

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1., Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Tapolca Város Önkormányzata
8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Telefon: 87/511-150
Fax: 87/511-164
Képviseli: Császár László polgármester
Kapcsolattartó: Hársfalvi József irodavezető
E-mail: harsfalvi.jozsef@tapolca.hu
Az ajánlatkérő nevében eljár:
VeszprémBer Zrt.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Telefon: 88/423-888
Telefax: 88/424-883
E-mail: bachstedter.livia@veszprember.hu

2., A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása:

Ajánlatkérő nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárást indít a Kbt. 122/A.§-a alapján.

3., A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő térítésmentesen ajánlati dokumentációt bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattétel elősegítése érdekében, mely az ajánlattételi felhívással egyidejűleg e-mailen kerül megküldésre.

4., A közbeszerzés tárgya:

Tapolca, 3 épületen felújítási és karbantartási munkák elvégzése, az alábbiak és az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint:

I. részfeladat: Tamási Áron Művelődési központ felújítási és karbantartási munkái (a tevékenység nem építési engedély köteles)

Festési munkák (glettelés, felület előkészítéssel) kb. 1.700 m², szerelvényezés, szigetelés, burkolás, vakolatjavítás, falazatkészítés, járdaburkolat készítés 60 m², gyengeáramú hálózat vezetékvezése 384 m, vizesblokkok szerelvényezése,

II. részfeladat: Wass Albert Könyvtár és Múzeum felújítási és karbantartási munkái (a tevékenység nem építési engedély köteles)

bontott AC hulladék kibontása szállítása, horonyvésés, vakolatjavítás, gipszkartonozás 36 m², padlóburkolat bontása kb. 386 m², beltéri nyílászárók felújítása, festési munkák (felület előkészítéssel) kb. 3.464 m², fűtéscsövek mázolósa 474 m, elektromos védőcsövezés, erős és gyengeáramú hálózat kiépítése kb. 4.000 m,

III. részfeladat: Belvárosi irodaház felújítási és karbantartási munkái (a tevékenység nem építési engedély köteles)

Tűzkár utáni szerelt külső homlokzati burkolat helyreállítása (burkolólap, rögzítő rendszer, hőszigetelés) 39 m²;

Homlokzati színezés javítása;

Csapadékcsatorna kiépítése 20 fm;

5., A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződések részfeladatonként:

I. részfeladat: Vállalkozási szerződés Tapolca, Tamási Áron Művelődési Központ felújítási és karbantartási munkáira.

II. részfeladat: Vállalkozási szerződés Tapolca, Wass Albert könyvtár és Múzeum felújítási és karbantartási munkáira.

III. részfeladat: Vállalkozási szerződés Tapolca, Belvárosi irodaház felújítási és karbantartási munkáira.

6., A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje az I. részfeladat esetében: 2013. szeptember 13.

A teljesítés határideje az II. részfeladat esetében: 2013. szeptember 13.

A teljesítés határideje az III. részfeladat esetében: 2013. szeptember 13.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7., A teljesítés helye:

I. részfeladat:

8300 Tapolca, Kisfaludy S. u. 2-4. hrsz.: 2836/2

II. részfeladat:

8300 Tapolca, Batsányi J. u. 1. hrsz.: 866

III. részfeladat:

8300 Tapolca, Kossuth L. u. 2. hrsz.: 2836/1

8., Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

I. részfeladat:

Ajánlattevő 1 db (vég)számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő a (vég)számlát a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően.

A számla teljes összegének megtérítése Tapolca Városi Önkormányzat által közvetlenül az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számla kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerint. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 130.§ (3) bekezdésétől eltérően a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.

Ajánlatkérő előleget a Kbt. 131.§-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összeg, mely a (vég)számlában kerül elszámolásra.

Ajánlattevő az előlegre vonatkozó igényét a szerződés megkötését követően cégszerű nyilatkozat formájában jogosult az Ajánlatkérő felé jelezni.

Ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, melyet az ajánlatkérőnek nyújt be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

II. részfeladat:

Ajánlattevő 1 db (vég)számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő a (vég)számlát a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően.

A számla teljes összegének megtérítése Tapolca Városi Önkormányzat által közvetlenül az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számla kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerint. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót

vesz igénybe, úgy a Kbt. 130.§ (3) bekezdésétől eltérően a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.

Ajánlatkérő előleget a Kbt. 131.§-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összeg, mely a (vég)számlában kerül elszámolásra.

Ajánlattevő az előlegre vonatkozó igényét a szerződés megkötését követően cégszerű nyilatkozat formájában jogosult az Ajánlatkérő felé jelezni.

Ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, melyet az ajánlatkérőnek nyújt be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

III. részfeladat:

Ajánlattevő 1 db (vég)számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő a (vég)számlát a teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően.

A számla teljes összegének megtérítése Tapolca Városi Önkormányzat által közvetlenül az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára történik.

A számla kifizetése a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerint. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 130.§ (3) bekezdésétől eltérően a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.

Ajánlatkérő előleget a Kbt. 131.§-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összeg, mely a (vég)számlában kerül elszámolásra.

