

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

cégnév: **Tapolca Város Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: Császár László polgármester, Ughy Jenőné aljegyző
székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Törzsszám: 429344
adószám: 15429348-2-19
számlaszám: 11748052-15429348
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.
kapcsolattartó: Benczik Zsolt Önkormányzati és Gazdálkodási Irodavezető
telefon: 87/510-126
fax: 87/511-164
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

Polgármesteri Hivatal - Tapolca Központi iktató	
Iktatási ideje:	2011 JÚL 07
Iktatószám:	11 561 - 6/2011
Melléklet:	Ügyvezető: [Kézi írás]

másrészről

cégnév: **Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.**
teljes jogú képviselője: Horváth Tihamér ügyvezető igazgató
székhely: 8360 Keszthely, Sömogyei út. 1.
nyilvántartó bíróság: Zala Megyei Cégbíróság
cégjegyzékszám: 20-09 060354
adószám: 10496934-2-20
számlaszám: 10918001-00000003-26380000
számlavezető pénzüintézet: UniCredit Bank
kapcsolattartó: Kötél Róbert vállalkozási vezető
telefon: 83/316-670
fax: 83/316-670
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

2. PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Tapolca Város Önkormányzata részére mélyépítési feladatok ellátása a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül” tárgyú keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2009. október 16-án a 219/2009.(X.16.)Kt. lezáró határozat alapján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett. A felek között ezen előzmények alapján 2009. október 26-án keretmegállapodás megkötésére került sor, amelynek alapján 2011. június 10-én Megrendelő Vállalkozó részére „Konzultációra szóló felhívást” küldött. Vállalkozó 2011. június 16-án kelt ajánlata alapján jelen szerződés megkötésére kerül sor.

1. mell. Építési munkálatok végrehajtása.

Tp, 2011. 07. 07.

É. Kötél Róbert

1 péld. pü-re leadva

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben - történő megépítését:

„Tapolca és Tapolca-Diszel területén útjavítási munkák (kátyúzás elvégzése) ”

4 A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Díjazás a tételes felmérési napló alapján az alábbi egységárak alkalmazásával:

Feladat elnevezése:

Egységár (bruttó)

Útburkolat javítása a meglévő marásával és AC 11-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, a szükséges kiegészítő tevékenységek elvégzésével (előkenéssel, élvágással, törmelék elszállítással, szükséges forgalom korlátozás, stb.) 5 m ² alatti területen	11.113,- Ft/m ²
Útburkolat javítása a meglévő marásával és AC 11-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, a szükséges kiegészítő tevékenységek elvégzésével (előkenéssel, élvágással, törmelék elszállítással, szükséges forgalom korlátozás, stb.) 5 m ² feletti területen	9.844,- Ft/m ²
Útburkolat javítása felület kiegészítő réteg készítésével, AC 11-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, a szükséges kiegészítő tevékenységek elvégzésével (előkenéssel, élvágással, törmelék elszállítással, szükséges forgalom korlátozás, stb.) 5 m ² alatti területen	9.526,- Ft/m ²
Útburkolat javítása felület kiegészítő réteg készítésével, AC 11-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, a szükséges kiegészítő tevékenységek elvégzésével (előkenéssel, élvágással, törmelék elszállítással, szükséges forgalom korlátozás, stb.) 5 m ² feletti területen	8.734,- Ft/m ²
Járdaburkolat javítása felület kiegészítő réteg készítésével, AC 4-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, a szükséges kiegészítő tevékenységek elvégzésével (előkenéssel, élvágással, törmelék elszállítással, szükséges forgalom korlátozás, stb.) 5 m ² alatti területen	10.560,- Ft/m ²
Járdaburkolat javítása felület kiegészítő réteg készítésével, AC 4-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, a szükséges kiegészítő tevékenységek elvégzésével (előkenéssel, élvágással, törmelék elszállítással, szükséges forgalom korlátozás, stb.) 5 m ² feletti területen	9.750,- Ft/m ²
Járda akadálymentesítése meglévő burkolat és szegély bontása, akadálymentesített felületen burkolati, aljzat és ágyazati rétegek készítésével, a szükséges gépi vágással és forgalomtechnikai munkákkal Beton anyagú burkolattal	50.000,- Ft/m ²
Járda akadálymentesítése meglévő burkolat és szegély bontása, akadálymentesített felületen burkolati, aljzat és ágyazati rétegek készítésével, a szükséges gépi vágással és forgalomtechnikai munkákkal Aszfalt burkolattal	56.250,- Ft/m ²
Útburkolat készítése AC 11-j. 5 cm vastagságban kopóréteg készítése, meglévő kavicsos alap profilozása átlag 5 cm vastagságban anyagpótlással 100 m ² alatt	6.250,- Ft/m ²
Útburkolat készítése AC 11-j. 5 cm vastagságban kopóréteg készítése, meglévő kavicsos alap profilozása átlag 5 cm vastagságban anyagpótlással 100 m ² felett	5.150,- Ft/m ²
Járdaburkolat készítése AC 4-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, meglévő kavicsos alap profilozása átlag 5 cm vastagságban anyagpótlással 100 m ² alatt	6.850,- Ft/m ²

