

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

- **Kardos Kálmán** sz. Kardos Kálmán (an. Kocsis Erzsébet, szül. idő: 1944. 09. 20. szül. hely: Tapolca. személyazonosítója: 1 440920 3380. adószáma: 8283861298.) 8300 Tapolca, Kinizsi u. 3. – jelenleg 8330 Sümeg, Rendeki u. 14.
- **Pálos Gáborné** sz. Kardos Erzsébet (an. Kocsis Erzsébet, szül. idő: 1947. 08. 15. szül. hely: Kisapáti. személyazonosítója: 2 470815 5134. Adószáma: 8294453897.) 1107 Budapest, Bihari u. 3/A/8/24.
- **Éder Ferencné** sz. Kardos Katalin (an. Kocsis Erzsébet, szül. idő: 1949. 03.04. szül. hely: Kisapáti. személyazonosítója: 2 490304 0890. adószáma: 8300123369) 8300 Tapolca, Egry J. u. 3/D. II/5. sz. alatti lakosok, mint eladók,

másrészről

- **Tapolca Város Önkormányzata** 8300 Tapolca, Hősök tere 15. (Törzsszáma 15429348. Képviseli: Császár László polgármester és dr. Imre László jegyző) mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Eladók hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását lezáró döntés eredményeként adásvétel útján értékesítik 2/6-2/6-od arányban osztatlan közös tulajdonukat képező tapolcai 336. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 372 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlanukat. Az ingatlan természetben a Tapolca, Kinizsi u. 3. sz. alatt található.

2./ Vevő az ingatlant a természetben megtekintette és azt megvásárolja.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát közbeszerzési eljárás alapján 4.020.000,- Ft, azaz Négymillió-húszezer forint bruttó összegben határozzák meg. Vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül átutalja eladók számára. Eladók a vételárát tulajdoni hányadaik arányában osztják meg és ennek alapján egy fő 1.340.000,- Ft vételárrésztre jogosult.

4./ Eladók kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.

5./ Eladók szavatolják a tárgybani ingatlan per-, igény-, és tehermentességét. Egyúttal kijelentik, hogy az ingatlan rejtett műszaki hibájáról nem tudnak.

6./ Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírása napján lép, onnantól kezdve viseli annak terheit és élvezi előnyeit. A birtokbalépéssel egyidejűleg felek rögzítik a közüzemi fogyasztók óráinak állását.

7./ Eladók a vételár kifizetésére figyelemmel feltétlen hozzájárulásukat adják az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga bejegyzéséhez vevő javára, vétel jogcímén.

8./ Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő költség őt terheli.

9./ Szerződő felek a megállapodást egyúttal tényvázlatnak tekintik.

10./ Eladók tudomással bírnak arról, hogy a vételár fele részét, az ingatlanértékesítésből származó jövedelem kapcsán adófizetési kötelezettség terheli.

11./ Okiratot készítő ügyvéd feleket tájékoztatta a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében hozott 2007. évi LXIV. tv. személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatos előírásairól.

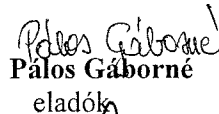
12./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről a megfelelő tájékoztatást megkapták.

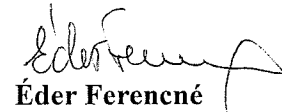
13./ Felek az okirat elkészítésével, az iratok földhivatalhoz történő benyújtásával és a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárással megbízzák dr. Gelencsér Mihály Tapolca, Ady E. u. 8/1. sz. alatti ügyvédet.

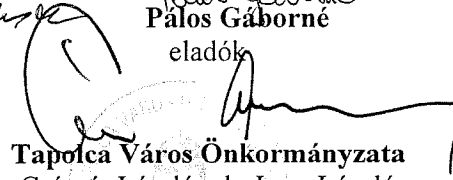
Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2010. április 23.

  
Kádós Kálmán

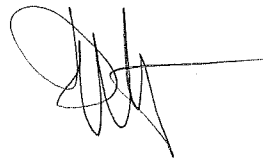
  
Pálos Gáborné  
eladók

  
Éder Ferencné

  
Tapolca Város Önkormányzata  
Császár László dr. Imre László  
polgármester jegyző  
vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd  
Tapolca, Ady E. u. 8/1.  
Tapolca, 2010. április 23.



**DR. GELENCSÉR MIHÁLY**  
ügyvéd  
8300 Tapolca, Ady Endre u. 6/1.  
Tel./fax: 87/510-172