

K-1734/2010.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

- **Gergely Józsefné sz. Bugyik Zsuzsanna** (an. Fekete Margit, szül. idő: 1943.09.15. szül. hely: Zalahaláp. személyazonosítója: 2 430915 1854 adószáma: 8280153748) 8300 Tapolca, Balaton u. 38.
- **Gergely Katalin Erika sz. Gergely Katalin Erika** (an. Bugyik Zsuzsanna, szül. idő: 1964. 02. 24. szül. hely: Tapolca. személyazonosítója: 2 640224 5516. Adószáma: 8354823458.) korábban 8300 Tapolca, Balaton u. 38. – jelenleg Tapolca, Stadion u. 6. fsz. 2.
- **Kuruczné Gergely Judit sz. Gergely Judit** (an. Bugyik Zsuzsanna, szül. idő: 1969. 10. 10. szül. hely: Tapolca. személyazonosítója: 2 691010 2861 adószáma: 8375373249.) 8300 Tapolca, Viszló u. 4. 1/1. sz. alatti lakosok, mint eladók,

másrészről

- **Tapolca Város Önkormányzata** 8300 Tapolca, Hősök tere 15. (Törzsszáma 15429348. Képviseli: Császár László polgármester és dr. Imre László jegyző) mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Eladók hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását lezáró döntés eredményeként adásvétel útján értékesítik az osztatlan közös tulajdonukat képező tapolcai 234. hrsz. alatt nyilvántartott 2 lakóház, udvar, és 2 gazdasági épület megjelölésű, 393 m² térmértékű belterületi ingatlanukat. Az ingatlan természetben a Tapolca, Balaton u. 40. sz. alatt található.

Eladók tulajdoni hányadai:

- Gergely Józsefné 750/1000-ed
- Gergely Katalin Erika 125/1000-ed
- Kuruczné Gergely Judit 125/1000-ed.

2./ Vevő az ingatlant a természetben megtekintette és azt megvásárolja.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát közbeszerzési eljárás alapján 8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint bruttó összegben határozzák meg. Vevő a vételárból 7.000.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül átutalja eladók számára. A hátralékként jelentkező 1.000.000,- Ft átadására az ingatlan birtokba adása napján kerül sor ugyancsak átutalással. Eladók a vételárat tulajdoni hányadaik arányában osztják meg az alábbiak szerint:

- Gergely Józsefné 6.000.000,- Ft
- Gergely Katalin Erika 1.000.000,- Ft
- Kuruczné Gergely Judit 1.000.000,- Ft.

4./ Eladók kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.

5./ Eladók tájékoztatták vevőt arról, hogy az ingatlant terheli Gergely Józsefné özvegyi joga. Özvegyi jog jogosultja egyben mint eladó, az ingatlan értékesítésére figyelemmel feltétlen hozzájárulását adja a javára bejegyzett özvegyi jog törléséhez az ingatlan-nyilvántartásból.

Eladók, Gergely Józsefné özvegyi jog törlési hozzájáruló nyilatkozatára figyelemmel szavatolják a tárgyban ingatlan per-, igény-, és tehermentességét.

Együttal kijelentik, hogy az ingatlan rejtett műszaki hibájáról nem tudnak.

6./ Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírása napjától számított legkésőbb 30 napon belül lép, onnantól kezdve viseli annak terheit és élvezi előnyeit.

A birtokbalépéssel egyidejűleg felek rögzítik a közüzemi fogyasztók óráinak állását.

7./ Eladók a vételár kifizetésére figyelemmel feltétlen hozzájárulásukat adják az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga bejegyzéséhez vevő javára, vétel jogcímén.

8./ Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő költség őt terheli.

9./ Szerződő felek a megállapodást egyúttal tényvázlatnak tekintik.

10./ Eladók közül Gergely Katalin Erika és Kuruczné Gergely Judit tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanértékesítésből származó jövedelmet adófizetési kötelezettség terheli.

11./ Okiratot készítő ügyvéd feleket tájékoztatta a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében hozott 2007. évi LXIV. tv. személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatos előírásairól.

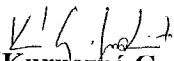
12./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről a megfelelő tájékoztatást megkapták.

13./ Felek az okirat elkészítésével, az iratok földhivatalhoz történő benyújtásával és a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárással megbízzák dr. Gelencsér Mihály Tapolca, Ady E. u. 8/1. sz. alatti ügyvédet.

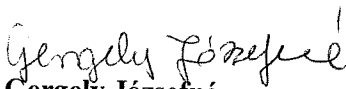
Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

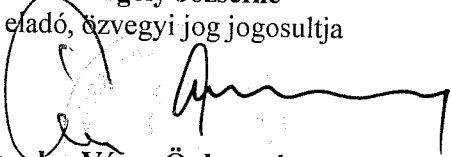
Tapolca, 2010. április 20.


Gergely Katalin Erika

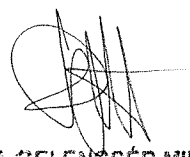

Kuruczné Gergely Judit

eladók


Gergely Józsefné
eladó, özvegyi jog jogosultja


Tapolca Város Önkormányzata
Császár László dr. Imre László
polgármester jegyző
vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd
Tapolca, Ady E. u. 8/1.
Tapolca, 2010. április 20.


DR. GELENCSÉR MIHÁLY
ügyvéd
8300 Tapolca, Ady Endre u. 8/1.
Tel./fax: 87/510-172