

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tapolca Város Önkormányzata** (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.), bankszámlaszám: OTP Nyrt-nél vezetett 11748052-15429348, adószáma: 15734161-2-19, törzsszám: 734169, KSH számjel: 15734161-8411-321-19) – képviseli: Császár László polgármester – mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről „Z-SZABÓ BAU” Szabó Zoltán e. v. (székhelye: 8312 Balatonederics, Hegyalja u. 24.) bankszámlaszáma: 72800023-11111678, adószám: 54184983-2-39, vállalkozói igazolvány száma: nyilv. Szám: 3574430) – mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)  
továbbiakban együttesen Felek között, az alábbi tartalommal

### 1./ A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli a Tapolcai Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény tornateremhez vezető folyosó akadálymentesítési munkálatait Vállalkozótól, aki a munkát határidőre elvégzi I. osztályú minőségben, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalommal, amelyért Megrendelő díjat fizet.

1.2. Vállalkozó a vonatkozó árajánlattal összhangban, és eredményfelelősséggel köteles 1.1. pontban megjelölt munkákat – az érvényes előírásoknak megfelelően – megvalósítani és biztosítani a Tagintézmény folyamatos működését.

1.3 Vállalkozó az 1.1 pontban meghatározott kész munkát, 2012. április 30-ig köteles szolgáltatni. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### 2./ A Vállalkozói díj

2.1 Felek a vállalkozói díj összegét, Vállalkozó jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlata alapján 4.240.187,- Ft + 27 % Áfa 1.144.850,- Ft, azaz bruttó 5.427.439,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázhuszonhétézer-négyszázharminckilenc forint összegben határozzák meg. A vállalkozói díj tartalmazza az árajánlatban szereplő valamennyi szükséges kivitelezési munka költségét.

2.2/ A jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott munkákhoz szükséges anyagokat Vállalkozó szerzi be saját költségén.

2.3 A szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege magába foglalja az esetleges többletmunka során felmerülő költségeket.

2.4 Részszámla benyújtására nincs lehetőség. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be Megrendelő részére.

2.5 Megrendelő a teljesítés igazolást követően kiállított, igazolt számlát, a számla kibocsátásától számított 30 napon belül, banki átutalással köteles kiegyenlíteni. Megrendelő a Vállalkozó számláinak kiegyenlítésekor köteles alkalmazni a Kbt. 305. §-ának, illetve az Art. 36/A. §-ának rendelkezéseit.

2.6 Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj késedelmes fizetése esetén, Megrendelő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű kamat fizetésére köteles.

2.7 A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a Vállalkozásnak nincs lejárt adó- vagy köztartozása az önkormányzat felé.

### 3./ Vállalkozó kötelezettségei

3.1/ Vállalkozó a munkaterületen, a munkálatok ideje alatt építési naplót vezet.

3.2/ Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.

3.3/ Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

3.4/ Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.

A Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.

3.5/ Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.

3.6/ Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.

3.7/ Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál, úgy köteles azt helyreállítani, vagy saját költségén helyreállíttatni és viselni az ebből eredő kárigényeket. Vállalkozó vértlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenteni.

3.8/ Vállalkozó köteles a munkavédelmi és egészségvédelmi előírások betartásáról gondoskodni, megakadályozni azt, hogy munkaterületre illetéktelenek bejuthassanak.

3.9/ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.

3.10/ Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, az alvállalkozó által elvégzettekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

3.11/ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

3.12/ Vállalkozó vállalja, hogy munkaterület átadásáig a szerződés tárgyát képező munkára is érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

#### **4./ Megrendelő kötelezettségei**

4.1/ Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően haladéktalanul, a Vállalkozónak átadni.

4.2/ Megrendelő érdekkörében felmerült, 30 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 5 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak, igazolt számla ellenében kifizeti.

#### **5./ Átadás – átvétel**

5.1 Vállalkozó az általa elvégzett munkákat átadás-átvételi eljárás keretében adja át

Megrendelőnek. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.2 Vállalkozó a munka befejezését követően, köteles írásban értesíteni Megrendelőt a munka elkészültéről készre jelentés formájában. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval egyeztetett időpontban megtartott átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

5.3/ A kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

#### **6./ Utófelülvizsgálati eljárás**

A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utófelülvizsgálati eljáráson Vállalkozó köteles részt venni, valamint az igénybe vett alvállalkozójának jelenlétét saját költségén biztosítani. Az utófelülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani.

