6. NAPIREND Ügyiratszám: 14/359-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. április 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Döntés Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a Tapolca északi külterületi részén tervezett napelempark létesítésével kapcsolatban hozott 163/2022. (X.28.) Kt. határozat visszavonásáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás főépítész

Megtárgyalja: Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Meghívandó: Energosun Investment Zrt.
Makai László operatív és stratégiai igazgató
Fazekas Róbert településtervező

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Energosun Investment Zrt. (továbbiakban: Kérelmező) megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a Tapolca, északi külterületi részén, a 0235/2, 0235/3, 0235/4, 0236, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258/1, 0260, 0261, 0262/1, 0262/2, 0263, 0264/1, 0264/2, 0264/3, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269/1, 0269/16, 0271/1, 0274, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0275/4, 0275/6, 0275/7, 0275/8, 0275/9, 0275/10, 0275/11, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282/1, 0282/2, 0282/3, 0282/5, 0282/6, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 0282/10, 0282/11, 0282/12, 0282/13, 0282/14, 0282/15, 0282/16, 0282/17, 0282/18, 0282/19, 0283/2, 0283/3, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő ingatlanokon, 2 x 49,9 MW-os napelemparkot kíván létesíteni – melyet a Progains Kft. projektcég valósítana meg – és kérte az 1. sz. mellékletben megküldött térképen is jelzett érintett ingatlanok tekintetében a településrendezési eszközök módosítását, mely ahhoz szükséges, hogy a beruházás a jövőben megvalósulhasson.

A fenti ingatlanokkal kapcsolatban a képviselő-testület a 163/2022. (X. 28.) Kt. határozatával (a továbbiakban: Határozat) (2. sz. melléklet) kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását arra, hogy az érintett területek napelemes kiserőművek telepítésére alkalmassá váljanak, valamint felkérte a polgármestert a háromoldalú megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására.
A Határozattal a képviselő-testület nem a beruházás megvalósításáról döntött, ez csupán egy „munkaindító” határozat volt, mely ahhoz szükséges, hogy a különböző hatósági egyeztetések megindulhassanak, tanulmányok, vizsgálatok elkészülhessenek, a szakhatóságok megkeresésre, a partnerségi egyeztetések, a lakossági fórumok megtartásra kerüljenek stb., melyeket követően aztán ismét a testület elé kerüljön a kérdés több körben.

A beruházással kapcsolatban meghozott „munkaindító határozat” alapján lefolytatásra kerülhettek volna azok a szakhatósági eljárások, melyeknek az lett volna a célja, hogy a vonatkozó jogszabályi környezet, előírások alapján feltárják annak kérdését, létesülhet-e itt, ezeken a területen naperőműpark, mindez olyan módon és formában, hogy az a legjobb legyen Tapolca városnak és a városban élőknek.

A Határozat meghozatala óta gyakorlatilag semmi nem történt, Kérelmező érdemi információkat, konkrét terveket nem nyújtott be az önkormányzathoz, így a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó háromoldalú megállapodás megkötése sem történt meg, mely az alapja lett volna a településrendezési eszközök módosítási eljárása megindításának.

Tekintettel arra, hogy a Határozat meghozatala óta közel fél év eltelt érdemi előrelépés nélkül, javaslom a Határozat visszavonását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 163/2022. (X. 28.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. április 17.

Dobó Zoltán
polgármester

1. számú melléklet

TAPOLCA,
M=1:8000, A3

É
NY K
D

JELMAGYARÁZAT

Hatályos szabályozási terv szerint KbNe övezetben lévő terület

Településrendezési eszköz módosításával érintett terület

2. sz. melléklet

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/313-47/2022.

KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 2022. október 28-án megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

163/2022. (X.28.) **KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Tapolca, 0235/2, 0235/3, 0235/4, 0236, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258/1, 0261, 0262/1, 0262/2, 0263, 0264/1, 0264/2, 0264/3, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269/1, 0269/16, 0271/9, 0274, 0275/1, 0275/8, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282/1, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 0282/10, 0282/11, 0282/12, 0282/13, 0282/14, 0282/15, 0282/16, 0282/17, 0282/18, 0282/19, 0283/2, 0283/3, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, hogy az érintett területek napelemes kiserőművek telepítésére alkalmassá váljanak.

Felhatalmazza a Polgármestert a településtervezéshez szükséges háromoldalú megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. október 28.

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

dr. Iker Viktória
jegyző