3. NAPIREND Ügyiratszám: 14/225-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. január 30-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a Tapolca közigazgatási területét érintő 77. számú főút fejlesztésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás főépítész

Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került a felmerült településfejlesztési igények megvalósíthatósága céljából.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Speciálterv Kft. (továbbiakban: Megbízott) végzi a tervezési feladatokat a „77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztés, EVD készítés, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú projekttel kapcsolatosan.

Megbízott a 23/01.23./12793-E iktatószámú levelével (2. melléklet) megkereste Tapolca Város Önkormányzatát, hogy a 77-es sz. főút burkolatmegerősítésének tervezése és az azzal párhuzamosan vezetett kerékpárút nyomvonalának meghatározásához szükséges Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása elindításának eljárásához szükséges Képviselő-testületi döntéssel támogassa a fenti projektet, mely a fejlesztés engedélyezéséhez és megvalósításához szükséges. (1. számú melléklet: jelölve a 77. számú főút Tapolca közigazgatási területét érintő szakasza)

A *„77. számú főút, Veszprém és Lesencetomaj közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel”* az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Országos Közúti Közlekedési Projektek 1.2. Főutak 1.2.128. alpontja szerint kiemelt jelentőségű állami beruházásnak minősül, ezért kérik a rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmüket soron kívül kezelni.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításának célja az, hogy 77. számú főúttal érintett területek a fejlesztésre alkalmassá váljanak.

A településrendezési eszközök módosítása a 2022. július 2-tól hatályos településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztésével, EVD készítésével, környezetvédelmi határozat megszerzésével, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével kapcsolatosan. A 77. számú főút Tapolca város közigazgatási területéhez tartozó szakaszánál a településrendezési eszközök módosítása szükséges a település jövőbeni fejlődése, a fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében.

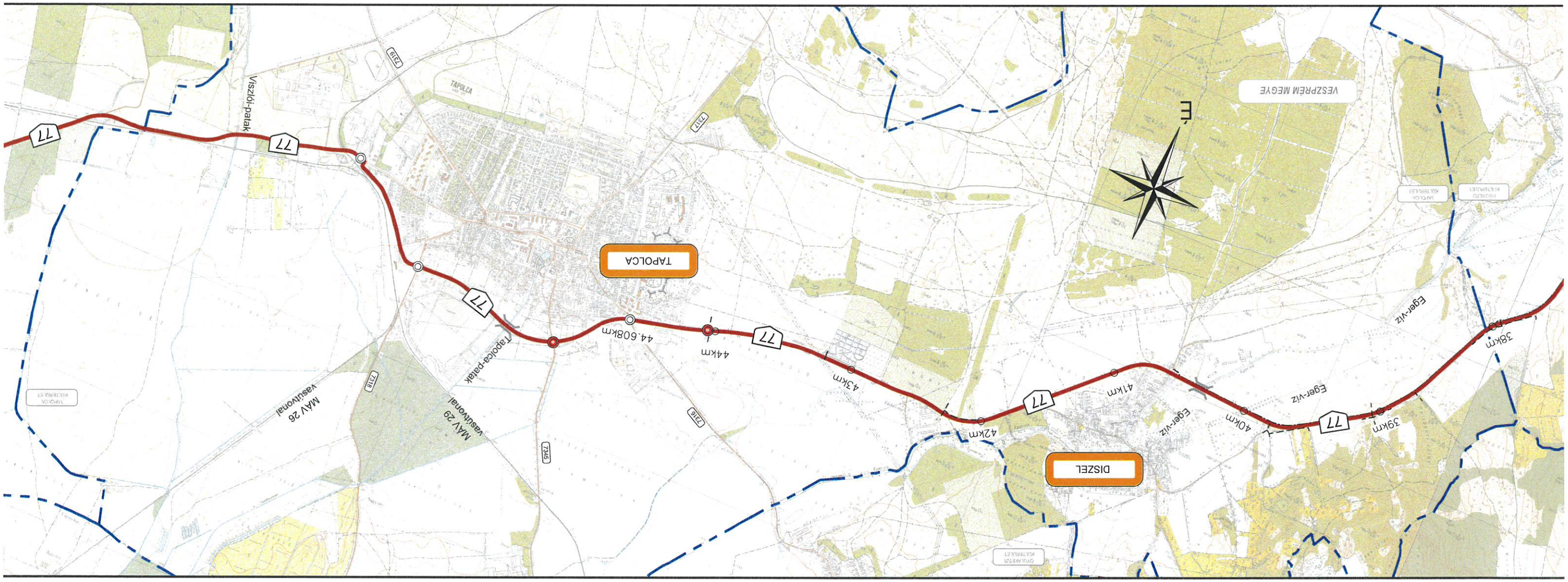
Felhatalmazza a Polgármestert a településtervezéshez szükséges háromoldalú megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. január 24.

Dobó Zoltán
polgármester

1. számú melléklet



Gyarmati Tamás
Főépítész

Cégnév: Tapolca Város Önkormányzata
Cím: 8301 Tapolca Hősök tere 15.

Iktatószám:	23/01.23/12793-E
Tervszám:	ÚT.22.102
Tárgy:	„77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztés, EVD készítés, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése" tárgyú projekt **Tájékoztatás kérése településrendezési eszközök módosításának megindításához**

Tisztelt Gyarmati Tamás Úr!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódja megbízásából a Speciálterv Kft. végzi a tervezési feladatokat a „77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztés, EVD készítés, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése" tárgyú projekt keretében.

Mind a 77-es sz. főút burkolatmegerősítésének tervezése, mind a párhuzamosan vezetett kerékpárút nyomvonalának meghatározása során megállapításra került, hogy a rendezési terv a tárgyi beavatkozásokat nem kezeli szabályozási vonal megjelöléssel.

A teljes tervezési szakasz engedélyezéséhez és a kisajátítási tervek megalapozásához szükséges rendezési tervi egyezőségéhez szükséges többek között Tapolca település szabályozási tervének módosítása is.

A tervezés során kialakuló adatszolgáltatásunkat megküldjük az Önök által megjelölt településtervezők részére.

SPECIÁLTERV
www.specialterv.hu specialterv@specialterv.hu
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81. + 36 1 368 9107

Ügyintéző: Hantos Gyula
Tel.: +36 30 /490-4187
E-mail: hantos.gyula@specialterv.hu
Tervszám: ÚT.22.102

A fentiek alapján kezdeményezzük Tapolca településrendezési eszközeinek módosítását és közreműködésüket a szerződés előkészítésében és a kapcsolódó ügyintézésben.

A tárgyi projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet hatálya alá esik, kiemelt állami beruházásnak minősül. Ennek megfelelően a rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmünket kérjük soron kívül kezelni és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében lehetőség szerint tárgyalásos eljárás keretében lefolytatni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Hantos Gyula

SPECIÁLTERV Kft.

Budapest, 2023. 01. 23.

Mellékletek: érintetéget bemutató helyszínrajzi részletek digitálisan csatolva

SPECIÁLTERV
www.specialterv.hu specialterv@specialterv.hu
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81. + 36 1 368 9107

Ügyintéző: Hantos Gyula
Tel.: +36 1 368 9107
E-mail: hantos.gyula@specialterv.hu
Tervszám: ÚT.22.102