#### **7./ Jótállás**

7.1/ Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi (különösen: minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglalja.

7.2/ Vállalkozó a szerződés tárgyára 36 hónap teljeskörű jótállást vállal.

7.3/ A jótállási időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles 48 órán belül a hiba kijavítását megkezdeni, és azt elvárható időn belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy nem fejezi be, Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet. Amennyiben a hiba nem igényel azonnali beavatkozást, kijavításának határidejét a felek közösen határozzák meg.

#### **8./ Kötbér**

8.1/ A Vállalkozó a szerződés 1.2. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,5%-a minden késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 10%-át. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.

8.2/ Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

8.3/ A szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő a szerződés értékének 20%-át jogosult meghiúsulás címén Vállalkozótól követelni.

8.4/ Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.

#### **9./ Kártérítés**

A Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

#### **10./ Azonnali hatályú felmondás**

10.1/ Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a késedelmes vagy hibás teljesítésből eredő késedelem esetén fizetendő kötbér eléri jelen szerződésben kikötött

maximális mértékét, vagy ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.

10.2/ Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó vállalja a meghiúsulási kötbér megfizetését. Meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem követelhet. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

#### 11./ Vis Maior

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

#### 12./ Kapcsolattartás

A Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő képviselője: Hársfalvi József  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodavezető  
Telefon: 30/632-5692  
Fax: 87/511-156  
e-mail: harsfalvi.jozsef@tapolca.hu

Vállalkozó képviselője: Szabó Zoltán  
8312 Balatonederics, Hegyalja u. 24.  
Telefon: 30/216-3528  
e-mail: info@z-szabo-bau.hu

#### 13./ Záró Rendelkezések

13.1/ A jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatását követően jött létre. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, így különösen: az ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a nyertes ajánlattevő ajánlata.

13.2/ A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet, a Kbt. 303. §-ának figyelembe vételével, szóbeli megállapodásokra a szerződéssel kapcsolatban egyik fél sem hivatkozhat.

13.3/ Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Erre az esetre a szerződő felek kötelezettsége vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezések helyébe lépő új rendelkezések a szerződő felek eredeti szándékának megfelelőek.

13.4/ Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka nem építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

13.5/ Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózási adatbázisban.

13.6/ A szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. A szerződő

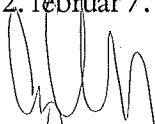
felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik elbírálására – hatáskörtől függően – a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

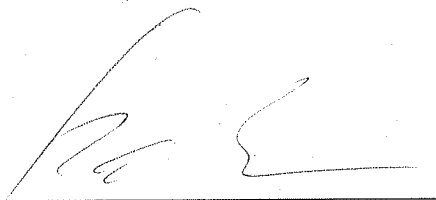
13.7/ Jelen Vállalkozói szerződés 4 eredeti, egymással egyező példányban készült, amelyből Vállalkozó egy példányt, Megrendelő három példányt saját részére átvesz.

13.8/ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződést és annak mellékletét a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, és mint szabad akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tapolca, 2012. február 7.

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Tapolca Város Önkormányzata  
Császár László  
polgármester

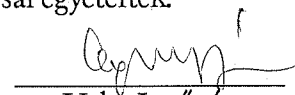
  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
„Z-SZABÓ-BAU”  
Szabó Zoltán e.v.

Ellenjegyzem:

  
\_\_\_\_\_  
Schönhermé Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

„Z-SZABÓ-BAU” e.v.  
Szabó Zoltán e.v.  
8312 Balatonederics, Hegyalja u. 24.  
Adószám: 54184983-2-39  
Nyilv. szám: 03574530  
Barkázatsz.: 72800023-11111678

A kötelezettségvállalással egyetérték:

  
\_\_\_\_\_  
Ughy Jenőné  
aljegyző



Tapolca, 2012. február 7.

