

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai (e-mail):

Tapolca Város Önkormányzata	Képviseli: Császár László polgármester
Cím Hősök tere 15.	Postai irányítószám 8300
Város Tapolca	Ország Magyarország
Telefon 87/510-125	Telefax 87/511-164
E-mail polgarmester@tapolca.hu	Internet cím (URL) www.tapolca.hu

1.2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Szervezet PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.	Címzett Dr. Lukács Krisztián igazgatósági tag
Cím Bimbó út 68.	Postai irányítószám: 1022
Város/Község Budapest	Ország: Magyarország
Telefon 1/479-0094	Telefax 1/322-1723
E-mail kozbeszeres@provital2000.hu	Internet cím (URL) -

2. A választott eljárás

A Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. FEJEZET 252.§ (1) bekezdésének f) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan.

2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Ingatlan adásvételi szerződés

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő külön dokumentációt nem készít.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Az eljárás tárgyát az ingatlan-nyilvántartásban a 234 helyrajzi számú, kivett 2 lakóház, 2 gazdasági épület és udvar megnevezésű 393 m² nagyságú belterületi ingatlan 750/1000 arányú Gergely Józsefné (8300 Tapolca, Balaton u. 38.), 125/1000 arányú Gergely Katalin Erika (8300 Tapolca, Balaton u. 38.) és 125/1000 arányú Kuruczné Gergely Judit (8300 Tapolca, Viszló u. 4. 1/1.) tulajdonát képező, összesen 1/1 ingatlanhányad megvásárlása képezi.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés aláírásától számított 3 hónap.

6. A teljesítés helye:

HU 213 Veszprém Megye, Tapolca Város közigazgatási területe

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

Az Ajánlatkérő a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesít.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot: nem.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: nem.

9.1. A részajánlat tételének szempontjai: -

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11. A kizáró okok

11.1. *Kizáró okok:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik, vagy akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül azon ajánlattevő, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

11.2. *A kizáró okok igazolási módja:*

A Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt

alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

12. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak

12.1. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassága igazolására kért adatok és tények. Illetve alkalmassági kritériumok:

12.1. Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha:

Ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak pénzügyi nyilatkozatai alapján bármely bankszámláján 2009. június 1-je után 60 napot meghaladó sorban állás fordult elő.

12.2. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján: valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat benyújtása a következő tartalommal: mióta vezeti ajánlattevő/alvállalkozó bankszámláját, illetőleg számláján 2009. június 1-jét követően volt-e 60 napot meghaladó sorban állás.

12.3. Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő:

Amennyiben ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója részéről nem kerül csatolásra a beszerzendő áru leírása, illetve fényképe.

12.4. A műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

A Kbt. 67. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározottak szerint a beszerzendő áru leírása, fényképének csatolása. (Az áru lényegi tulajdonságainak leírása egyaránt szükséges)

13. Hiánypótlás lehetősége: Ajánlatkérő a Kbt. 83. § (1) bekezdésben foglaltak alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét teljes körben.

14. Ajánlattételi határidő: 2010. március 19. 12 óra 00 perc

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Tapolca Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, 8300 Tapolca, Hősök tere 15. I. em. 54. sz.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

2010. március 19. 12 óra 00 perc

Tapolca Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, 8300 Tapolca, Hősök tere 15. I. em. 54. sz.

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Az Ajánlatkérő, a Kbt 80. § (2) bekezdése szerinti személyek.

19. A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerint további tárgyalási fordulókat tartson. Az ajánlat módosítása a tárgyaláson lehetséges.

Ajánlatkérő a tárgyalás során értesíti ajánlattevőt a további tárgyalási forduló(k) időpontjáról és helyszínéről.

20. Az első tárgyalás időpontja és helye

Az első tárgyalásra 2010. március 22. 14 óra 30 perckor kerül sor.