Járdaburkolat készítése AC 4-j. 4 cm vastagságban kopóréteg készítése, meglévő kavicsos alap profilozása átlag 5 cm vastagságban anyagpótlással 100 m2 felett	6.000,- Ft/m2
Aknafedlap és keret szintre emelése kiegészítő tételekkel (beton szerkezet, zsaluzás, stb)	35.000,- Ft/db

5 HATÁRIDŐK

A kivitelezés befejezési határideje: **2011.10.30.**

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

6 MŰSZAKI FELTÉTELEK

6.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési napló tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Hársfalvi József, Kozma Lajos
cím: 8300. Tapolca, Hősök tere 15.
tel/fax: 87/510-125, 87/511-164
e-mail: varosuzemeltetes@tapolca.hu

Vállalkozó részéről: név: Simon Tamás
cím: 8360 Keszthely, Sömogyei út 1.
tel/fax: 06-30-2371-140; 06-83-316-670
e-mail: horep12@t-online.hu

6.2 Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára .

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

6.3 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

6.4 Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

- 6.5 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 6.6 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 6.7 Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- 6.8 A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 6.9 Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 6.10 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 6.11 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégzetteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

7 PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1 Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított teljesítés igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek. Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól számított **30** napon belül a Vállalkozó 1. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.
- 7.2 Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 7.3 Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 %-át - bánatpénz címén - megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt, meghaladó kárát is.
- 7.4 Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül le számlázni.

- 7.5 Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 7.6 A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.
- 7.8. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A késedelmi kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 20 %-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.
- 7.9. A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Nem teljesítés: amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követő 20 napon belül nem kezdi meg a munkát, illetve amennyiben a Vállalkozó az ütemtervhez képest 20 napos késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke: a Vállalkozó által nem, vagy hibásan teljesített egyedi szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.
- 7.10. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
- 7.11. Az Ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén ajánlattevő köteles az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díja 15%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni.
Amennyiben a hibás teljesítés ajánlattevő által megszüntetésre kerül, a hibás teljesítési kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 15 %-a.
Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

8 ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 8.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
- 8.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

8.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

8.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

9 SZAVATOSSÁG

9.1 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

9.2 Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

9.3 Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.

9.4 A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 2-2.103; 2-2.104 sz. útügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.

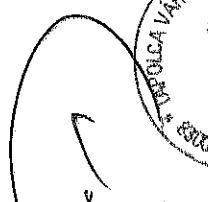
10 JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

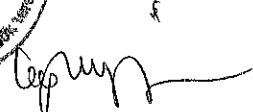
10.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.


10.2 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Tapolca, 2011.június 28.

Keszthely, 2011. június 28.


Császár László
polgármester
Megrendelő


Ughy Jenőné
aljegyző


Horváth Tihamér
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

HORVÁTH-ÉP
Közút- Ut és Mélyépítő KFT
8362 Keszthely, Pf. 22.
Tel. 83/316-666 Tel./fax: 83/316-667
Telephely Keszthely, Sömogyei út 1.
Adószám: 10496934-2-20
Unikredit Bank: 10918001-00000003-26380009