

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca, 1875/4. hrsz. alatti ingatlan megosztásáról és művelési ágának megváltoztatásáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** dr. Németh Mária Anita jegyző Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Ilkovics Elza Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető
Vass Szabolcs ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívottak:** -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Reperál Kft. (8330. Sümeg, Építők u. 9.) az 1875/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület átalakítását, felújítását tervezi. A tervezett épülethez szükséges parkolók biztosítása érdekében szeretné megvásárolni, az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz (1. számú melléklet) szerint kialakított, a Tapolca, 1875/4 helyrajzi számmal jelölt ingatlan megosztásával létrejövő 1875/6 helyrajzi számmal jelölt, kivett közterület megnevezésű, 2000 m² területű ingatlant. A parkolóhelyek biztosítása érdekében az ingatlan vételi szándékát, az épület vásárlási szándékára benyújtott kérelmében (2018. január 21.) jelezte.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) I. mellékletének 174. sora tartalmazza a Tapolca, 1875/4. hrsz.-ú ingatlant, mely jelenleg a forgalomképtelen vagyonelemek közé tartozik.

Az 1875/6 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlant a művelési ág változtatása után tehát ki kell vonni a forgalomképtelen vagyoni körből, hogy azt a Reperál Kft. megvásárolhassa. Ehhez majd a vagyonrendelet módosítására lesz szükség. A rendeletmódosítás feltétele a nevezett ingatlan művelési ágának beépítetlen területre változtatása.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A 8. § (2) bekezdése alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlanvagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A Tapolca, 1875/4. hrsz-ú ingatlan tervezett megosztása, a létrehozandó ingatlanok tervezett kialakítása megfelel Tapolca Város Településrendezési Eszközeiben foglaltaknak.

A Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (2. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 1875/4. hrsz-ú ingatlannak az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzok szerinti megosztását kezdeményezi.

A Tapolca, 1875/4 helyrajzi számmal jelölt ingatlan megosztásával létrejövő 1875/6 helyrajzi számmal jelölt kivett közterület megnevezésű, 2000 m² területű, 1875/7 helyrajzi számmal jelölt kivett közterület megnevezésű, 3118 m² területű ingatlanoknak az előterjesztés mellékleteként csatolt vázrajz szerinti kialakítását elfogadja.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt vázrajzon 1875/6 helyrajzi számmal jelölt, közterület megnevezésű 2000 m² területű ingatlan megnevezésének (művelési ágának) beépítetlen területre változtatásával egyetért.

Az ingatlan megosztását és a változási vázrajz szerint létrejövő Tapolca, 1875/6. hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltozását azért kezdeményezi, mert azt adásvétel útján értékesíteni kívánja.

Megállapítja, hogy az ingatlan adásvétel útján történő értékesítése érdekében a földhivatali eljárás végleges befejezését követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a megosztandó ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé tartozik.

A nevezett ingatlanok önkormányzati vagyonelemek körébe sorolása megváltoztatásáról, az ingatlan hasznosításra kijelöléséről a végleges földhivatali határozatok meghozatalát követően fog dönteni.

