



SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
Tel./fax: 06/87 510-953, 411-954
e-mail: info@szibau.hu

SZ-L BAU KFT.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amelyet megkötöttek:

Egyrészről: Tapolca Város Önkormányzata
8300 Tapolca, Hősök tere 16.
Banksz.sz.: 11748052-15429348
Adószáma: 15429348-2-19
mint **Megrendelő.**

Másrészről: SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Adószám: 12656189-2-19
Banksz.sz.: 10404041-49535652-52481001
Cégszáma: 19-09 505889
Képviseli: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
mint **Vállalkozó.**

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő vállalkozásba adja a Vállalkozó pedig elvállalja a „Tapolca – műfüves sportpálya építése” tárgyú kivitelezési munkálatait a tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített vállalási áron.
Az elvégzendő munka a 2009. november 3. napján kelt árajánlat alapján a költségvetési tételek műszaki tartalmával megegyezően.

2. Építési helyszín:

Batsányi János Gimnázium és Kollégium
8300 Tapolca, Liszt F. u. 12-14.

3. Szerződés alapját képező dokumentumok

Tételes költségvetés, ajánlati dokumentáció

4. A szerződés ellenértéke és a fizetés rendje

4.1. A vállalkozói díj

nettó:	17.816.565,- Ft
<u>25% Áfa:</u>	<u>4.454.141,- Ft</u>
mindösszesen:	22.270.706,- Ft

azaz bruttó Huszonkettőmillió-kettőszázhetven ezer-hétszázhat forint.

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.

Felek megállapodnak abban, hogy a végleges elszámoláskor érvényesítheti a Kivitelező az esetlegesen felmerülő pótmunkákat, melynek alapja az esetenként adott árajánlat, mely a Megrendelővel előzetesen történt megbeszélésre épül.

Pótmunkát csak abban az esetben végezhet a Vállalkozó, ha azt a Megrendelő előzetesen jóváhagyta, elfogadta.

Pótmunka számlát vagy számlákat kivitelező a végszámlával együtt jogosult benyújtani, azzal, hogy a felek kijelentik, hogy a megállapodott 17.816.565,-Ft+Áfa vállalkozási összeg pénzügyi ütemezése nem érinti a pótmunkára vonatkozó számlázási ütemet.

4.2. Fizetéssel kapcsolatos egyéb megállapodások

A Megrendelő a munkát határidő előtt átveszi, ha az a megjelölt időpont előtt elkészül.

Korábbi teljesítés esetén a számla kiegyenlítését a Megrendelő a korábbi teljesítés időpontjában eszközli.

Annak biztosítására, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munkákat az ajánlati dokumentációban megadott és vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, hibátlanul, határidőre teljesíti, Vállalkozó a szerződés megkötésekor a bruttó vállalkozási díj 100 %-ának megfelelő azaz 22.270.706,-Ft teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a sikeres műszaki átadás napjáig.

A teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában a szerződéskötéskor biztosítja a Vállalkozó.

A vállalkozói díj követelést a Megrendelő átutalásos formában 30 napon belül egyenlíti ki.

A késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

A késedelem megszűnésekor a határidők módosulnak a kieső napok számával. A Kivitelezőt a felmerült és igazolt költségeire valamint a le és felvonulási költségre napi 50.000,-Ft azaz ötvenezer 00/100 Forint kárátalány illeti meg, melyet a Megrendelő a Kivitelező számlájával egyidejűleg készpénzben köteles megfizetni és ennek megtörténte után, a Kivitelező folytatja a munkát.

4.3. Fizetés ütemezése:

A munkálatok sikeres műszaki átadás-átvételét követően a teljes költségvetési összeg egyben kerül Vállalkozónak kifizetésre.

5. **A szerződés teljesítésének határideje**

5.1. Átadás átvétel

A munkaterület átadásának időpontja: 2009. év 12. hó 04. nap

A munka átadásának időpontja: 2009. év 12. hó 31. nap

A teljesítést befolyásolhatják az időjárási körülmények, melyekből eredő határidő módosulását a Megrendelő elfogadja abban az esetben, amennyiben a hőmérséklet nem marad tartósan (nappali és éjszakai órák is) +5 C⁰ fok felett illetve a csapadékos napok esetén a kivitelezési munkák nem végezhetőek. Ezen okokból adódó határidő módosítást a Megrendelő elfogadja és a véghatáridő a fenti napok számával kitolódik.

A határidő módosításra csak közös megegyezéssel, külön írásos formában, szerződésmódosítás alapján kerülhet sor.

A műszaki átadás-átvételnél feltétele a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas elkészítése.

5.2. Késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerülő okok miatt késedelmesen teljesít úgy az alábbi kötbért vállalja: késedelmes teljesítés esetén 3.340.605,- Ft/nap, de maximum a vállalási ár 15%-a.

A Vállalkozó és a Megrendelő megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő részéről a munkaterület átadása vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva, késleltetve van, úgy a Megrendelő kötbér igényével nem léphet fel a Vállalkozóval szemben.