Ajánlattevő az előlegre vonatkozó igényét a szerződés megkötését követően cégszerű nyilatkozat formájában jogosult az Ajánlatkérő felé jelezni.

Ajánlattevő az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, melyet az ajánlatkérőnek nyújt be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőnek a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

9., Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:

Több változatú ajánlat nem tehető.

Ajánlatkérő a megadott részfeladatok szerint biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

10., Az ajánlatok értékelési szempontja [71. § (2) bekezdés], az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a 71. § (3) bekezdése szerinti adatok a 71. § (5) bekezdésére figyelemmel:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11., A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

K1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

K2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A Kbt. 122.§ (1) bekezdésében előírtak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-a szerint.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 10.§-a szerint az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bek.-ben foglalt kizáró okok hiányáról.

12., Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot:

12.1. Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmények:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (egyszerű másolatban) az utolsó 2 lezárt üzleti évre vonatkozóan.

Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontjában, 14.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

A Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából (magasépítés felújítás, vagy új építés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 15.000.000,- Ft-ban határozza meg.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14.§ (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevő a Kbt. 55.§ (5) bek-e alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelmény (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó 2 lezárt üzleti évében saját, vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye egynél több üzleti évben negatív volt.

12.2. Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelmények:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Ajánlattevő mutassa be az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában teljesített, legjelentősebb magasépítési referenciáját (felújítás, vagy új építés) cégszerű nyilatkozat formájában.

M2. Ajánlattevő csatolja a teljesítésbe bevonni kívánt szakember szakmai önéletrajzát, a végzettségét igazoló okirat másolatát. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmasság igazolásához szükséges jogosultságát Ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi.

Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 17.§ (6) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevő a Kbt. 55.§ (5) bek-e alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában 1 db, legalább nettó 15 millió Ft értékben teljesített magasépítési referenciával (felújítás, vagy új építés) vonatkozó referenciával. (Az alkalmasság egy referenciával is igazolható, nem szükséges részfeladatonként különböző referencia bemutatása.)

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően, legalább 1 fő MV-Ép/A kategóriájú, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel. (Az alkalmasság egy szakemberrel is igazolható, nem szükséges részfeladatonként különböző szakember bemutatása.)

13., Ajánlattételi határidő:

2013. július 30. 11⁰⁰ óráig

14., Ajánlatok benyújtásának címe:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emeleti titkárság

15., Az ajánlattétel nyelve, és annak meghatározása, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

16., Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

VeszprémBer Zrt.

8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A. I. emelet 201. sz. tárgyaló

2013. július 30. 11⁰⁰ órakor

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak vehetnek részt: az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek.

17., Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama 60 nap.

18., Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek mindhárom részfeladat esetében:

Késedelmi kötbér mértéke: 30.000,-Ft/nap.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként ajánlatkérő a szerződés szerinti - tartalékkeret és áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összegű biztosítéket köt ki a Kbt. 126.§ (3)-(4) bekezdése alapján. A biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint teljesíthető ajánlattevő választása szerint.

Jótállás időtartama: 1 év.

A nyertes ajánlattevő a 8. pont szerinti előlegre akkor jogosult, ha a Kbt. 126. § (5) bekezdésének figyelembevételével a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerinti előleg-visszafizetési biztosítéket nyújt az Ajánlatkérő számára.

19., Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok: –

20., A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: –

21., Az első tárgyalás időpontja: –

22., Az összegezés megküldésének időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2013. augusztus 1.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2013. augusztus 12.

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

23., Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerint biztosítja. A hiánypótlás teljes körű.
2. Ajánlatkérő jelzi, hogy a Kbt. 67.§ (5) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
3. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60.§ (3) és (5) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 40.§ (1) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 126.§ (5) bekezdésében foglaltakról, és adott esetben az 58.§ (3) bekezdésében foglaltakról.
4. Ajánlattevő a Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről tájékozódni, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
5. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg.
6. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolat példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.
7. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.
8. Ajánlatkérő a Kbt. 27.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése során közös gazdasági társaság létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt.

25.§-a szerint a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.

9. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kéri kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékre tekintettel. Ajánlatkérő részeladatonként az alábbi biztosítási mértékeket írja elő: kártérítési limit 10 millió forint/év, illetve káreseményenként 5 millió forint/kár.
10. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni.
11. A Kbt. 80.§ (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
12. Ajánlat benyújtásának módja: Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat egy eredeti példányban papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben kell benyújtani), valamint 1 példányban CD/DVD adathordozón az eredeti, aláírt ajánlatot teljes terjedelmében *.pdf formátumban beszkenelve (az elektronikus másolati példánynak a papír alapú példánnyal mindenben megegyezőnek kell lennie) kérjük benyújtani. Az 1 példány (nyomtatott) ajánlatot az 1 példány CD-vel együtt 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: „*Tapolca, 3 épületen felújítási, és karbantartási munkák elvégzése*” valamint „*Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!*”
13. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

24., Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2013. július 15.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém
VeszprémBer Zrt.