A tárgyalás helye: Tapolca Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, 8300 Tapolca, Hősök tere 15. I. em. 55. sz. iroda

21. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eredményhirdetésre az utolsó tárgyalást követően kerül sor azzal, hogy az eredményhirdetés pontos helyéről és időpontjáról az Ajánlatkérő az Ajánlattevőt az utolsó tárgyaláson értesíti. Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2010. március 23. 11 óra 30 perc

A szerződéskötésre a nyertes Ajánlattevővel, az eredményhirdetést követő naptári naptól számított 20. napon – amennyiben az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon - kerül sor.

22. Egyéb információk:

Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:

- a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerülő adatokat.
- b) Az ajánlatokat roncsolás mentesen nem bontható zárt kötésben, 1 eredeti és 1 másolati (eredeti és másolati megjelöléssel) példányban egy zárt csomagban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni: „Ajánlat – Tapolca – Ingatlan-234” "Ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos”
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- d) Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy arról, hogy a kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro, kis vagy középvállalkozásnak minősül –e? (Kbt. 70. § (2) bekezdés)
- e) Az ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
INGATLAN VÁSÁRLÁSA 234 hrsz.

a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet.

- f) Ajánlattevőnek ajánlatához nyilatkozatot kell csatolnia a Kbt. 71. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- g) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a Kbt. 60. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok, illetve a Kbt. 62. § szerinti meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.
- h) Ajánlattevő ajánlatához adásvételi szerződés tervezetét köteles csatolni.
- i) Az ajánlatban szereplő igazolásokat a Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani
- j) A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. szabályai az irányadók.

23. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2010. március 2.

Császár László
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata képviseletében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

„A” melléklet

FELOLVASÓLAP

„Ingatlan vásárlása – Tapolca-234 hrsz.”

Ajánlattevő neve(i):	
Ajánlattevő címe(i):	
Ajánlattevő képviselője:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Ajánlati ár bruttó forint (nettó forint + ÁFA szerint is megbontva)	

Kelt: _____ 2010 _____

Aláírás

**A KBT. 70. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

1. Alulírott, mint a
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – a Kbt. 70. § (2) bekezdésének foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.
2. Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt-Ft + ÁFA, összesen-Ft, azazforint összegű ellenszolgáltatásért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben magunkra vonatkozó kötelezettségként vállaljuk a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdés és a 306/A. § (1) és (5) bekezdés szerinti előírások érvényesítését.
4. Társaságunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése: (mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül/nem vonatkozik rá e törvény)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT JOGI KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Kbt. 60. § (1) bekezdés:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény (továbbiakban Áht.) 15. § (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott két évnél nem régebben meghozott jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
INGATLAN VÁSÁRLÁSA 234 hrsz.

b) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kbt. 61. § (1) bekezdés:

- a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kijelentjük továbbá, hogy alvállalkozóinkkal szemben nem állnak fenn a fent részletezett Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h), és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT a Kbt. 71. § SZERINT

a Kbt. 71. § (1) és (3) bekezdése alapján¹

„Ingatlan vásárlása - Tapolca”

a)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a közbeszerzés alábbi része(i) teljesítéséhez kívánok a **közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben** alvállalkozót igénybe venni.

b)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a **közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben** a következő alvállalkozó(ka)t kívánja igénybe venni, a közbeszerzés alábbiakban meghatározott része(i) vonatkozásában..

Alvállalkozásba adni kívánt munkák	Az Alvállalkozó neve és címe, kapcsolattartó személy	Az Alvállalkozás %-os értéke az ajánlati ár százalékában

¹ Ajánlattevőnek a nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tennie.

c)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése] mint ajánlattevő részére erőforrást a következő szervezet(ek) nyújt(anak).

Előírt alkalmassági követelmények, melyek tekintetében ajánlattevő más szervezet erőforrására támaszkodik	Az erőforrást nyújtó szervezet neve és címe, kapcsolattartó személy	Az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerint többségi befolyás fenn áll (igen/nem)

Nyilatkozat a Kbt. 71. § (3) bekezdése alapján

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre / kötelezettségvállalásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

hogy a[cég megnevezése]

a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 60. § (1) bekezdés, és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás