történő értékesítésére a nyertes ajánlat a Vektorbau Invest Kft. (ügyvezető: Soós Attila) és a JÁNHÁZ Kft. (ügyvezető: Cserép János) által együttesen benyújtott ajánlat. A Tapolca, 4511/3/B. hrsz-ú ingatlan és a használati megosztás szerint az ahhoz tartozó terület vételárát 27.800.000,- Ft, azaz huszonhétmillió-nyolcszáz forint összegben, a Tapolca, 4511/3/C. hrsz alatti ingatlan és a használati megosztás szerint hozzá tartozó terület vételárát pedig 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok adásvételével, a vonatkozó szerződések elkészítésével kapcsolatos intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye, a nyertes ajánlattevőkkel tárgyalásokat folytasson és az elkészült szerződés-tervezeteket a képviselő-testület elé terjessze. Határidő: azonnal, illetve 2018. május 31. Felelős: polgármester

A szerződés-tervezet összeállítása folyamatban van, azt a vevők által felkért ügyvéd szerkeszti meg. Tekintettel arra, hogy az ingatlan végleges megosztására majd csak a rendezési terv módosítását követően fog sor kerülni, a szerződés szövegének pontosítása

elhúzódott, illetve a fizetési feltételeket is többfordulós tárgyalás körében egyeztettük. Az elkészült szerződés-tervezetről a képviselő-testület fog döntést hozni.

72/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 0259/1. hrsz. alatti 3 ha 0755 m² nagyságú ingatlant, a Tapolca, 0259/2. hrsz. alatti 1 ha 9041 m² nagyságú ingatlant, a Tapolca, 0259/3. hrsz. alatti 1 ha 9039 m² nagyságú ingatlant, a Tapolca, 0259/4. hrsz. alatti 2 ha 1234 m² nagyságú ingatlant, továbbá a Tapolca, 0259/5. hrsz. alatti 1716 m² nagyságú ingatlant naperőműpark létesítése céljából hasznosításra kijelöli.

Az ingatlanok forgalmi értéke értékmeghatározó szakvélemény alapján:

Tapolca, 0259/1. hrsz. 3.229.275,- Ft,

Tapolca, 0259/2. hrsz. 1.999.305,- Ft,

Tapolca, 0259/3. hrsz. 1.999.905,- Ft,

Tapolca, 0259/4. hrsz. 2.229.570,- Ft,

Tapolca, 0259/5. hrsz. 180.180,- Ft.

A hasznosítás módja: bérbeadás.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (3) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása. Felékéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 0259/1. hrsz., Tapolca, 0259/2. hrsz., Tapolca, 0259/3. hrsz., Tapolca, 0259/4. hrsz. és a Tapolca, 0259/5. hrsz. alatti ingatlanok hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A hasznosításról szóló határozat 2018. június 1-jén közzétételre került az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblán. A levétel időpontja 2018. július 2.

74/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a Tapolca Vívóklub részére 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint összegű támogatást biztosít. A támogatás forrása a Tapolca város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 6. Városi tömeg- és versenysport támogatása 7. Képviselő – testületi döntés alapján felosztható támogatás jogcíme. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A támogatási szerződés aláírása megtörtént. A támogatási összeg egyharmada, 1.200.000 Ft a Tapolcai Vívóklub részére átutalásra került. A fennmaradó rész további két részletben kerül átutalásra (augusztus 15-ig és szeptember 15. napjáig).

75/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a TVSE Sakk Szakosztálya részére 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű támogatást biztosít. A támogatási összeg a Tapolca város legjobb sportolója 2017. címet elnyert Gaál Zsóka felkészülésére, versenyzési feltételeinek finanszírozására használható fel. A támogatás forrása a Tapolca város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 6. Városi tömeg- és versenysport támogatása 7. Képviselő – testületi döntés alapján felosztható támogatás jogcíme. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A támogatási szerződés aláírása megtörtént. A támogatás összege átutalásra került a TVSE számára.

76/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a TVSE Sakk Szakosztálya részére 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint összegű támogatást biztosít. A támogatás forrása a Tapolca város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 6. Városi tömeg- és versenysport támogatása 7. Képviselő – testületi döntés alapján felosztható támogatás jogcíme. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A támogatási szerződés aláírása megtörtént. A támogatás összege átutalásra került a TVSE számára.

77/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a TIAC Városi Sportegyesület részére 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű támogatást biztosít. A támogatás forrása a Tapolca város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 6. Városi tömeg- és versenysport támogatása 7. Képviselő – testületi döntés alapján felosztható támogatás jogcíme. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A támogatási szerződés aláírása megtörtént. A támogatás összege átutalásra került a TIAC VSE számára.

79/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a Tapolcai Honvéd Sportegyesület részére a Hungária Kupa tájékoztatósi futóverseny rendezési költségeihez 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint összegű támogatást biztosít. A támogatás forrása a Tapolca város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének I. Tartalékok 1. Általános tartalék jogcíme. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A támogatási szerződés aláírása megtörtént. A támogatás összege átutalásra került a Tapolcai Honvéd Sportegyesület számára.

80/2018. (VI. 01.) Kt. határozatával Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 2018. június 19. és 2018. augusztus 31. közötti időszakban 54 munkanapon keresztül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, de hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetűnek nem minősülő, tapolcai állandó lakóhelyű gyermekek részére napi egyszeri meleg ebédet biztosít. Az ellátottak napi maximális létszámát 30 főben határozza meg. A nyári gyermekétkeztetés anyagi fedezetét 825.000,- Ft keretösszeg erejéig Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testületének a Tapolca város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelete 12. melléklet H pont „Szociálpolitikai ellátások” jogcímének terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes nyári gyermekétkeztetés lebonyolításával járó feladatok végrehajtására, és a Tapolcai Diák- és Közétkeztető Szolgáltató Kft-vel a szerződés

megkötésére 825.000,- Ft keretösszeg erejéig. Határidő: 2018. június 10. Felelős: polgármester

A Tapolcai Diák- és Közétkeztető Kft-vel kötendő szerződés előkészítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tisztségviselők fontosabb tárgyalásairól, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2018. június 13.

Dobó Zoltán
polgármester