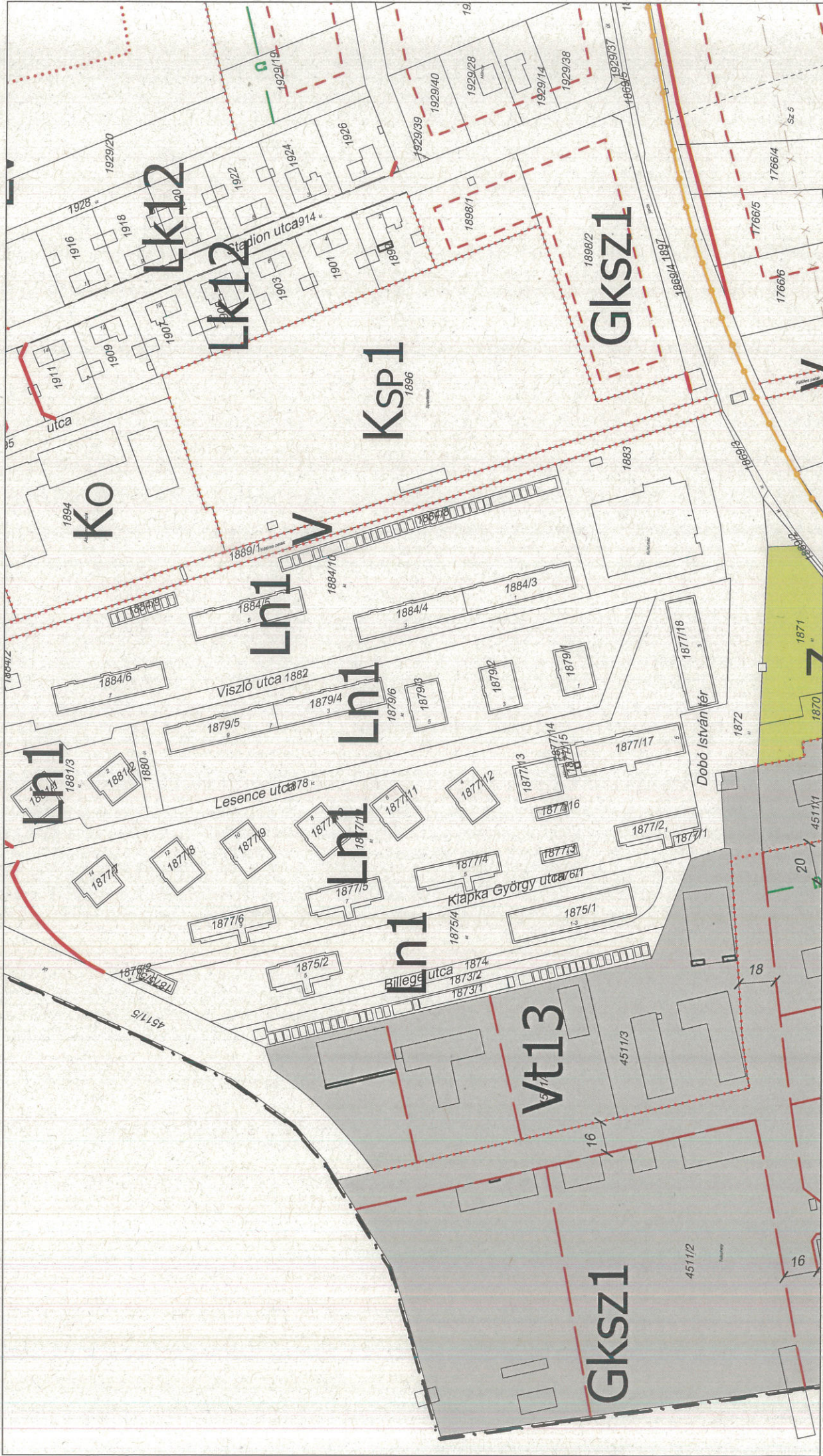
Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