6. A megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalási díj összegével rendelkezik.

6.2. A Megrendelő köteles a munka elvégzéséhez szükséges munka és felvonulási területet átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni a következő időpontban: 2009. 11. 26.

Amennyiben a munkaterület átadása munkára alkalmas állapotban nem történik meg határidőben, úgy a vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni és kárai megtérítését követelni. Amennyiben a Vállalkozó nem áll el, úgy a felek megállapodnak a csúszás miatt szükséges vállalási határidők módosításában illetőleg jelentősebb időtartamú késedelem esetén a vállalkozói díj módosításában.

6.3. A Megrendelő a kivitelezés teljes időtartamára az alábbi közműellátást biztosítja térítésmentesen: víz
elektromos áram

6.4. A Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni.

6.5. A Megrendelő jogosult az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzésére is, ezért a vállalkozó köteles az eltakarási munkák várható időpontja előtt 2 nappal a megrendelőt erről értesíteni.

6.6. A Megrendelő akkor jogosult a költségvetéstől eltérő, de azonos értékű helyettesítő műszaki megoldás kivitelezését kérni a Vállalkozótól, ha ez a munka sem időben, sem költségben nem nagyobb az eredetileg vállaltnál.

6.7. A Megrendelő biztosít a vállalkozó részére minimum 10 nm alapterületű zárható raktárt.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó köteles a tűz- baleset és vagyonvédelmi előírásokat betartani.

7.2. A Vállalkozó köteles I. osztályú munkát végezni.

- 7.3. A Vállalkozó a munkaterület átvételekor köteles az építési naplót megnyitni, amelyben a munkaterület átadásának, átvételének körülményeit is rögzítik a felek.
- 7.4. A Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkahelyen hozzáférhető helyen őrizni munkaidő alatt.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételkor az alábbi iratokat a Megrendelőnek átadni: beépített anyagok minőségi bizonylatai, kivitelezői nyilatkozat, megvalósulási tervdokumentáció, villamos és közmű hálózat vonatkozó dokumentumai.
- 7.6. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban előírt garanciát, szavatosságot vállalni.
- 7.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során saját hibájából keletkezett károkat az eredeti állapotnak megfelelően kijavítani, helyreállítani.
- 7.8. A Vállalkozó jogosult a munkák elvégzéséhez alvállalkozókat igénybe venni, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelőssége mellett. Az alvállalkozó bevonásáról a Megrendelőt tájékoztatni köteles.
- 7.9. A Vállalkozó mentesül a felelősség alól, szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, ha előre nem látható, elháríthatatlan esemény közvetlen hatást gyakorol a szerződés tárgyának megvalósítására.

8. Szerződő felek helyszíni képviselői:

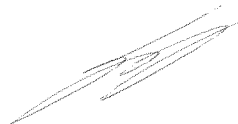
Megrendelő részéről: név: Hársfalvi József
 cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
 tel.: 30/632-5692

Vállalkozó részéről: név: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
 Cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
 Tel: 30/929-60-34; 87/510-953; 87/411-954
 e-mail: info@szlbau.hu; szencz@szlbau.hu

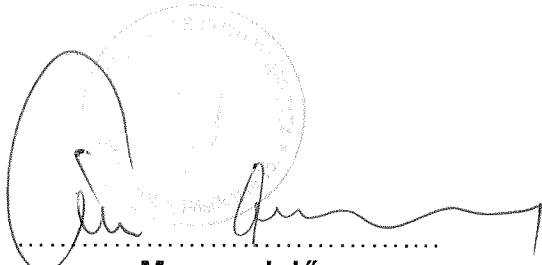
 név: Gorzsás Ferenc műszaki igazgató
 Cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
 Tel: 30/385-10-96; 87/510-953; 87/411-954
 e-mail: info@szlbau.hu; gorzsas@szlbau.hu

9. Egyéb feltételek és megállapodások:

- 9.1. Amennyiben a Megrendelő a megállapodott műszaki tartalomtól eltérő kivitelezést igényel, úgy a feleknek e feltételekben írásban meg kell állapodniuk. Ugyanez vonatkozik a Megrendelő által igényelt pótmunkákra is.
- 9.2. A felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás után 13 hónappal szavatossági bejárást tartanak, a bejárást a Megrendelő kezdeményezi.



9.3.A felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitájukat békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy alávetik magukat és kikötik a Tapolcai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét, illetőleg amennyiben a vita a megyei bírósági hatáskörbe tartozik a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.



Megrendelő

Császár László Dr. Imre László
Polgármester Jegyző
Tapolca Város Önkormányzata
Kelt. Tapolca, 2009. 11. hó 25. nap

SZ-L Bau Kft.
8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Tel./fax: 06-87/411-954
Adószám: 12656189-2-19
Szász: 10404041-49535652-52481001

Vállalkozó

Szencz Lajos
Ügyvezető Igazgató
SZ-L BAU Kft.

Kelt. Tapolca, 2009. 11. hó 25. nap