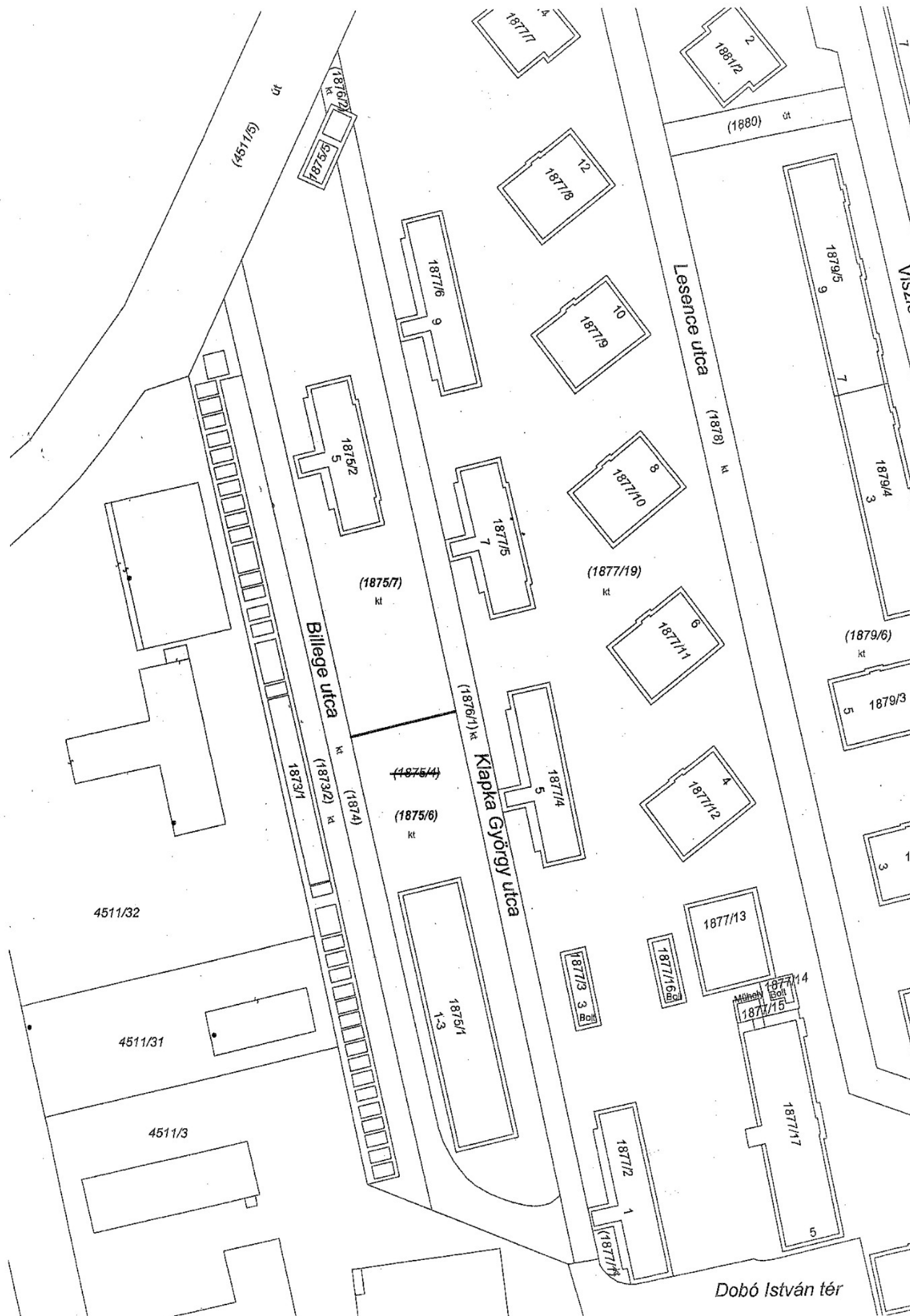
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. november 15.

Dobó Zoltán
polgármester





VIZAGEO BT.
8300 Tapolca, Dózsa Gy. u. 26.
A munkavégző neve
Munka száma: VG-508313/2018

8/1078/.18 Tapolca
belterület
Érkezett:
2018 OKT 10.
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1071/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1875/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha,m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha,m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1875/4		kivett, közterület		0.5118		1875/6		kivett, közterület		0.2000		Vezetékgig (11 m ²) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. Üsz: 38.074/2010.11.25.	
						1875/7		kivett, közterület		0.3118			
Összesen:				0.5118						0.5118			

Működés tanúsító: Szilárd István
Ing. rend. min. sz.: 4092/1995
földm. ig. sz.: 6836/2018
Készítette: Tapolca, 2018. október 5.
Készítő: Tanczos Zoltán
földmérő ig. száma: 4096
VIZAGEO BT.
8300 Tapolca, Dózsa Gy. u. 26.
Adószám: 25547713-1-19
Banksz.: 72800054-15536695
E-mail: vizageobt@gmail.com
SZIJARTÓ ISTVÁN
FÖLDMÉRŐ-BÁNYAMÉRŐ
I.F.M. száma: 4092/1995
Tapolca, 2018. október 12.
Asz.: 54328049-1-30

A változás akaratunknak megfelelően

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Tapolca, 2018. október 12. nap

P.H.
(köz. fr.)

Epresné Lócsi Cecília
Ing. rend. min. sz.: Ingatlan-tervező
földmérő m. sz.: 1625/2000